

# 《开州区铁桥镇五福村一社、四社建筑石料用灰岩矿采矿权评估报告》

## 主要参数表

评估项目名称	开州区铁桥镇五福村一社、四社建筑石料用灰岩矿采矿权评估报告
勘查程度	/
矿种	建筑石料用灰岩、建筑石料用白云岩
评估目的	出让
出让机关	重庆市开州区规划和自然资源局
评估委托人	重庆市开州区自然资源利用事务中心
评估方法	折现现金流量法
矿区面积	0.3736km <sup>2</sup>
参与评估保有资源储量	566.60万吨
生产规模	100.00万吨/年
矿山理论服务年限	5.09年
评估服务年限	5.09年
产品方案	建筑石料用碎石、机制砂
采矿技术指标	采矿回采率95%，设计损失量30.30万吨
评估利用可采储量	509.49万吨
固定资产投资	原值6050.79万元，净值5918.40万元
销售价格（不含税）	38.48元/吨
单位总成本费用	23.20元/吨
单位经营成本费用	19.07元/吨
折现率	8%
采矿权出让收益评估值	1,965.45万元
评估单价	38.47元/吨
评估基准日	2024年7月31日
评估机构	重庆海渝资产评估房地产土地估价有限公司
法定代表人	黄海东
项目负责人	陈晓霜
签字评估师	唐斌、陈晓霜