

重庆市北碚区规划和自然资源局文件

北碚规资发〔2023〕85号

重庆市北碚区规划和自然资源局 关于修订《建筑工程三维数字化规划审查审批 (试点)管理服务指南》的通知

有关单位：

为提高建筑工程规划建设管理水平，减轻开发企业建设成本负担，推动建筑行业设计质量效率提升，促进规划实施、优化空间环境和提升城市形象，我局于2023年8月印发施行了《关于开展建筑工程三维数字化规划审查审批的通知（试行）》（北碚规资发〔2023〕78号）。

为进一步深化改革，充分发挥试点优势，科学把握市场需求，及时优化政策措施，我局结合有关单位提出的意见建议，对《关于开展建筑工程三维数字化规划审查审批的通知（试行）》中的附件《建筑工程三维数字化规划审查审批（试点）管理服务指南》

进行了修订，主要修改内容为第三条第二款第2点中的建筑方案三维模型图层命名规范和建设项目方案模型图层标准，第三条第二款第3点中的建筑方案三维模型场景命名规范和建设项目方案模型场景标准。

现印发给你们，请结合工作实际认真贯彻执行。

重庆市北碚区规划和自然资源局

2023年10月20日



建筑工程三维数字化规划审查审批（试点） 管理服务指南（修订版 1）

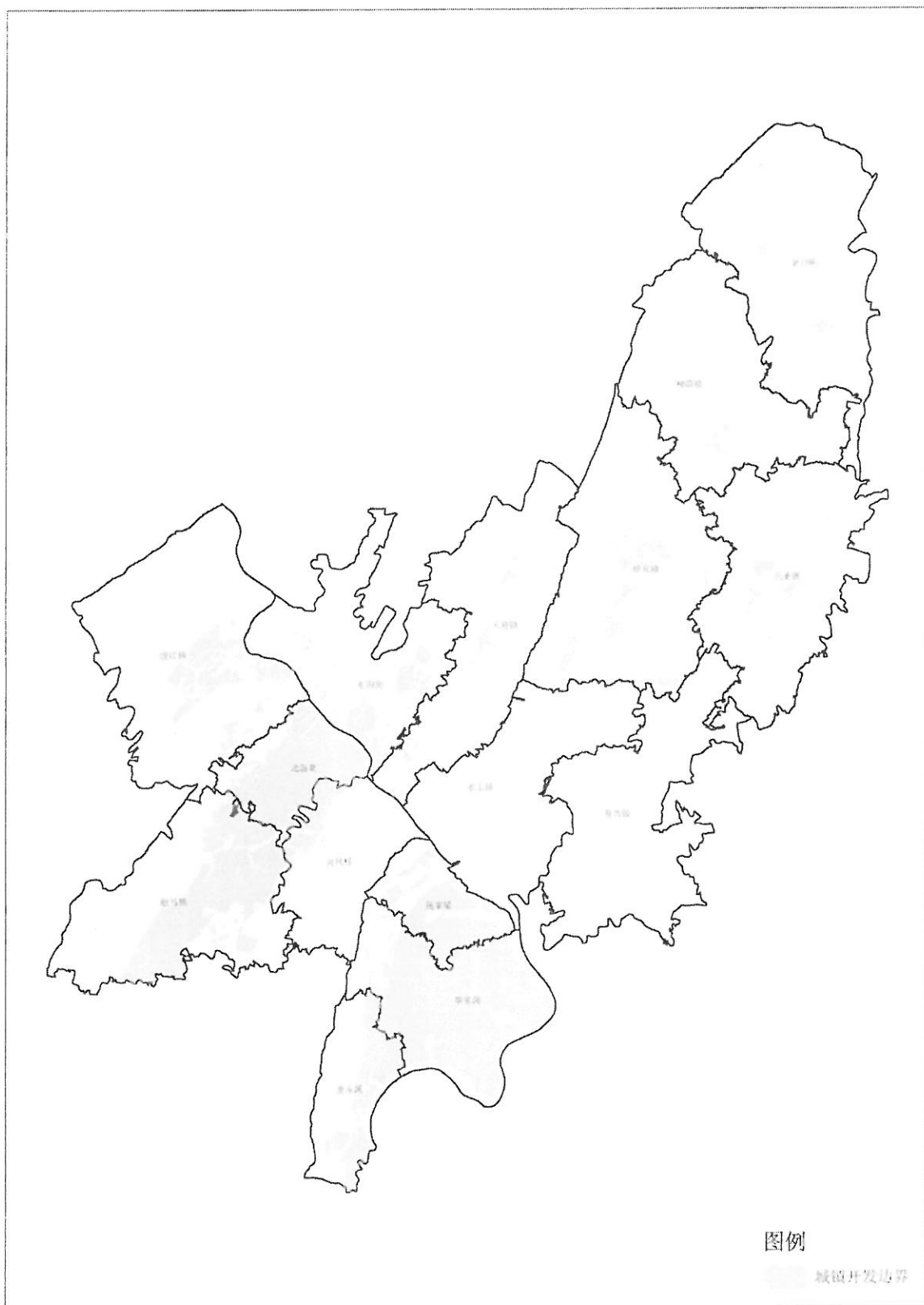
一、主要目的

为提高建筑工程规划建设管理水平，减轻开发企业建设成本负担，推动建筑行业设计质量效率提升，促进规划实施、优化空间环境和提升城市形象，我局决定进一步改进规划管理方式，在北碚区（除水土和复兴街道外）城镇开发边界范围内，建筑工程规划行政审批工作中，推行建筑工程三维数字化规划审查审批试点工作，特制定本服务指南。

二、适用范围

2023年11月1日起，在北碚区（除水土和复兴街道外）城镇开发边界范围内的建筑工程项目（包括一般政府投资类房屋建筑、一般社会投资工程建设项目、一般工业建设项目），推行建筑工程三维数字化规划审查审批试点工作，具体范围见下图：

建筑工程三维数字化规划审查审批试点范围示意图



三、管理要求

(一) 报建资料要求

1.建设单位（或个人）向规划管理部门申请办理《建设工程规划许可证》时，除了提交符合相关要求的二维报审图纸外，还应提交符合设计文件编制要求（详见三（二）条），同时包含三维设计模型和二维报审图纸成果的设计电子文件。

2.建设单位（或个人）在提交上述电子文件时，应同时提交《设计电子文件数据一致性承诺书》（附件），保证三维设计模型与二维报审图纸各项设计要素、技术指标等内容的一致性与准确性。

(二) 设计文件编制要求

1.基本要求

(1) 模型应采用重庆市独立坐标系大地基准（或 2000 国家大地坐标系）和 1956 年黄海高程系高程基准；

(2) 模型的布局、坐标、标高、高度、体量、外形应与项目设计方案一致。

2.模型内容及图层标准

建筑方案三维模型图层命名规范（例“01 现状地形-01 平面”、“02 市政道路-01 平面_01 建筑控制线”、“02 市政道路-01 平面_02 路缘石线”），详见表 1：

表 1：建设项目方案模型图层标准

序号	图层名称		主要内容
01	现状地形	平面	jpg/tif 平面图
		模型	真实反应现状三维地形的主要高程元素
02	市政道路	平面	建筑控制线
			路缘石线
			道路中心线
			道路红线
	模型	平面图例标识线	
		模型	规划或现状道路
03	车行出入口	平面	建筑控制线
			路缘石线
			道路中心线
			道路红线
	模型	平面图例标识线	
		模型	车行出入口
04	场地	平面	挡墙
			斜坡
			梯步
	模型	平缓场地	除挡墙、梯步、斜坡外的其他场地空间
		挡墙	挡墙三维模型
		斜坡	斜坡三维模型
		梯步	梯步三维模型
05	室外停车位	平面	平面示意范围
06	建筑	平面	建筑轮廓线
		模型	建筑体块
07	标注	建筑	包括文字、坐标、标高、高程、坡度、尺寸、平曲线要素等
		道路	
		其他	

08	特定规划 条件	平面	水利	排水沟、水系保护线	平面图例标识 线
			园林	名木古树、绿化控制带	
			电力	电力线及设施	
			轨道	轨道保护线	
			隧道	隧道保护线	
			通信	通信线、通信基站	
			其他	例如铁路、燃气等	
	模型	半透明三维模型			

注：绘制标准参照《总图制图标准》GB/T 50103—2010

3.模型场景标准

建筑方案三维模型场景命名规范（例“01 总平面图-01 建筑总平面、“02 透视图-01 节点_02 车库入口”），有多个车库入口的，可在车库入口后加上数字 1/2/3 等，其他场景以此类推。详见表 2：

表 2：建设项目方案模型场景标准

序号	分类	场景名称	主要内容	
1	总平面图	建筑总平面	参照《总图制图标准》GB/T 50103—2010 完成设计内容后，通过平行投影模式设置出图场景，可分为总平面及竖向布置图、消防总平面图、绿化总平面图等	
		消防总平面		
		绿化总平面		
2	透视图	节点	主入口	节点包括主入口、车库入口、人行入口、临街面和中庭等
			车库入口	
			人行入口	
			临街面	
			中庭	
	视点	鸟瞰图	视点包括鸟瞰图和人视图等	
		人视图		

4.材质贴图命名要求

材质文件编码由“模型类型+项目名称+流水号”组成，模型类型分为建筑（Building，简写为bui）、地形（Terrain，简写为ter）、植被（Plant，简写为pla）、建筑底面（Bottom，简写为bot）、路网（Road，简写为roa）、水系（River，简写为riv）、设施（Append，简写为app）和其他（Other，简写为oth），流水号按模型制作时间先后从0001~0999编写。项目名称用拼音简称。按种类主要分成7种：房屋、地形、植被、路网、水系、设施、其他，图片格式可采用tif/jpg。详见表3：

表 3：贴图命名表

序号	名称	格式
1	建筑贴图	bui_bbgz_0001.tif
2	地形贴图	ter_bbgz_0001.tif
3	植被贴图	pla_bbgz_0001.tif
4	路网（含道路、立交、桥梁）贴图	roa_bbgz_0001.tif
5	水系贴图	riv_bbgz_0001.tif
6	设施贴图	app_bbgz_0001.tif
7	其他贴图	oth_bbgz_0001.tif

设计电子文件数据一致性承诺书

本单位已知晓你机关告知的全部内容，现郑重作出以下承诺，该承诺为本单位真实意思的表示，并由本单位承担法律后果：

一、本单位保证申请时提供三维设计模型电子文件的数据应符合设计文件编制要求，数据是真实、完整、准确的。

二、本单位保证建设工程三维设计模型与该建设工程的二维报审图纸的各项设计内容、技术指标是一致的。

三、如违反承诺，根据《重庆市城乡规划诚信管理办法》，城乡规划主管部门应当进行城乡规划信用信息记录，并将城乡规划信用信息在城乡规划诚信管理信息发布平台公布，公布期为一年。

四、本单位已知晓违反承诺的后果，并愿意承担一切法律责任。

承诺单位：

建设单位：

（章）日期：

年 月 日

注意事项：

1.本承诺书一式三份，自签章后生效。一份由建设单位保管，一份由设计单位保管，一份请在盖章后邮寄回本行政机关或直接送交本行政机关行政许可受理窗口。

2.承诺单位应妥善保管本承诺书。

重庆市北碚区规划和自然资源局办公室

2023年10月20日印发
