

璧山区渝蓉高速璧山互通片区西侧路、西部（国际）数字经济产业生态区藕塘路及龙梭山片区千层岩路规划修改论证报告及修改方案公示

修编目的：为优化渝蓉高速璧山互通片区、西部（国际）数字经济产业生态区、龙梭山片区道路交通，推进西侧路、藕塘路、千层岩路道路建设，改善片区交通出行条件，特开展《璧山区渝蓉高速璧山互通片区西侧路及龙梭山片区千层岩路》的规划修改工作。

编制依据：1. 《中华人民共和国城乡规划法》（2019年修正）；2. 《中华人民共和国土地管理法》；3. 《城市用地分类与规划建设用地标准》（GB50137—2011）；4. 《城市、镇控制性详细规划编制审批办法》；5. 《重庆市城乡规划条例》（2019修订）；6. 《重庆市城市规划管理技术规定》（2018）；7. 《重庆市控制性详细规划编制技术规定》（2017修订）；8. 《重庆市人民政府关于进一步加强控制性详细规划修改等规划管理工作的通知》（渝府〔2008〕118号）；9. 《重庆市璧山区人民政府关于进一步加强我区控制性详细规划修改管理工作的通知》（璧山府发〔2016〕21号）；10. 《璧山御湖北片区、龙梭山片区及渝蓉高速璧山互通片区详细规划修编》；11. 《重庆市璧山区海绵城市专项规划（修编）》；12. 其他相关资料。

编制单位：重庆通拓交通规划设计有限公司

编制范围：本次修改范围为修改范围为璧山区渝蓉高速璧山互通片区西侧路及沿线6个地块、西部（国际）数字经济产业生态区藕塘路及沿线2个地块、龙梭山片区千层岩路及沿线12个地块，修改范围47.55公顷。

修改内容：本次修改对西侧路、藕塘路、千层岩路道路红线进行调整，并同步调整沿线地块用地红线。具体修改内容如下：（1）优化西侧路道路红线，避让轨道璧铜线、轨道27号线桥墩。（2）调整藕塘路道路红线，由单幅路（宽21m）调整为双幅路（宽22.2m）。（3）调整千层岩路横断面形式，路幅宽度由34m调整为23m，两侧人行道宽度均为4m。（4）调整千层岩路规划

公交港位置，形成南北对向设置的一对公交港。（5）同步调整西侧路、藕塘路、千层岩路沿线地块的用地边界。

申请单位：重庆璧山现代服务业发展区管理委员会

公示单位：重庆市璧山区规划和自然资源局

公示地点：重庆市璧山区规划和自然资源局办公场所、修改地块现场和网站（<https://ghzrzyj.cq.gov.cn>）

公示时间：2025年4月1日-2025年4月30日

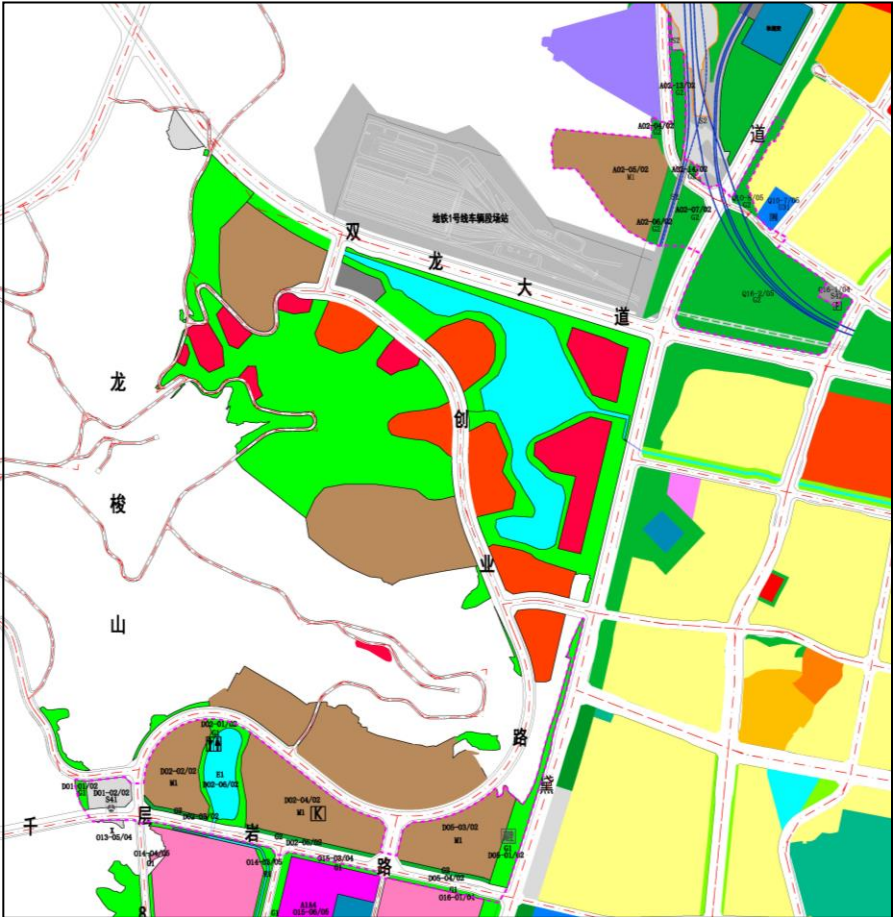
意见反馈：1、若您需对该城乡规划发表意见，应在意见反馈期限届满前向重庆市璧山区规划和自然资源局提交书面意见，同时提供身份证明材料、联系方式，书面意见可当面提交也可通过邮寄方式提交，以邮寄方式提交的，请在信封正面注明“公示反馈意见”字样，提交时间以邮局收件邮戳载明的时间为准。
2、若您是该城乡规划方案的利害关系人，在提交书面意见时，还应提供该城乡规划方案直接涉及您利益的证明材料。
3、意见反馈期限截止至公示期届满后5个工作日内（2025年5月6日-2025年5月12日），规定期限内未反馈意见的，视为放弃权利。
4、相关利害关系人可自公示期满之日起5个工作日内，向重庆市璧山区规划和自然资源局提出书面听证申请，并提交身份证明材料、直接涉及您利益的证明材料。逾期未提出的，视为自动放弃听证权利。

通信地址：重庆市璧山区铁山路1号附3号 邮编:402760 联系人:吴女士 联系电话：41421536

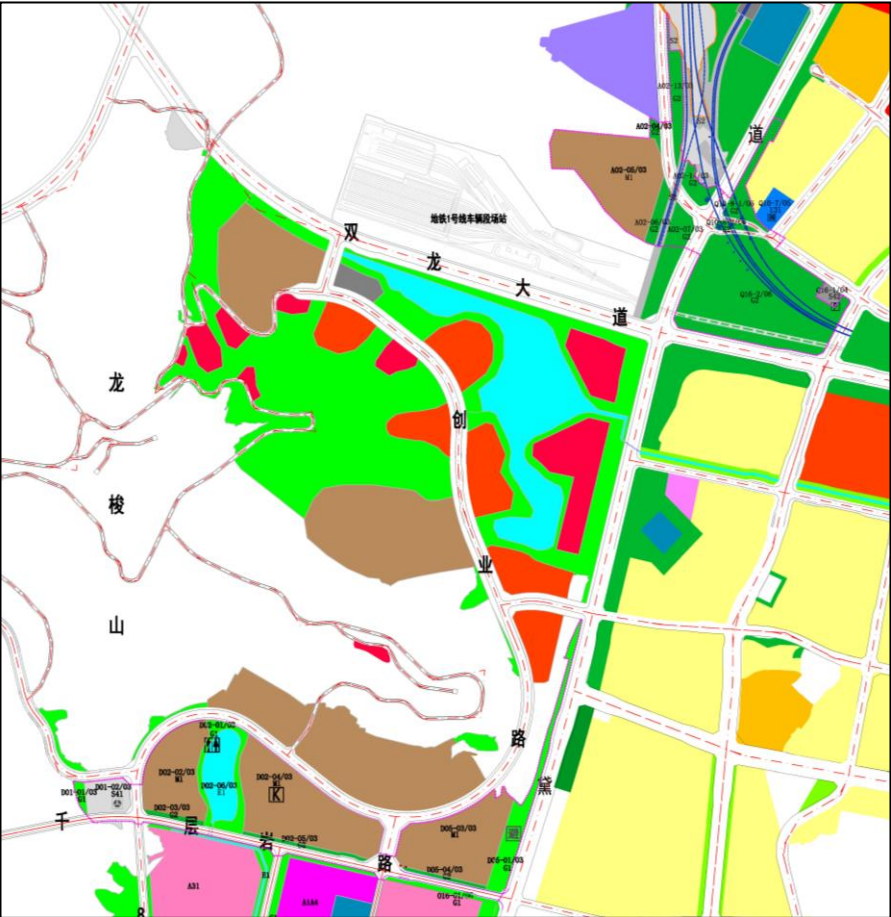
区位图



修改前土地利用规划图



修改后土地利用规划图



修改前地块指标一览表

地块编号	用地代码	用地性质	用地面积(公顷)	容积率	建筑密度(%)	建筑限高	绿地率(%)	配套设施	备注
A02-04/02	G2	防护绿地	0.18	—	—	—	—	—	—
A02-05/02	M1	一类工业用地	5.48	1.0≤FAR≤2.0	> 40	—	10≤绿地率≤20	—	—
A02-06/02	G2	防护绿地	0.60	—	—	—	—	—	—
A02-07/02	G2	防护绿地	1.03	—	—	—	—	—	—
A02-13/02	G2	防护绿地	1.00	—	—	—	—	—	—
A02-14/02	G2	防护绿地	0.09	—	—	—	—	—	—
Q10-8/05	G2	防护绿地	0.75	—	—	—	—	—	—
Q16-2/05	G3	防护绿地	10.49	—	—	—	—	—	—
D01-01/02	G1	公园绿地	0.19	—	—	—	—	—	—
D01-02/02	S41	公共交通场站用地	0.90	—	—	—	—	—	—
D02-01/02	G1	公园绿地	1.09	—	—	—	—	公共厕所	—
D02-02/02	M1	一类工业用地	3.27	1.0≤FAR≤2.0	> 40	—	10≤绿地率≤20	—	—
D02-03/02	G2	防护绿地	0.18	—	—	—	—	—	—
D02-04/02	M1	一类工业用地	6.07	1.0≤FAR≤2.0	> 40	—	10≤绿地率≤20	电力开闭所	—
D02-05/02	G2	防护绿地	0.35	—	—	—	—	—	—
D02-06/02	E1	水域	1.90	—	—	—	—	—	—
D05-01/02	G1	公园绿地	1.91	—	—	—	—	避难场所	—
D05-03/02	M1	一类工业用地	4.50	1.0≤FAR≤2.0	> 40	—	10≤绿地率≤20	—	—
D05-04/02	G2	防护绿地	0.24	—	—	—	—	—	—
O16-01/04	G1	公园绿地	0.28	—	—	—	—	—	—

修改后地块指标一览表

地块编号	用地代码	用地性质	用地面积(公顷)	容积率	建筑密度(%)	建筑限高	绿地率(%)	配套设施	备注
A02-04/03	G2	防护绿地	0.18	—	—	—	—	—	—
A02-05/03	M1	一类工业用地	5.44	1.0≤FAR≤2.0	> 40	—	10≤绿地率≤20	—	—
A02-06/03	G2	防护绿地	0.50	—	—	—	—	—	—
A02-07/03	G2	防护绿地	0.62	—	—	—	—	—	—
A02-13/03	G2	防护绿地	1.03	—	—	—	—	—	—
A02-14/03	G2	防护绿地	0.50	—	—	—	—	—	—
Q10-8-1/06	G2	防护绿地	1.07	—	—	—	—	—	—
Q10-8-2/06	G2	防护绿地	0.21	—	—	—	—	—	—
Q16-2/06	G2	防护绿地	9.93	—	—	—	—	—	—
D01-01/03	G1	公园绿地	0.20	—	—	—	—	—	—
D01-02/03	S41	公共交通场站用地	1.04	—	—	—	—	—	—
D02-01/03	G1	公园绿地	1.22	—	—	—	—	公共厕所	—
D02-02/03	M1	一类工业用地	3.49	1.0≤FAR≤2.0	> 40	—	10≤绿地率≤20	—	—
D02-03/03	G2	防护绿地	0.16	—	—	—	—	—	—
D02-04/03	M1	一类工业用地	6.46	1.0≤FAR≤2.0	> 40	—	10≤绿地率≤20	电力开闭所	—
D02-05/03	G2	防护绿地	0.34	—	—	—	—	—	—
D02-06/03	E1	水域	1.90	—	—	—	—	—	—
D05-01/03	G1	公园绿地	1.96	—	—	—	—	避难场所	—
D05-03/03	M1	一类工业用地	4.81	1.0≤FAR≤2.0	> 40	—	10≤绿地率≤20	—	—
D05-04/03	G2	防护绿地	0.23	—	—	—	—	—	—
O16-01/05	G1	公园绿地	0.26	—	—	—	—	—	—