

《奉节县鹤峰乡莲花村隍恩采石场工业广场平场动用建筑石料用灰岩矿产资源采矿权评估报告》主要参数表

评估项目名称	奉节县鹤峰乡莲花村隍恩采石场工业广场平场动用建筑石料用灰岩矿产资源采矿权评估
勘查程度	详查
矿种	建筑石料用灰岩
评估目的	有偿出让
出让机关	奉节县规划和自然资源局
评估委托人	奉节县规划和自然资源局
评估方法	收入权益法、基准价因素调整法
评估矿区面积	0.0583km ²
资源量合计	评估基准日拟出让矿区范围内保有控制石灰岩资源量 181.8 万吨（新增资源量 167.8 万吨，原矿区范围内已出让的剩余资源量 14.0 万吨）
开采方式	露天开采
产品方案	建筑用灰岩碎石
收入权益法评估参数	评估基准日拟出让矿区范围内保有控制石灰岩资源量 181.8 万吨（新增资源量 167.8 万吨，原矿区范围内已出让的剩余资源量 14.0 万吨），其中可利用控制资源量 122.4 万吨，边坡控制资源量 59.4 万吨；评估利用资源量 181.8 万吨；采矿回采率为 90%；评估利用可采储量 110.16 万吨；生产规模 20.00 万吨/年；评估计算服务年限 5.51 年；产品方案为建筑用碎石；产品不含增值税销售价格为 34.47 元/吨；采矿权权益系数取 12%，折现率 8%。
基准价因素调整法评估参数	评估基准日拟出让矿区范围内保有控制石灰岩资源量 181.8 万吨（新增资源量 167.8 万吨，原矿区范围内已出让的剩余资源量 14.0 万吨），其中可利用控制资源量 122.4 万吨，边坡控制资源量 59.4 万吨；重庆市（渝东北）石灰岩采矿权出让基准价 2.60 元/吨；资源储量调整系数（q）：0.95；矿石质量调整系数（s）：1.00；开采方式调整系数（u）：1.08；产品销售价格调整系数（p）：0.82；矿体赋存开发条件调整系数（λ）：1.08；区位条件调整系数（z）：1.12。综合调整系数 1.02。
新增资源量采矿权出让收益评估值	444.67 万元
评估基准日	2024 年 8 月 31 日
评估机构	四川新力资产评估有限公司
法定代表人	唐宏
项目负责人	唐宏
签字评估师	唐宏、唐裕彬