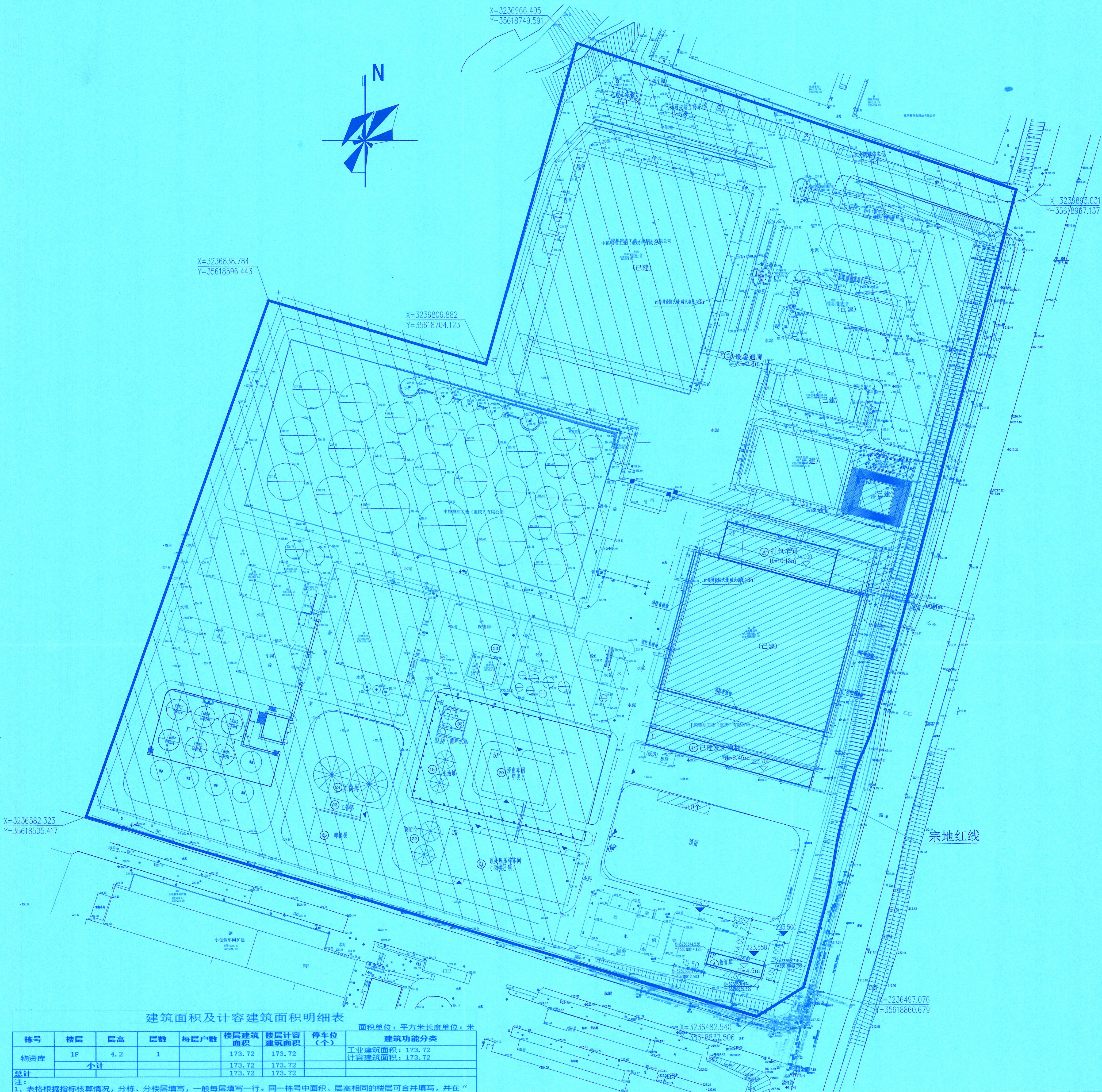


中粮粮油重庆增建物资库项目总平面图 1:500



建筑面积及计容建筑面积明细表

栋号	楼层	层高	层数	每层户数	楼层建筑面积	楼层计容建筑面积	停车位(个)	建筑功能分类
物资库	1F	4.2	1		173.72	173.72		工业建筑面积: 173.72
	小计				173.72	173.72		计容建筑面积: 173.72
总计					173.72	173.72		

注: 1、表格根据指标核算情况,分栋、分楼层填写,一般每层填写一行。同一栋号中面积、层高相同的楼层可合并填写,并在“楼层”栏注明所合并层数。
2、“楼层”栏的填写以规划许可证附图上标注的层数为准,架空层、转换层也应注明所在楼层。
3、建筑的塔楼、裙房、地下建筑应分开填写楼层号,如塔楼1、塔楼2、裙房1、裙房2、车库1、车库2。

技术经济指标一览表(工业项目)

项 目	规划条件	设计总值	本次设计数值	其他已建建筑(竣工规划核实确认书)	已建建筑(房产证)	其他许可建筑(扩建维修车间、发油房、打包车间、发油雨棚、设备道路)	备注
建设用地面积	133529						土地证面积
总建筑面积		33890.87	173.72	29389.03	244.64	4083.48	
其中		33890.87	173.72	29389.03	244.64	4083.48	
地上建筑面积							
地下建筑面积							
半地下建筑面积							
其中							
1、居住		2458.85		2458.85			宿舍楼,渝规江核(2014)0093号竣工核实确认为居住。
2、工业建筑(注1)		28272.84	173.72	23890.48	125.16	4083.48	
3、公建(注2)		2972		2972			食堂、办公楼,渝规江核(2014)0093号竣工核实确认为公建。
其中							
1) 食堂		677.6		677.6			
2) 办公楼		2294.4		2294.4			
4、库房							
5、车库及设备用房		67.7		67.7			
6、其他		119.48					门卫、公厕
总计容建筑面积		119544.26	173.72		119370.54		
容积率	>0.7	0.90					渝区容积率根据《粮食物流园区总平面设计规范》LST8009-2010,附录A.3计算容积率
建筑占地面积		54335.11	173.72		54161.39		
建筑密度	>40%	40.69%					
配套用房占地比例	<7%	4.20%					
生活、行政办公配套用房占总面积比例	<15%	4.16%					
研发、科研配套用房占总面积比例	<15%						
绿地率	<10%	9.12					
停车位		41		11		30	
其中							
①室外		41		11		30	
②室内							
建筑高度/层数	<40M		1F/4.5M				

注: 1、厂房、生产车间等列入工业建筑类别。
2、工业项目的办公(研发车间)、倒班楼(宿舍)、食堂、公厕等列入配套设施,表中各项可根据本项目规划实际要求配比自行增减。
3、不属于工业、配套设施、库房、车库及设备用房等功能的,如架空层、转换层等其他功能列入“其他”功能类别。

配建停车位统计表

建筑使用功能	单位	规划指标	户数/面积(㎡)	应配建停车位(个)	设计配建停车位(个)	备注
居住	一类住宅(建筑密度>2000㎡)	车位/户	2.5			
	二类住宅(1000㎡≤建筑密度≤2000㎡)	车位/户	1.5			
	三类住宅(建筑密度<1000㎡)	车位/户	1			
	保障性住房	车位/户	0.8			
幼儿园、物管用房、社区组织工作用房等住宅	车位/100㎡建筑面积	1				
商业、办公	车位/100㎡建筑面积	1.2				
医院	三甲医院	车位/100㎡建筑面积	1.5			
	其他医院	车位/100㎡建筑面积	1.2			
展览馆、博物馆、科技馆、图书馆、剧院	车位/100㎡建筑面积	0.8				
会展中心	车位/100㎡建筑面积	0.6				
场馆(不包括在学校内的体育场、馆)	车位/100座	4				
学校	其他体育场(馆)	车位/100座	2.5			
	大学	车位/100㎡建筑面积	0.5			
	中小学	车位/班	3			
工业、物流仓储	工业项目中生产用房、物流仓储	车位/100㎡建筑面积	0.1	28272.84	29	渝规江核(2014)0093号竣工核实确认为工业。
	标准厂房项目中生产用房	车位/100㎡建筑面积	0.5			
	工业项目中行政办公及生活服务设施、标准产业项目中生产用房	车位/100㎡建筑面积	0.2			
长途客运站、火车站、客运站	车位/100㎡建筑面积	0.5				
公园	车位/100㎡公园用地	0.1				
合计				41		

注: 1、本表中停车位指小型汽车的停车位,微型车不计入指标计算,计算出的停车位数量不足1个的按1个计算。
2、本表中停车位为建设项目应当配建的停车位数量下限。
3、大中院校建设项目的停车位配建按照除教学用房以外的建筑面积计算。
4、宿舍建筑配建停车位按照所服务的建筑功能(如工业、学校等)确定。
5、养老设施的配建停车位标准参照住宅执行,不得低于保障性住房标准。
6、主城区以外的区县(自治县)参照主城区中的住宅建筑停车位配建标准执行。
7、列入本表中的建筑配建标准,由城乡规划主管部门具体确定。

重庆市江津区规划和自然资源局
规划管理专用章

中粮武汉科
工业(重庆)
有限公司

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 吴卫东
注册号: 4200352-006
有效期至: 2030年03月

审 定: 彭成军	审 核: 吴卫东	项 目 名 称: 中粮粮油重庆增建物资库项目	设计阶段: 规划
项 目 负 责: 彭成军	校 核: 吴卫东	子 项 名 称: 总平面图	专业 建筑
专业负责: 吴卫东	设 计: 王利明		图 号: JZ-01
设计编号:	日 期: 2026.01		版 次: 0