

重庆市北碚区规划和自然资源局文件

北碚规资函〔2025〕102号

重庆市北碚区规划和自然资源局 关于区人大十九届六次会议第 20250036 号 建议的函

杨长春代表：

您提出的《关于加快完成东阳城乡高质量发展总体规划的建议》（第 20250036 号）收悉。经与区发展改革委等单位共同研究办理，现答复如下。

高质量发展东阳是推动全区城乡融合和区域协调发展的重要举措，是全区建设生态田园都市区和人文科教创新城的重要保障。东阳区位条件独特、资源禀赋优势，高质量发展东阳能有效优化城镇发展空间、强化现代基础设施建设、加快构建现代产业体系、深入推进城乡融合发展、做靓展会街、物流园、西山坪“三张名

片”。

在支持东阳城乡高质量发展方面，近来，我们做了以下几个方面工作：一是编制出台《重庆市北碚区国土空间分区规划（2021—2035年）》，划定东阳城镇开发边界约3.7平方公里。确定东阳城乡融合单元，面积45.56平方千米，包含3个街区，以工业及研发、居住、商业商务为主导功能，城市部分依托东阳陆港物流园的建设，推进产城融合；乡村部分以西山坪为主体，打造东阳田园客厅板块，发展农业种植养殖、休闲农业观光及乡村生态旅游等。二是拟定《推动东阳街道高质量发展实施意见》，计划到2027年，建成东阳国际陆港物流园区首开区，完成嘉陵江东阳段岸线综合治理和片区城市更新，初步建成滨江文旅休闲产业带及西山坪—桃花山现代农业区，形成以文化旅游、现代物流、特色农业等为主导的产业体系。到2033年，建成以展会一条街为主体、具有巴渝辨识度的人文科教滨江小镇，特色文化旅游、蚕桑特色农业在嘉陵江沿线城镇形成引领示范效应，内畅外联、辐射面广、智慧高效、绿色安全的现代物流体系基本形成。三是开展《北碚区东阳片区高质量发展总体规划》研究工作，确定三大定位，首先是规划构建重庆北部陆港物流基地。以门户建枢纽、以枢纽聚物流、以物流引产业，将东阳打造为重庆北部陆港物流枢纽；其次是建设滨江科教人文艺术小镇，以文塑魂、以旅彰文、山水融城，融入乡建、抗战、科教、工业等多元文化，将东阳打造为科教人文艺术为主的滨江特色小镇；最后是打造乡村休闲旅游目的地。以乡建为引领、全面振兴乡村，将东阳打造为都市田园会客

厅、乡村旅游目的地。四是积极推进东阳陆港物流园首开区详细规划编制工作，东阳陆港物流园首开区详细规划已通过区级专家和部门评审会，我局随后协调市规划自然资源局组织召开了市级部门审查会和市规委会专委会审查，会上市水利局和专家就方案中关于河道加盖事宜提出了反对意见。市规划自然资源局于 2024 年 7 月向市水利局函询征求意见，市水利局已书面反馈不同意河道加盖方案。目前正在优化详细规划用地布局方案，新方案已于 2025 年 4 月通过区级专家和部门评审。

您提出的建议非常有价值，我们将在下一步工作中统筹谋划推进。初步考虑，在做好分区规划五年评估工作的基础上，结合实际，加强谋划，重点在以下三个方面着力。

一、规划建设东阳国际物流陆港，完善现代物流体系

一是加快陆港物流园首开区详细规划编制工作。将按照《分区规划》要求，坚持节约集约、高效利用土地的原则，指导新城公司按程序开展该片区详细规划编制工作，细化用地布局和交通组织，同时积极协调市规划自然资源局，按程序组织市级论证和方案审查。二是拓展陆港功能及业态。在拓展区布局农产品物流、冷链物流等业态，支持辖区物流中心、配送设施、专业市场等与枢纽联动发展。三是加快物流内畅外联通道建设。依托遂渝铁路石子山站建设、磨心坡站点建设，推进国家物流枢纽铁路专用线、联运转运设施建设，全面融入重庆公铁水空多式联运枢纽体系。加快产业大道东阳段、东阳国际陆港物流园集疏运公路建设，进一步完善对外骨干公路通道，优化物流通道组织网络。推动 G24

4 东阳至龙塘段、胜西路等道路改造，谋划推进会展大道、碚东大道延伸段等道路建设，打造便捷高效的城镇道路网络。

二、积极推进百年夏坝城市更新项目，传承东阳文化基因

一是加快百年夏坝城市更新项目详细规划优化工作。细化用地布局、交通组织、公共服务设施配套、公用设施和公共安全设施。同时，指导新城公司按程序开展该片区详细规划优化工作，积极协调市规划自然资源局，按程序组织市级论证和方案审查。二是厚植城镇文化底蕴。用好东阳街道区域内历史资源富集优势，传承乡建文化、抗战文化、科教文化、工业文化，讲好百年乡建、抗战大后方、北碚高等教育发源地和现代北碚工业崛起等历史故事。三是创新发展文化产业。以展会一条街为牵引，重点围绕百年夏坝会展街、北碚玻璃艺术工坊，引入一批文创企业及艺术家工作室，打造黄桷艺术街区。四是塑造复旦文化品牌。依托复旦大学旧址，充分发掘抗战期间复旦大学旧址深厚历史文化沉淀，建设创新要素高度密集、科技服务业态完善、金融服务产品丰富、营商环境一流的“复旦产业园”。

三、强化东阳街道各类要素资源保障

一是强化用地保障，积极支持东阳街道的产业项目建设，根据项目建设时序等情况，主动介入、服务重大项目前期工作，高效做好重大项目空间和用地保障。二是强化规划引领，加强国土空间规划和管理，强化城镇功能品质和对人口、产业的集聚能力，提升城镇化水平，将东阳打造成具有特色、富有活力、宜居宜业的现代化城镇。三是强化项目保障，进一步强化“项目为王”理

念，认真研究《北碚区 2024-2028 年重大项目储备库》《西山坪片区乡村振兴项目清单表》等系列文件，结合东阳街道实际，围绕文化旅游、现代物流、特色农业等，梳理出夏坝文化展示馆、黄桷艺术街区等可行性强、影响力大的特色项目 70 余个提前开展规划和要素保障工作。

您提出的建议具有针对性和前瞻性，将督促我们加强对东阳国际陆港物流园首开区、东阳百年夏坝城市更新等项目详细规划编制的支持，再次感谢您对我们工作的关心和支持。

此复函已经罗杨杰局长审签。对以上答复您（你们）有什么意见，请及时反馈给我们，以便进一步改进我们的工作。

重庆市北碚区规划和自然资源局

2025 年 6 月 17 日

（联系人：陈忠；联系电话：023—68308528）

