

地块控制指标一览表

序号	地块编号	用地性质	用地性质代码	地块面积 (公顷)	容积率	建筑密度 (%)	绿地率 (%)	建筑限 高 (m)	配套设施	备注
1	A1-1/01	公园绿地	G1	0.21	——	——	——	——		
2	A1-2/01	公园绿地	G1	0.94	——	——	——	——		
3	A1-3/01	公园绿地	G1	1.89	——	——	——	——		
4	A1-4/01	公园绿地	G1	0.11	——	——	——	——		
5	A1-5/01	二类居住用地	R2	2.66	≤1.5	≤35	≥30	50	垃圾收集点	
6	A1-6/01	公园绿地	G1	0.89	——	——	——	——		
7	A1-7/01	二类居住用地	R2	8.62	≤2.0	≤35	≥30	60	幼儿园、社区多功能运动场、公厕、垃圾收集点	
8	A1-8/01	公园绿地	G1	0.38	——	——	——	——		
9	A1-9/01	公园绿地	G1	1.76	——	——	——	——		
10	A2-1/01	公园绿地	G1	1.31	——	——	——	——		
11	A2-2/01	公园绿地	G1	1.25	——	——	——	——		
12	A2-3/01	公园绿地	G1	4.03	——	——	——	——		
13	A2-4/01	居住商业混合用地	R2B1	7.42	≤1.5	≤55	≥20	50	邮政所、菜市场、社区服务站、社区卫生服务站、日间照料中心、社区文化活动室、老年活动中心、警务室、垃圾收集点	
14	A2-5/01	加油加气站用地	B41	0.49	——	——	——	——	加油加气站、洗车场	
15	A2-6/01	公园绿地	G1	3.96	——	——	——	——	社区多功能运动场、垃圾收集点	
16	A3-1/01	二类居住用地	R2	5.49	≤1.5	≤35	≥30	50	菜店、垃圾收集点	
17	A3-2/01	二类居住用地	R2	8.20	≤1.5	≤35	≥30	50	幼儿园、菜店、公厕、垃圾收集点	
18	A3-3/01	防护绿地	G2	2.69	——	——	——	——		
19	A4-1/01	防护绿地	G2	0.56	——	——	——	——		
20	A4-2/01	二类居住用地	R2	4.72	≤2.0	≤35	≥30	60	开闭所、垃圾收集点	
21	A5-1/01	中小学用地	A33	2.86	——	——	——	——	小学、公厕、垃圾收集点	
22	A5-2/01	广场兼社会停车场用地	G3S42	0.85	——	——	——	——	社会停车场、垃圾收集点	
23	A5-3/01	二类居住用地	R2	2.34	≤2.0	≤35	≥30	60	菜店、社区多功能运动场、垃圾收集点	
24	A6-1/01	二类居住用地	R2	7.13	≤2.0	≤35	≥30	60	菜店、垃圾收集点	
25	A6-2/01	防护绿地	G2	1.46	——	——	——	——		
26	A7-1/01	防护绿地	G2	0.60	——	——	——	——		
27	A7-2/01	二类居住用地	R2	4.83	≤2.0	≤35	≥30	60	菜店、垃圾收集点	

28	A8-1/01	体育用地	A4	1.12	——	——	——	——	全民健身活动中心、社区多功能运动场、垃圾收集点	
29	A8-2/01	文化设施用地	A2	0.28	——	——	——	——	街道文化中心	
30	A8-3/01	社会停车场用地	S42	0.80	——	——	——	——	社会停车场	
31	A8-4/01	商业用地	B1	3.45	≤2.5	≤55	≥10	80	公厕、垃圾收集点	
32	A9-1/01	社会福利用地	A6	1.05	——	——	——	——	养老院、垃圾收集点	
33	A9-2/01	医院用地	A51	3.17	——	——	——	——	综合医院、垃圾收集点	
34	A9-3/01	防护绿地	G2	0.95	——	——	——	——		
35	A10-1/01	防护绿地	G2	0.59	——	——	——	——		
36	A10-2/01	居住商业混合用地	R2B1	8.17	≤2.0	≤55	≥20	60	街道服务中心、派出所、幼儿园、菜店、垃圾转运站、开闭所、垃圾收集点	
37	A10-3/01	社会停车场用地	S42	0.77	——	——	——	——	社会停车场、垃圾收集点	
38	A11-1/01	中小学用地	A33	3.34	——	——	——	——	初中、垃圾收集点	
39	A11-2/01	防护绿地	G2	0.97	——	——	——	——		
40	A11-3/01	二类居住用地	R2	3.03	≤2.0	≤35	≥30	60	垃圾收集点	
41	A12-1/01	防护绿地	G2	0.21	——	——	——	——		
42	A12-2/01	二类居住用地	R2	4.81	≤2.0	≤35	≥30	60	垃圾收集点	
43	A12-3/01	公园绿地	G1	1.51	——	——	——	——	垃圾收集点	
44	A12-4/01	公园绿地	G1	1.07	——	——	——	——	社区多功能运动场、垃圾收集点	
45	A13-1/01	二类居住用地	R2	6.39	≤2.0	≤35	≥30	60	菜店、公厕、垃圾收集点	
46	A13-2/01	防护绿地	G2	0.61	——	——	——	——		
47	A14-1/01	防护绿地	G2	0.44	——	——	——	——		
48	A14-2/01	二类居住用地	R2	4.13	≤2.0	≤35	≥30	60	开闭所、垃圾收集点	
49	A14-3/01	公园绿地	G1	1.12	——	——	——	——	垃圾收集点	
50	A14-4/01	公园绿地	G1	0.17	——	——	——	——		
51	A15-1/01	二类居住用地	R2	4.62	≤2.0	≤35	≥30	60	幼儿园、垃圾收集点	
52	A15-2/01	防护绿地	G2	1.32	——	——	——	——		
53	A15-3/01	公园绿地	G1	2.92	——	——	——	——	垃圾收集点	
54	A15-4/01	公园绿地	G1	3.62	——	——	——	——	社区多功能运动场、垃圾收集点	
55	A15-5/01	居住商业混合用地	R2B1	5.18	≤2.0	≤55	≥20	60	邮政所、菜市场、社区服务站、社区卫生服务站、日间照料中心、社区文化活动室、老年活动中心、警务室、公厕、垃圾收集点	
56	A15-6/01	防护绿地	G2	0.62	——	——	——	——		
57	A16-1/01	防护绿地	G2	0.72	——	——	——	——		
58	A16-2/01	二类居住用地	R2	6.04	≤2.0	≤35	≥30	60	菜店、垃圾收集点	
59	A16-3/01	社会停车场用地	S42	0.58	——	——	——	——	社会停车场、垃圾收集点	
60	A16-4/01	中小学用地	A33	2.60	——	——	——	——	小学、垃圾收集点	

61	A17-1/01	防护绿地	G2	1.31	——	——	——	——		
62	A17-2/01	二类居住用地	R2	6.86	≤2.0	≤35	≥30	60	垃圾收集点	
63	B1-1/01	防护绿地	G2	0.30	——	——	——	——		
64	B1-2/01	供电用地	U12	0.34	——	——	——	——	变电站	
65	B2-1/01	防护绿地	G2	0.32	——	——	——	——		
66	B2-2/01	一类工业用地	M1	5.07	0.7—1.5	≥30	——	40	垃圾收集点	
67	B3-1/01	一类工业用地	M1	4.37	0.7—1.5	≥30	——	40	开闭所、垃圾收集点	
68	B3-2/01	防护绿地	G2	0.78	——	——	——	——		
69	B4-1/01	一类工业用地	M1	5.08	0.7—1.5	≥30	——	40	垃圾收集点	
70	B4-2/01	防护绿地	G2	0.33	——	——	——	——		
71	B5-1/01	一类工业用地	M1	4.57	0.7—1.5	≥30	——	40	公厕、垃圾收集点	
72	B5-2/01	防护绿地	G2	0.17	——	——	——	——		
73	B5-3/01	消防用地	U31	0.80	——	——	——	——	消防站	
74	B5-4/01	防护绿地	G2	0.60	——	——	——	——		
75	B6-1/01	防护绿地	G2	0.34	——	——	——	——		
76	B6-2/01	一类工业用地	M1	4.57	0.7—1.5	≥30	——	40	垃圾收集点	
77	B7-1/01	一类工业用地	M1	6.30	0.7—1.5	≥30	——	40	开闭所、垃圾收集点	
78	B7-2/01	防护绿地	G2	0.94	——	——	——	——		
79	B8-1/01	公园绿地	G1	0.60	——	——	——	——		
80	B8-2/01	一类工业用地	M1	7.09	0.7—1.5	≥30	——	40	公厕、垃圾收集点、开闭所	
81	B9-1/01	公园绿地	G1	1.38	——	——	——	——		
82	B9-2/01	一类工业用地	M1	8.19	0.7—1.5	≥30	——	40	垃圾收集点	
83	B9-3/01	防护绿地	G2	0.32	——	——	——	——		
84	B10-1/01	一类工业用地	M1	14.67	0.7—1.5	≥30	——	40	垃圾收集点	
85	B11-1/01	一类工业用地	M1	7.87	0.7—1.5	≥30	——	40	垃圾收集点	
86	B11-2/01	防护绿地	G2	0.48	——	——	——	——		
87	B12-1/01	防护绿地	G2	0.25	——	——	——	——		
88	B12-2/01	供电用地	U12	0.43	——	——	——	——	变电站	
89	B13-1/01	一类工业用地	M1	12.41	0.7—1.5	≥30	——	40	垃圾收集点	
90	B14-1/01	一类工业用地	M1	8.29	0.7—1.5	≥30	——	40	开闭所、公厕、垃圾收集点	
91	B15-1/01	公园绿地	G1	0.53	——	——	——	——		
92	B15-2/01	公园绿地	G1	0.76	——	——	——	——		
93	B15-3/01	一类工业用地	M1	11.98	0.7—1.5	≥30	——	40		
94	B16-1/01	公园绿地	G1	1.18	——	——	——	——		
95	B16-2/01	公园绿地	G1	1.42	——	——	——	——		
96	B16-3/01	一类工业用地	M1	10.56	0.7—1.5	≥30	——	40	垃圾收集点	
97	B17-1/01	一类工业用地	M1	14.65	0.7—1.5	≥30	——	40		
98	B18-1/01	一类工业用地	M1	19.25	0.7—1.5	≥30	——	40	垃圾收集点	