

《重庆海螺水泥有限责任公司忠县石板水石灰岩矿（增列建筑用白云岩）采矿权评估报告》

主要参数表

|              |  |
|--------------|--|
| 评估项目名称       | 重庆海螺水泥有限责任公司忠县石板水石灰岩矿（增列建筑用白云岩）采矿权评估   |
| 勘查程度         | 详查   |
| 矿种           | 建筑用白云岩   |
| 评估目的         | 为征收采矿权出让收益提供参考意见   |
| 出让机关         | 忠县规划和自然资源局   |
| 评估委托人        | 忠县规划和自然资源局   |
| 评估方法         | 收入权益法、基准价因素调整法   |
| 评估矿区面积       | 1.2801km <sup>2</sup> （其中建筑用白云岩面积 0.135km <sup>2</sup> ）   |
| 资源量合计        | 704.90 万吨  |
| 开采方式         | 露天开采   |
| 产品方案         | 建筑用碎石、机制砂  |
| 收入权益法评估参数    | 开采回采率 95%，可采储量 657.59 万吨；生产规模 180.00 万吨/年，矿山服务年限 3.65 年，评估计算年限 3.65 年；产品方案：建筑用碎石、机制砂；不含税销售价格为 34.67 元/吨，年销售收入 6,240.60 万元；折现率为 8%；采矿权权益系数 9.50%。                               |
| 基准价因素调整法评估参数 | 重庆市渝东北白云岩（建筑用）采矿权出让收益市场基准价 2.60 元/吨；资源储量调整系数（ $q$ ）：1.03；矿石质量调整系数（ $s$ ）：1.00；开采方式调整系数（ $u$ ）：1.05；产品销售价格调整系数（ $p$ ）：0.86；矿体赋存开发条件调整系数（ $\lambda$ ）：1.00；区位条件调整系数（ $z$ ）：1.08。 |
| 采矿权评估价值      | 1846.67 万元   |
| 评估基准日        | 2024 年 6 月 30 日  |
| 评估机构         | 重庆市国能矿业权资产评估有限公司   |
| 法定代表人        | 李正明  |
| 项目负责人        | 邓海   |
| 签字评估师        | 邓海、朱林  |