

**《秀山县隘口镇新院村老院子组建筑石料用灰岩矿采矿权评估报告》
主要参数表**

评估项目名称	秀山县隘口镇新院村老院子组建筑石料用灰岩矿采矿权评估
勘查程度	详查
矿种	建筑石料用灰岩
评估目的	为确定采矿权出让收益底价提供参考意见
出让机关	秀山县规划和自然资源局
评估委托人	秀山县规划和自然资源局
评估方法	收入权益法、基准价因素调整法
评估矿区面积	0.0415km ²
资源量	532.3 万吨，其中新增资源量 484.6 万吨，原矿区范围已出让剩余资源量 47.7 万吨
可采储量	270.47 万吨
生产规模	51 万吨/年
计算的服务年限	5.3 年
评估计算服务年限	5.3 年
产品方案	建筑用碎石、机制砂
采矿权出让收益 市场基准价	2.00 元/吨
基准价因素调整系数	资源储量调整系数 (q) : 0.95; 矿石质量调整系数 (s) : 1.06; 开采方式调整系数 (u) : 1.05; 产品销售价格调整系数 (p) : 0.90; 矿体赋存开发条件调整系数 (λ) : 1.00; 区位条件调整系数 (z) : 1.08; 综合调整系数 1.03。
固定资产投资	/
销售价格 (不含税)	29.26 元/吨
单位总成本费用	/
单位经营成本费用	/
采矿权评估价值	1096.54 万元，新增资源量评估值为 998.28 万元
评估基准日	2024 年 10 月 31 日
评估机构	乌鲁木齐西源矿业信息咨询有限公司
法定代表人	康富栋
项目负责人	康富栋
签字评估师	康富栋、张延青