

《南川区大有镇大一村建筑石料用灰岩矿采矿权评估报告》

主要参数表

评估项目名称	南川区大有镇大一村建筑石料用灰岩矿采矿权评估
勘查程度	/
矿种	建筑石料用灰岩矿
评估目的	为采矿权出让收益底价提供参考意见
出让机关	重庆市南川区规划和自然资源局
评估委托人	重庆市南川区规划和自然资源局
评估方法	收入权益法、基准价因素调整法
评估矿区面积	0.0764km ²
资源量合计	771.3万吨（折合288.88万立方米）
评估拟动用可采储量	655.50万吨（折合245.51万立方米）
生产规模	100.00万吨/年
矿山理论服务年限	6.56年
评估计算服务年限	6.56年
产品方案	建筑石料用灰岩矿碎石
采（选、冶）技术指标	设计损失矿石量81.30万吨（折合30.45万立方米），采矿回采率95%
采矿权出让市场基准价	3.2元/吨
基准价因素调整系数	资源储量调整系数（q）0.92；矿石质量调整系数（s）：1.05；开采方式调整系数（u）：1.08；产品销售价格调整系数（p）0.89；矿体赋存开发条件调整系数（λ）：1.08；区位条件调整系数（z）：1.13
销售价格（不含税）	37.19元/吨
折现率	8%
采矿权权益系数	11.5%
资源量评估价值	2792.11万元（大写：贰仟柒佰玖拾贰万壹仟壹佰元整）
评估单价	3.62元/吨
评估基准日	2024年10月31日
评估机构	德寰（湖北）资产评估咨询有限公司
法定代表人	吴平
项目负责人	吴平
签字评估师	吴平、张伟