

# 《重庆市石柱县冷水镇玉龙村建筑石料用灰岩矿采矿权评估报告》

## 主要参数表

评估项目名称	重庆市石柱县冷水镇玉龙村建筑石料用灰岩矿采矿权评估
勘查程度	详查
矿种	建筑石料用灰岩
评估目的	为确定采矿权出让收益底价提供参考意见
出让机关	石柱土家族自治县规划和自然资源局
评估委托人	石柱土家族自治县规划和自然资源局
评估方法	折现现金流量法
评估矿区面积	0.1388km <sup>2</sup>
资源量合计	1329.40 万吨
新增资源量	1231.40 万吨
可采储量	921.33 万吨
设计生产规模	51.00 万吨/年
矿山理论服务年限	18.07 年
评估计算服务年限	18.40 年，其中：建设期 4 个月
产品方案	建筑用碎石、机制砂
固定资产投资	原值 3,046.12 万元，净值 2,663.28 万元
原矿销售价格(不含税)	33.81 元/吨
单位总成本费用	19.71 元/吨
单位经营成本费用	16.13 元/吨
折现率	8%
采矿权评估价值	2,862.67 万元
新增资源量采矿权评估价值	2,651.64 万元
评估基准日	2024 年 2 月 29 日
评估机构	重庆市国能矿业权资产评估有限公司
法定代表人	李正明
项目负责人	王静宇
签字评估师	王静宇、刘全禹