

**《重庆市长寿区双龙镇半坡湾建筑用砂岩矿采矿权评估报告》
主要参数表**

评估项目名称	重庆市长寿区双龙镇半坡湾建筑用砂岩矿采矿权
评估基准日	2024年2月29日
矿种	建筑用砂岩
评估目的	公开出让采矿权确定采矿权出让收益底价
出让机关及评估委托人	重庆市长寿区规划和自然资源局
评估方法	收入权益法、基准价因素调整法
评估矿区面积	0.1004 平方千米
开采方式	露天开采
产品方案	建筑用砂岩矿（建筑条石、砌石料）
资源储量合计	截止 2024 年 2 月 29 日，拟划定矿区范围+415 米标高以上占用建筑用砂岩总控制+推断资源量 499.4 万吨（其中控制资源量 312.7 万吨、推断资源量 186.7 万吨），其中可利用控制+推断资源量 457.6 万吨（控制资源量 290.5 万吨、推断资源量 167.1 万吨），边坡控制+推断资源量 41.8 万吨（控制资源量 22.2 万吨、推断资源量 19.6 万吨）。
收入权益法评估参数	截止 2024 年 2 月 29 日，拟出让矿区范围内保有建筑用砂岩矿控制+推断资源量 499.40 万吨；评估利用资源储量：499.40 万吨，设计损失量（边坡资源量）为 41.80 万吨；采矿回采率 95%；评估利用可采储量 434.72 万吨；生产规模 24.6 万吨/年；矿山服务年限 17.67 年，评估计算年限 17.67 年；产品方案建筑用砂岩矿（建筑条石、砌石料）；不含税销售价格 58.47 元/吨；采矿权权益系数 10.5%；折现率 8%。
基准价因素调整法评估参数	截止 2024 年 2 月 29 日，拟出让矿区范围内保有建筑用砂岩矿控制+推断资源量 499.40 万吨；重庆市主城区市区砂岩（建筑用）采矿权出让收益市场基准价 3.20 元/吨；资源储量调整系数（g）：0.90；矿石质量调整系数（s）：1.01；开采方式调整系数（u）：1.01；产品销售价格调整系数（p）：1.18；矿体赋存开发条件调整系数（λ）：1.01；区位条件调整系数（z）：1.01；综合调整系数 1.11。
评估结果	采矿权评估价值： 选用基准价因素调整法确定“重庆市长寿区双龙镇半坡湾建筑用砂岩矿采矿权”评估结果为人民币 1772.87 万元，大写人民币壹仟柒佰柒拾贰万捌仟柒佰元整。单位资源量采矿权评估值为 3.55 元/吨。 新增资源量采矿权评估价值 经分割计算，确定“重庆市长寿区双龙镇半坡湾建筑用砂岩矿（新增建筑用砂岩合计 492.80 万吨）采矿权”评估价值为人民币 1749.44 万元，大写人民币壹仟柒佰肆拾玖万肆仟肆佰元整。
评估机构	四川山河资产评估有限责任公司
法定代表人	刘峻
矿业权评估师	喻劲松、袁江