

**《奉节县甲高镇九洞村建筑石料用灰岩矿
采矿权评估报告》主要参数表**

评估项目名称	奉节县甲高镇九洞村建筑石料用灰岩矿采矿权评估
勘查程度	详查
矿种	建筑石料灰岩
评估目的	有偿出让
出让机关	奉节县规划和自然资源局
评估委托人	奉节县规划和自然资源局
评估方法	收入权益法、基准价因素调整法
评估矿区面积	0.0677km ²
资源量合计	评估基准日拟出让矿区范围内保有控制+推断石灰岩资源量 296.2 万吨（其中：控制资源量 146.6 万吨，推断资源量 149.6 万吨）
开采方式	露天开采
产品方案	建筑用石料
收入权益法 评估参数	拟出让矿区范围内保有控制+推断石灰岩资源量 296.2 万吨（其中：控制资源量 146.6 万吨，推断资源量 149.6 万吨），边坡资源量 32.7 万吨（其中：控制资源量 10.3 万吨，推断资源量 22.4 万吨）；评估利用资源量 296.20 万吨；采矿回采率为 90%；评估利用可采储量 237.15 万吨；生产规模 51.00 万吨/年；评估计算服务年限 4.65 年；产品方案为建筑用石料；产品不含增值税销售价格为 32.24 元/吨；采矿权权益系数取 11%，折现率 8%。
基准价因素调整法 评估参数	拟出让矿区范围内保有控制+推断石灰岩资源量 296.2 万吨（其中：控制资源量 146.6 万吨，推断资源量 149.6 万吨），边坡资源量 32.7 万吨（其中：控制资源量 10.3 万吨，推断资源量 22.4 万吨）；重庆市（渝东北）石灰岩采矿权出让基准价 2.60 元/吨；资源储量调整系数（q）：0.98；矿石质量调整系数（s）：1.00；开采方式调整系数（u）：1.10；产品销售价格调整系数（p）：0.81；矿体赋存开发条件调整系数（λ）：1.00；区位条件调整系数（z）：1.18。综合调整系数 1.03。
采矿权评估值	793.82 万元
评估基准日	2024 年 10 月 31 日
评估机构	四川新为资产评估有限公司
法定代表人	唐宏
项目负责人	唐裕彬
签字评估师	唐裕彬、晏海国