

**《重庆市万州区走马镇老屋村饰面用灰岩矿采矿权评估报告》
主要参数表**

评估项目名称	重庆市万州区走马镇老屋村饰面用灰岩矿采矿权评估
勘查程度	/
矿种	饰面用灰岩和建筑石料用灰岩（增列）
评估目的	为确定采矿权出让收益底价提供参考意见
出让机关	重庆市万州区规划和自然资源局
评估委托人	重庆市万州区规划和自然资源局
评估方法	折现现金流量法、基准价因素调整法
评估矿区面积	0.1478km ²
资源量合计	993.30万吨，其中： 饰面用灰岩 36.10万吨，建筑石料用灰岩 957.20万吨。
可采储量	832.85万吨
生产规模	64.00万吨/年，其中： 饰面用灰岩荒料 0.55万吨/年、建筑用石料 63.45万吨/年
矿山理论服务年限	13.01年
评估计算服务年限	13.49年，其中建设期 0.48年
产品方案	饰面用灰岩荒料、建筑用石料
采矿权出让收益 市场基准价	饰面用灰岩 12.00元/立方米、建筑石料用灰岩 2.60元/吨
基准价因素调整系数	饰面用灰岩：资源储量调整系数（q）：0.91；矿石质量调整系数（s）：1.02；开采方式调整系数（u）：1.05；产品销售价格调整系数（p）：1.00；矿体赋存开发条件调整系数（λ）：1.05；区位条件调整系数（z）：1.01；综合调整系数 1.03。 建筑石料用灰岩：资源储量调整系数（q）：0.91；矿石质量调整系数（s）：1.02；开采方式调整系数（u）：1.05；产品销售价格调整系数（p）：1.00；矿体赋存开发条件调整系数（λ）：1.05；区位条件调整系数（z）：1.01；综合调整系数 1.03。
固定资产投资	原值 5,535.63万元，净值 4,429.92万元
销售价格（不含税）	饰面用灰岩荒料 299.41元/吨、建筑用石料 38.12元/吨
单位总成本费用	饰面用灰岩荒料 190.32元/吨、建筑用石料 23.32元/吨
单位经营成本费用	饰面用灰岩荒料 184.80元/吨，建筑用石料 17.80元/吨
采矿权评估价值	2,731.17万元



评估基准日	2024年1月5日
评估机构	云南陆缘衡矿业权评估有限公司
法定代表人	善在仁
项目负责人	叶桂红
签字评估师	叶桂红、吴仕英