

《璧山御湖北片区、龙梭山片区及渝蓉高速璧山互通片区详细规划修编（2024）》016-01/04、016-03/04地块论证报告及修改方案公示

修改目的：一是优化璧城街道东林学校片区社会停车场配置。该片区两所学校现状已建成且处于在运营状态，周边1公里范围内无已建社会停车场，需优化增加片区公共停车位。二是提升道路通行效率，缓解中小用地和一级消防站日常交通流量叠加。消防指挥中心日常作业车辆须途经汉平山路向东驶入黛山大道以进入主要服务作业区，与东林学校主要出入口有明显交汇，故本次调整拟利用东林学校与黛山大道之间的缓冲绿地公园，修建社会停车场以优化小学用地和一级消防站进出交通流线。

编制依据：1.《中华人民共和国城乡规划法》（2019年修正）；2.《中华人民共和国土地管理法》；3.《城市用地分类与规划建设用地标准》（GB50137—2011）；4.《城市、镇控制性详细规划编制审批办法》；5.《重庆市控制性详细规划编制技术规定》（2017修订）；6.《重庆市人民政府关于进一步加强控制性详细规划修改等规划管理工作的通知》（渝府〔2008〕118号）；7.《重庆市璧山区人民政府关于进一步加强我区控制性详细规划修改管理工作的通知》（璧山府发〔2016〕21号）；8.《重庆市璧山区国土空间分区规划（2021—2035年）》9.《璧山御湖北片区、龙梭山片区及渝蓉高速璧山互通片区详细规划修编（2024）》；10.国家、省、市及地方相关法律法规和技术规范。

编制单位：重庆浩丰规划设计集团股份有限公司

编制范围：本次修改地块位于璧山御湖北片区，北临千层岩路，东临黛山大道。包含《璧山御湖北片区、龙梭山片区及渝蓉高速璧山互通片区详细规划修编（2024）》016-01/04、016-03/04共两个地块，总修改范围为1.28公顷。

修改内容：本次规划修改严格按照技术规定，将016-01/04和016-03/04公园绿地（G1）局部调整为社会停车场用地（S42）。调整后形成三个地块：016-1/05地块，用地性质为公园绿地（G1），面积0.25公顷；016-8/05地块，用地性质为公园绿地（G1），面积0.17公顷；016-3/05地块，用地性质为社会停车场用地（S42），面积0.85公顷，配建一处公共厕所。

申请单位：重庆璧山现代服务业发展区管理委员会

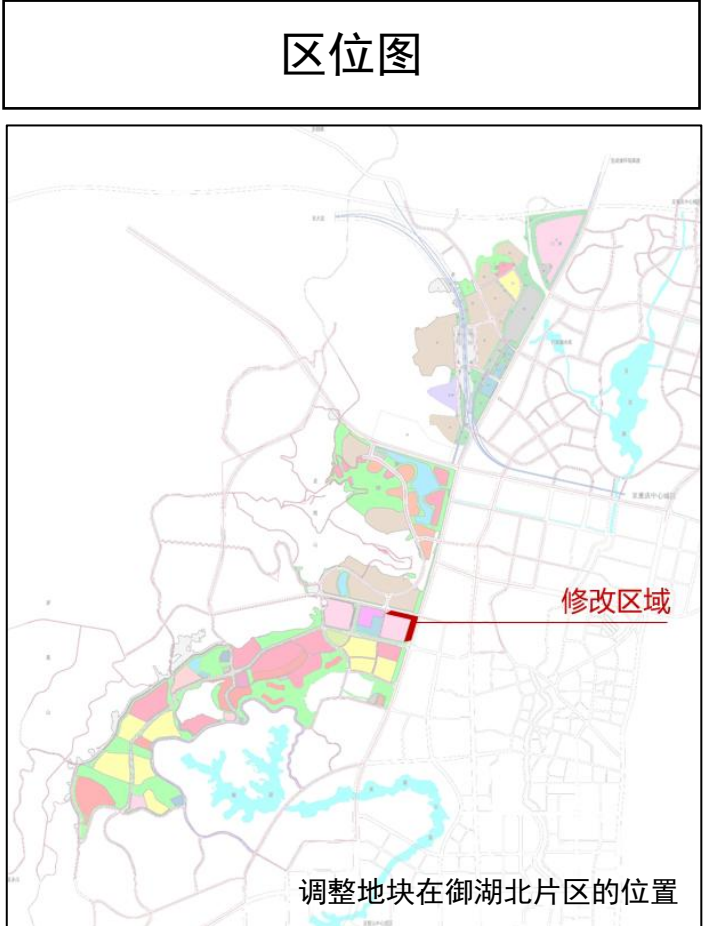
公示单位：重庆市璧山区规划和自然资源局

公示地点：重庆市璧山区规划和自然资源局办公场所、修改地块现场和网站（<https://ghzrzyj.cq.gov.cn>）

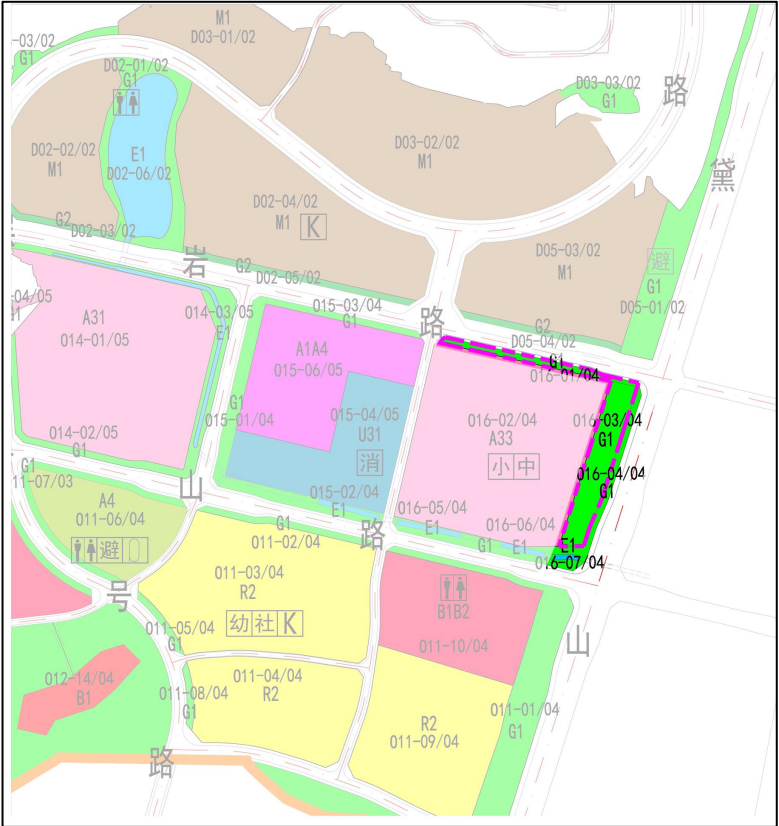
公示时间：2025年7月1日——2025年7月30日

意见反馈：1、若您需对该详细规划发表意见，应在意见反馈期限届满前向重庆市璧山区规划和自然资源局提交书面意见，同时提供身份证明材料、联系方式，书面意见可当面提交也可通过邮寄方式提交，以邮寄方式提交的，请在信封正面注明“公示反馈意见”字样，提交时间以邮局收件邮戳载明的时间为准。
2、若您是该详细规划方案的利害关系人，在提交书面意见时，还应提供该详细规划方案直接涉及您利益的证明材料。
3、意见反馈期限截止至公示期届满后5个工作日内（2025年7月31日——2025年8月6日），规定期限内未反馈意见的，视为放弃权利。
4、相关利害关系人可自公示期满之日起5个工作日内，向重庆市璧山区规划和自然资源局提出书面听证申请，并提交身份证明材料、直接涉及您利益的证明材料。逾期未提出的，视为自动放弃听证权利。

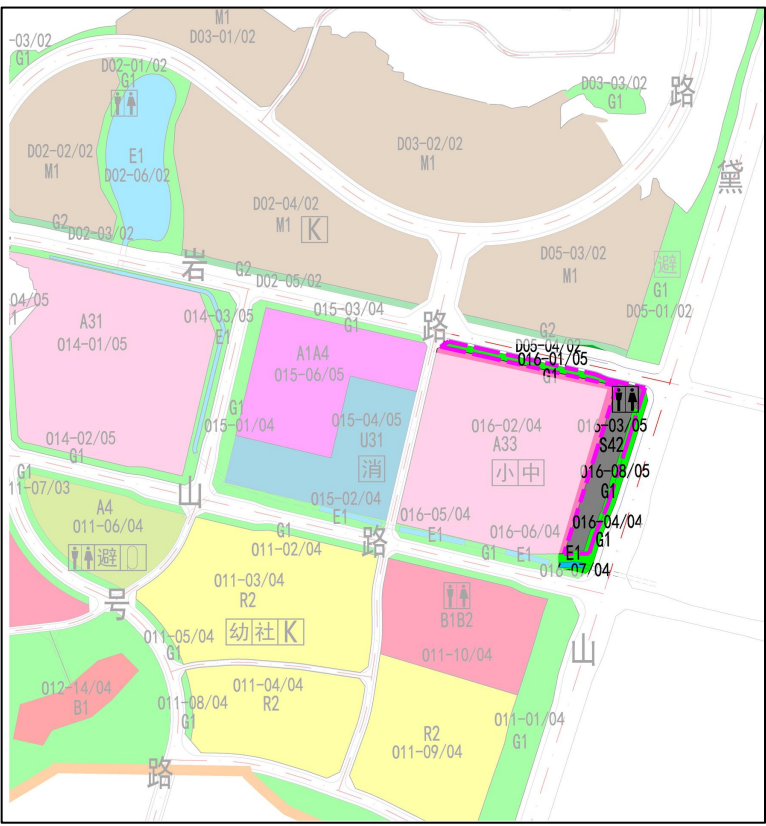
通信地址：重庆市璧山区铁山路1号附3号 邮编:402760 联系人:吴女士 联系电话:41421536



修改前土地利用规划图



修改后土地利用规划图



修改前后指标对比一览表

修改前地块控制指标一览表										
地块编号	用地代码	用地性质	用地面积（公顷）	用地面积（m²）	容积率（≤米）	建筑高度（≤米）	建筑密度（≤%）	绿地率（≥%）	配套设施	备注
016-01/04	G1	公园绿地	0.28	2797.1	--	--	--	--	--	--
016-03/04	G1	公园绿地	1.00	9955.3	--	--	--	--	--	--
合计			1.28	12752.4						

修改后地块控制指标一览表										
地块编号	用地代码	用地性质	用地面积（公顷）	用地面积（m²）	容积率（≤米）	建筑高度（≤米）	建筑密度（≤%）	绿地率（≥%）	配套设施	备注
016-1/05	G1	公园绿地	0.25	2537.0	--	--	--	--	--	--
016-8/05	G1	公园绿地	0.17	1680.7	--	--	--	--	--	--
016-3/05	S42	社会停车场用地	0.85	8534.7	--	--	--	--		公共厕所
合计			1.28	12752.4						