

**《重庆市梁平区蟠龙镇义和村五组建筑石料用灰岩矿
采矿权评估报告》主要参数表**

评估项目名称	重庆市梁平区蟠龙镇义和村五组建筑石料用灰岩矿采矿权
勘查程度	
矿种	建筑石料用灰岩矿
评估目的	有偿出让
出让机关	重庆市梁平区规划和自然资源局
评估委托人	重庆市梁平区规划和自然资源局
评估方法	折现现金流量法
评估矿区面积	0.2752km ²
资源储量合计	划定矿区范围内占用建筑石料用灰岩矿资源量2469.2万吨，其中可利用资源量2233.8万吨，边坡占用资源量235.4万吨。本次新增划控制资源量2300.70万吨。
生产规模	100万吨/年
矿山理论服务年限	21.22年
评估服务年限	21.72年（含基建期0.50年）
产品方案	建筑用碎石
采矿技术指标	开采回采率95%
评估拟动用可采储量	2122.11万吨
固定资产投资	2185.64万元
销售价格（不含税）	34.57元/吨
单位总成本费用	19.14元/吨
单位经营成本费用	16.69元/吨
折现率	8%
评估值	占用资源量评估值47164.92万元，新增资源量评估值6672.03万元。
单位出让收益评估值	2.90元/吨
评估基准日	2024年4月30日
评估机构	山东新广信矿产资源评估有限公司
法定代表人	李叙彬
项目负责人	贾小光
签字评估师	贾小光、徐瑜信