

《重庆市梁平区蟠龙镇义和村二组蟠龙山建筑石料用 灰岩矿采矿权评估报告》主要参数表

评估项目名称	重庆市梁平区蟠龙镇义和村二组蟠龙山建筑石料用灰岩矿采矿权
勘查程度	
矿种	建筑石料用灰岩矿
评估目的	有偿出让
出让机关	重庆市梁平区规划和自然资源局
评估委托人	重庆市梁平区规划和自然资源局
评估方法	折现现金流量法
评估矿区面积	0.2089km ²
资源储量合计	划定矿区范围内占用建筑石料用灰岩矿控制资源量 2615 万吨，其中可利用资源量 2251.10 万吨，边坡资源量 363.90 万吨。本次扩大矿区范围内新增资源量 2385.9 万吨。
生产规模	100 万吨/年
矿山理论服务年限	21.39 年
评估服务年限	21.39 年
产品方案	建筑用碎石
采矿技术指标	开采回采率 95%
评估拟动用可采储量	2138.55 万吨
固定资产投资	2600.24 万元
销售价格（不含税）	34.57 元/吨
单位总成本费用	19.10 元/吨
单位经营成本费用	16.84 元/吨
折现率	8%
评估值	占用资源量评估值 7586.55 万元，新增资源量评估值 6919.11 万元
单位出让收益评估值	2.90 元/吨
评估基准日	2024 年 4 月 30 日
评估机构	山东新广信矿产资源评估有限公司
法定代表人	李叙彬
项目负责人	贾小光
签字评估师	贾小光、丛志远