

《重庆市酉阳县酉酬镇双禄村桐梓园饰面用灰岩矿详查探矿权评估报告》

主要参数表

评估项目名称	重庆市酉阳县酉酬镇双禄村桐梓园饰面用灰岩矿详查探矿权评估报告
矿种	饰面用灰岩、建筑石料用灰岩
评估目的	出让
出让机关	酉阳县土家族苗族自治县规划和自然资源局
评估委托人	酉阳县土家族苗族自治县规划和自然资源局
评估方法	基准价因素调整法
评估矿区面积	0.0567km ²
探矿权出让收益市场基准价	饰面用灰岩 12.00 元/立方米；建筑石料用灰岩 2.00 元/吨
评估参数	<p>饰面用灰岩：地质勘查工作程度调整系数(e):1.02；区域成矿地质条件调整系数(g):1.02；矿体蕴藏规模显示调整系数(q):1.00；矿石质量调整系数(s):1.02；产品销售价格调整系数(p):0.95；矿体赋存开发条件调整系数(λ):1.05；区位条件调整系数(z):1.03；综合调整系数 1.09。</p> <p>建筑石料用灰岩：地质勘查工作程度调整系数(e):1.03；区域成矿地质条件调整系数(g):1.02；矿体蕴藏规模显示调整系数(q):0.90；矿石质量调整系数(s):1.03；产品销售价格调整系数(p):1.02；矿体赋存开发条件调整系数(λ):1.05；区位条件调整系数(z):1.03；综合调整系数 1.07。</p>
资源量	截至 2024 年 11 月 30 日，拟设探矿权范围内（标高+610~ +700m）预获石灰岩总资源量 175 万立方米，其中预获饰面用灰岩矿资源量 141 万立方米，预获建筑石料用灰岩矿资源量 34 万立方米，约合 91 万吨。
单位资源量评估值	饰面用灰岩：13.08 元/立方米；建筑石料用灰岩：2.14 元/吨
探矿权出让收益评估值	共计 2,039.02 万元，其中饰面用灰岩：1,844.28 万元；建筑石料用灰岩：194.74 万元。
评估基准日	2025 年 1 月 17 日
评估机构	重庆海渝资产评估房地产土地估价有限公司
法定代表人	黄海东
项目负责人	李海丰
签字评估师	李海丰、陈晓霜