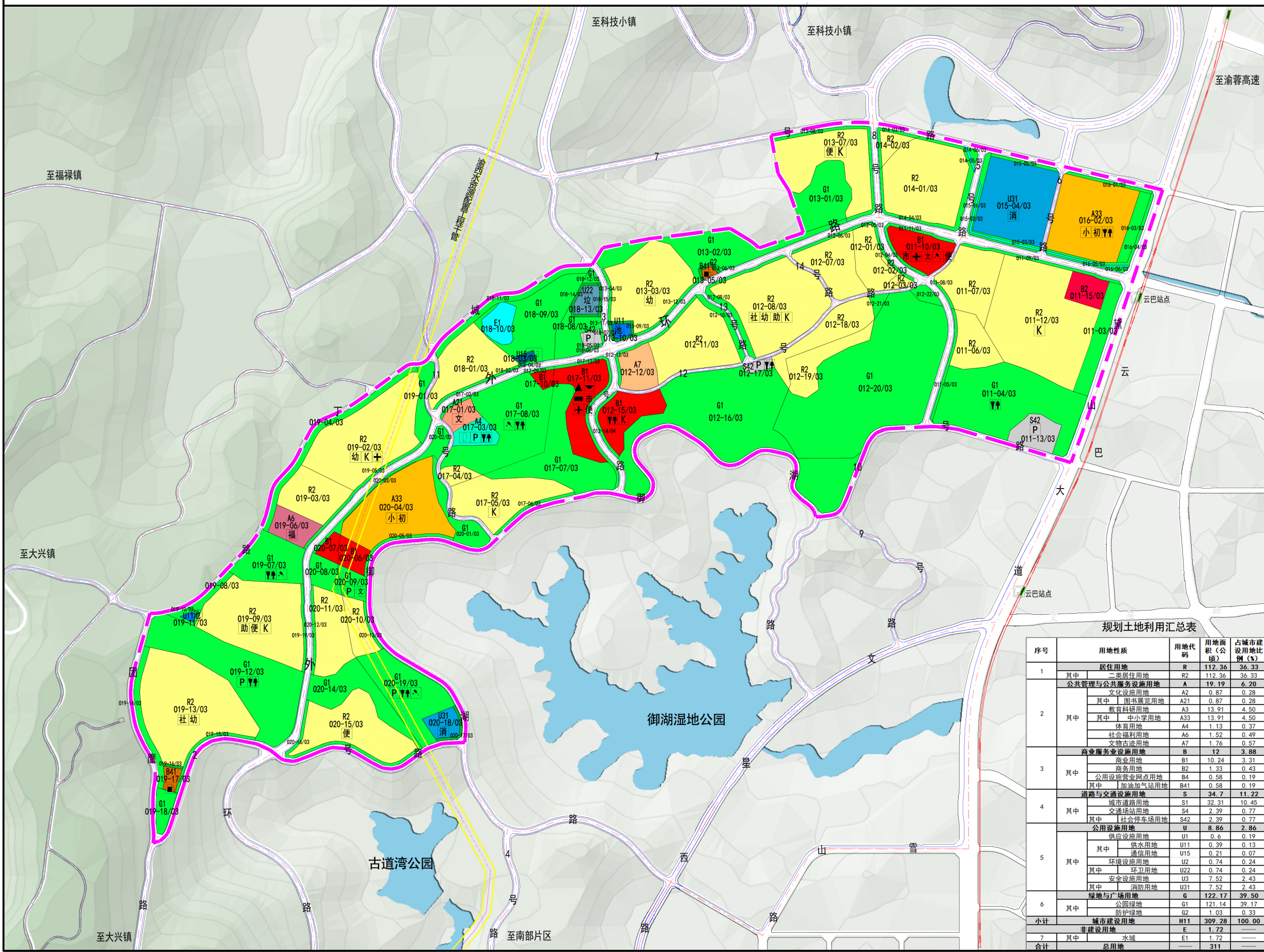


# 璧山御湖北片区控制性详细规划修编

## 用地布局规划图



风玫瑰与比例尺

图例

二类居住用地

文化活动用地

中小学用地

体育用地

医疗卫生用地

社会福利用地

文物古迹用地

商业用地

商务用地

加油加气站用地

社会停车场用地

供水用地

供电用地

通信用地

环卫用地

消防用地

公园绿地

防护绿地

水域

工程管线

云巴线

规划范围线

初 初中

小 小学

幼 幼儿园

文 文化活动中心

文 文化活动站

全民健身活动中心

社区多功能运动场

中医医院

社区卫生服务站

养老院

居家养老(助残)驿站

菜市场

便民商业点

社区综合服务中心

池 高位水池

给水泵站

垃圾转运站

变电站

开闭所

通信中心机房

广电中心机房

通信局(所)

邮政所

公共厕所

消防站

社会停车场

轨道站

加油(加气)站

规划土地利用汇总表

| 序号 | 用地性质          | 用地代码 | 用地面积(公顷) | 占城市建设用地比例(%) |
|----|---------------|------|----------|--------------|
| 1  | 居住用地          | R    | 112.36   | 36.33        |
|    | 其中 二类居住用地     | R2   | 112.36   | 36.33        |
| 2  | 公共管理与公共服务设施用地 | A    | 19.19    | 6.20         |
|    | 其中 文化设施用地     | A2   | 0.87     | 0.28         |
|    | 其中 图书展览用地     | A21  | 0.87     | 0.28         |
|    | 其中 教育科研用地     | A3   | 13.91    | 4.50         |
|    | 其中 中小学用地      | A33  | 13.91    | 4.50         |
|    | 其中 体育用地       | A4   | 1.13     | 0.37         |
|    | 其中 社会福利用地     | A6   | 1.52     | 0.49         |
|    | 其中 文物古迹用地     | A7   | 1.76     | 0.57         |
|    | 商业服务业设施用地     | B    | 12       | 3.88         |
|    | 其中 商业用地       | B1   | 10.24    | 3.31         |
| 3  | 商业用地          | B2   | 1.33     | 0.43         |
|    | 公用设施营业网点用地    | B4   | 0.58     | 0.19         |
|    | 其中 加油加气站用地    | B41  | 0.58     | 0.19         |
|    | 道路与交通设施用地     | S    | 34.7     | 11.22        |
|    | 其中 城市道路用地     | S1   | 32.31    | 10.45        |
| 4  | 交通场站用地        | S4   | 2.39     | 0.77         |
|    | 其中 社会停车场用地    | S42  | 2.39     | 0.77         |
|    | 公用设施用地        | U    | 8.86     | 2.86         |
|    | 其中 供水用地       | U1   | 0.6      | 0.19         |
|    | 其中 供水用地       | U11  | 0.39     | 0.13         |
| 5  | 其中 通信用地       | U15  | 0.21     | 0.07         |
|    | 其中 环境设施用地     | U2   | 0.74     | 0.24         |
|    | 其中 环卫用地       | U22  | 0.74     | 0.24         |
|    | 其中 安全设施用地     | U3   | 7.52     | 2.43         |
|    | 其中 消防用地       | U31  | 7.52     | 2.43         |
|    | 绿地与广场用地       | G    | 122.17   | 39.50        |
|    | 其中 公园绿地       | G1   | 121.14   | 39.17        |
| 6  | 其中 防护绿地       | G2   | 1.03     | 0.33         |
|    | 小计 城市建设用地     | H11  | 309.28   | 100.00       |
| 7  | 非建设用地         | E    | 1.72     | —            |
| 合计 | 总用地           | E1   | 1.72     | —            |

重庆璧山现代服务业发展区管理委员会

林同棧国际工程咨询(中国)有限公司

|      |         |      |    |
|------|---------|------|----|
| 图纸时间 | 2020.12 | 图纸编号 | 01 |
|------|---------|------|----|