

《丰都县包鸾镇亭子垭村水泥用灰岩矿（新增资源储量）

采矿权评估报告》主要参数表

评估项目名称	丰都县包鸾镇亭子垭村水泥用灰岩矿采矿权
勘查程度	详查
评估基准日	2024年1月31日
矿种	水泥用灰岩、建筑石料用石灰岩
评估目的	征收采矿权出让收益
出让机关及评估委托人	丰都县规划和自然资源局
评估方法	折现现金流量法、基准价因素调整法
评估矿区面积	3.1614 平方千米
开采方式	露天开采
产品方案	水泥用灰岩原矿、建筑用石料石灰岩碎石
资源储量合计	截止 2023 年 11 月 10 日，划定矿区范围内保有水泥用灰岩矿控制资源量+推断资源量 56603.90 万吨，其中可利用资源量 38239.80 万吨，边坡资源量 18364.10 万吨。拟划定矿区范围内尚未进行有偿处置的水泥用石灰岩、建筑石料用石灰岩（新增资源储量）合计为 26260.60 万吨
折现现金流量法评估参数	生产规模 2000 万吨/年；矿山服务年限 18.16 年，评估计算年限 18.16 年；固定资产投资 47000.00 万元；流动资金 2350 万元；产品方案：水泥用灰岩原矿、建筑石料用灰岩碎石；不含税销售价格 36.62 元/吨；单位总成本费用 22.04 元/吨；单位经营成本 20.03 元/吨；折现率 8%。
基准价因素调整法评估参数	重庆市渝东北石灰岩（水泥用和建筑石料用）采矿权出让收益市场基准价 2.60 元/吨；资源储量调整系数(g)：1.13；矿石质量调整系数(s)：1.01；开采方式调整系数(u)：1.01；产品销售价格调整系数(p)：0.85；矿体赋存开发条件调整系数(λ)：1.01；区位条件调整系数(z)：1.05；综合调整系数 1.01。
评估结果	选用基准价因素调整法确定“丰都县包鸾镇亭子垭村水泥用灰岩矿采矿权”评估结果为人民币 148302.22 万元，大写人民币壹拾肆亿捌仟叁佰零贰万贰仟贰佰元整。其中新增资源储量评估价值为人民币 68802.77 万元，大写人民币陆亿捌仟捌佰零贰万柒仟柒佰元整。
评估机构	四川山河资产评估有限责任公司
法定代表人	刘峻
矿业权评估师	贾贵波、李建军