附　表

附表一：土地利用汇总表

序号	用地性质		用地代码	用地面积（公顷）	占城市建设用地比例（%）
1	公共管理与公共服务用地		A	0.92	16.73
	其中	医疗卫生设施用地	A5	0.92	16.73
2	道路与交通设施用地		S	1.59	28.91
	其中	城市道路用地	S1	1.03	18.73
		交通场站用地	S4	0.56	10.18
3	绿地与广场用地		G	2.99	54.36
	其中	公园绿地	G1	0.26	4.73
		防护绿地	G2	2.73	49.63
4	城市建设用地		H11	5.50	100.00
5	水域		E1	0.10	--
合计				5.60	--

附表二　公共服务配套设施一览表

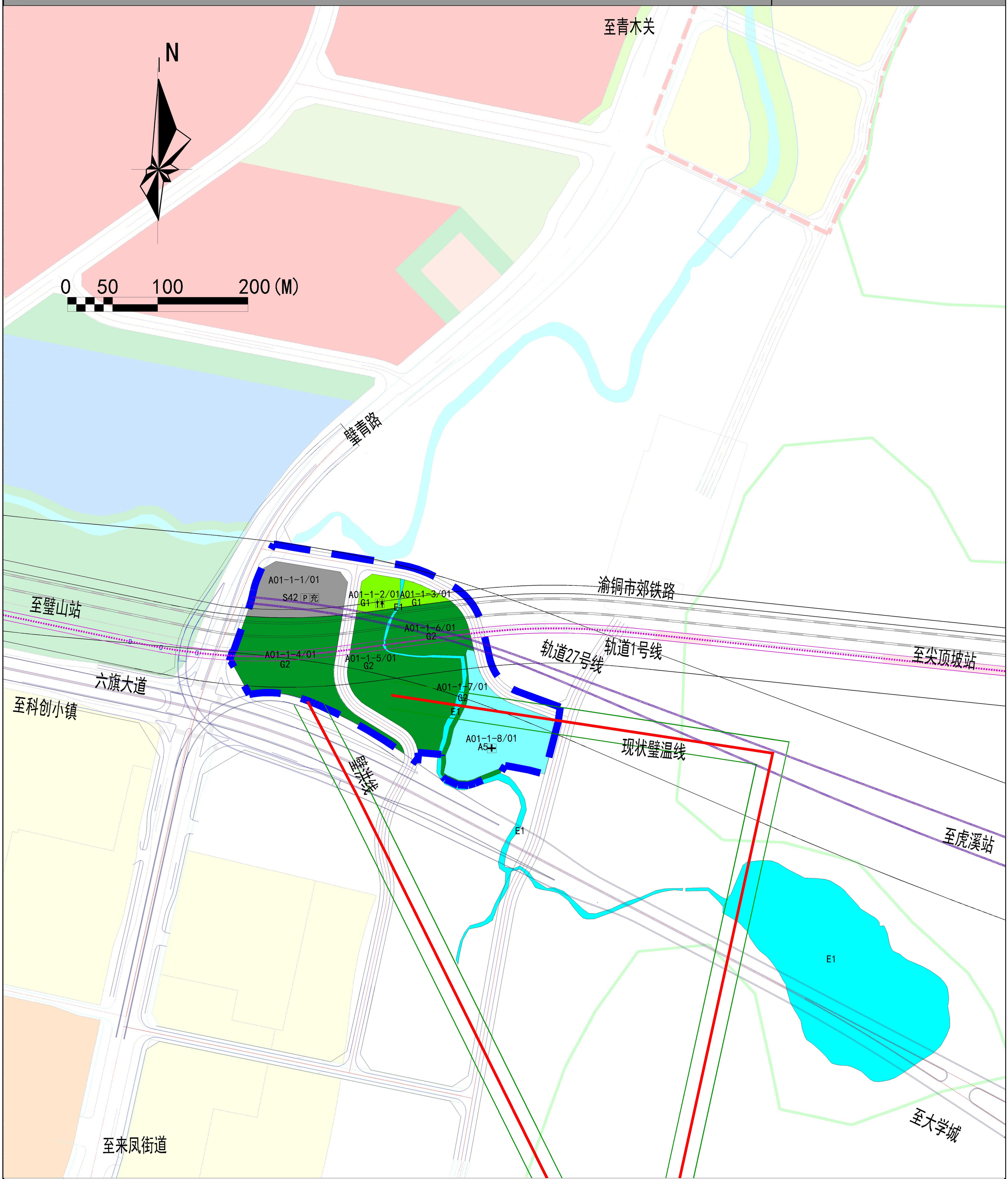
序号	类别	项目	用地代码	所在地块编号	备注
1	医疗	感染病区	A5	A01-1-8/01	璧山区人民医院感染病区
2	交通	社会停车场	S42	A01-1-1/01	独立占地 0.56 公顷
3	环卫	公厕	——	A01-1-2/01	建筑面积不低于 60 ㎡/处，必须 24 小时开放

附表三：
地块指标一览表

地块编号	用地性质	兼容性质	地块面积（公顷）	最大容积率	最大建筑密度（%）	建筑限高（m）	最小绿地率（%）	配套设施	备注
A01-1-1/01	S42	-	0.56	-	-	-	-	社会停车场、充电设施	
A01-1-2/01	G1	-	0.16	-	-	-	-	公共厕所	
A01-1-3/01	G1	-	0.10	-	-	-	-		
A01-1-4/01	G2	-	1.05	-	-	-	-		
A01-1-5/01	G2	-	1.11						
A01-1-6/01	G2	-	0.48	-	-	-	-		
A01-1-7/01	G2	-	0.09	-	-	-	-		
A01-1-8/01	A5	-	0.92	-	-	-	-	医院	璧山区人民医院感染病区

重庆市璧山区人民医院感染病区及周边控制性详细规划

土地利用规划图



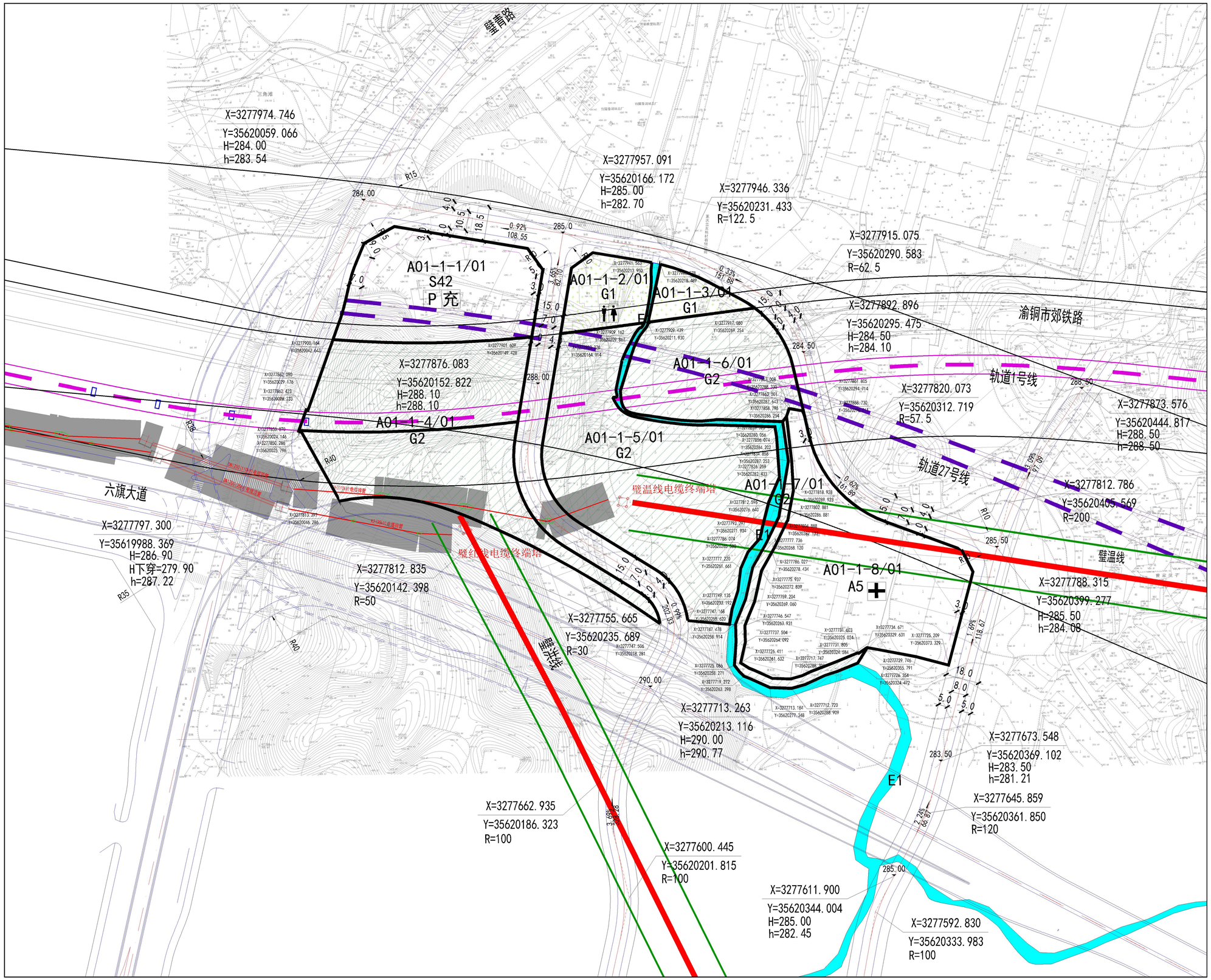
图例

居住用地	水域	医院			
中小学用地	公用设施用地	社会停车场			
商业服务业设施用地	医疗卫生用地	充电设施			
文化设施用地	交通场站用地	公共厕所			
体育用地	公园绿地	规划范围	电力线及保护走廊		
社会福利用地	防护绿地	轨道线路及保护区			

编制单位	上海千年城市规划工程设计股份有限公司

重庆市璧山区人民医院感染病区及周边控制性详细规划

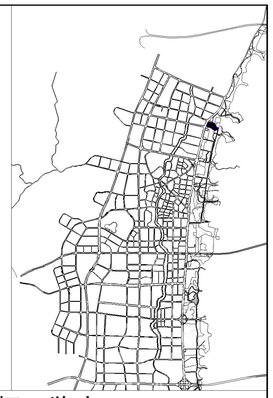
分图图则



N

1:2000

区位关系图



地块指标一览表

地块编号	用地性质	兼容性质	地块面积（公顷）	最大容积率	最大建筑密度（%）	建筑限高（m）	最小绿地率（%）	配套设施	备注
A01-1-1/01	S42	-	0.56	-	-	-	-	社会停车场、充电设施	
A01-1-2/01	G1	-	0.16	-	-	-	-	公共厕所	
A01-1-3/01	G1	-	0.10	-	-	-	-		
A01-1-4/01	G2	-	1.05	-	-	-	-		
A01-1-5/01	G2	-	1.11	-	-	-	-		
A01-1-6/01	G2	-	0.48	-	-	-	-		
A01-1-7/01	G2	-	0.09	-	-	-	-		
A01-1-8/01	A5	-	0.92	-	-	-	-	医院	璧山区人民医院感染病区

规划控制要求

强制性要求

1、地块用地代码采用[城市用地分类与规划建设用地标准]（GB50137-2011）。
2、配建停车位按《重庆市城市规划管理技术规定（2018）》进行配建。
3、A01-1-1/01地块设置社会停车场，停车场内设置汽车充电设施.为璧山区人民医院感染病区及周边的项服务。
4、A01-1-2/01地块布置公共厕所一处，建筑面积不小于60m²/处，可结合其他建筑设置，应有便捷明显的独立出入口。独立设置的公厕与相邻建筑物之间设置不小于3米宽绿化隔离带。
5、A01-1-5/01、A01-1-7/01、A01-1-8/01地块内110千伏电力架空线路.按《重庆市城市规划管理技术规定》留出防护走廊。
6、在项目建设实施前需完成洪水影响评价审批。
7、轨道交通保护线范围内不得新建、改建、扩建工程，确需建设的，应当征求有关主管部门意见。地块内建设项目应当为轨道交通车站出入口及其连接通、风亭、冷却塔等附属设施的设置提供条件。

指导性要求

1.道路交叉口路缘石半径的切点向主干路方向延伸70米，向次干路方向延伸50米，向支路方向延伸30米范围内，为限制机动车开口路段，交通、市政、消防等公共设施用地允许其开口。

备注

1.地块内现状架空电力线路塔位，以实测坐标进行控制。
2.现状110KV架空线路，未迁改前按相关规定予以保护。

图例

A01-1/03 用地编号
R2 用地性质
公共绿地
坐标标注 X=25.468 Y=25.649
黄线
蓝线
地块边界线
建筑控制红线
防护绿地
坡度坡长坡向 0.21% 163.85
电缆隧道
绿线
道路中心线及路缘石线
道路红线
现状110KV电力线及保护走廊
转弯半径 R10
规划轨道线路及保护区
河流水域
雨水通道
农林用地
电缆排管及电缆隧道
规划标高 现状标高 H=265 h=254
现状轨道线路及保护区
道路中心线
医院
P 社会停车场
充 充电设施
公共厕所

编制日期	2021年08月	地块编号	A01-1