

彩总调整对比:



建设用地区域标注:
45964平方米 (68.95亩)

建设用地区域标注:
45964平方米 (68.95亩)

图例:

调整变更楼栋



透视图调整对比：

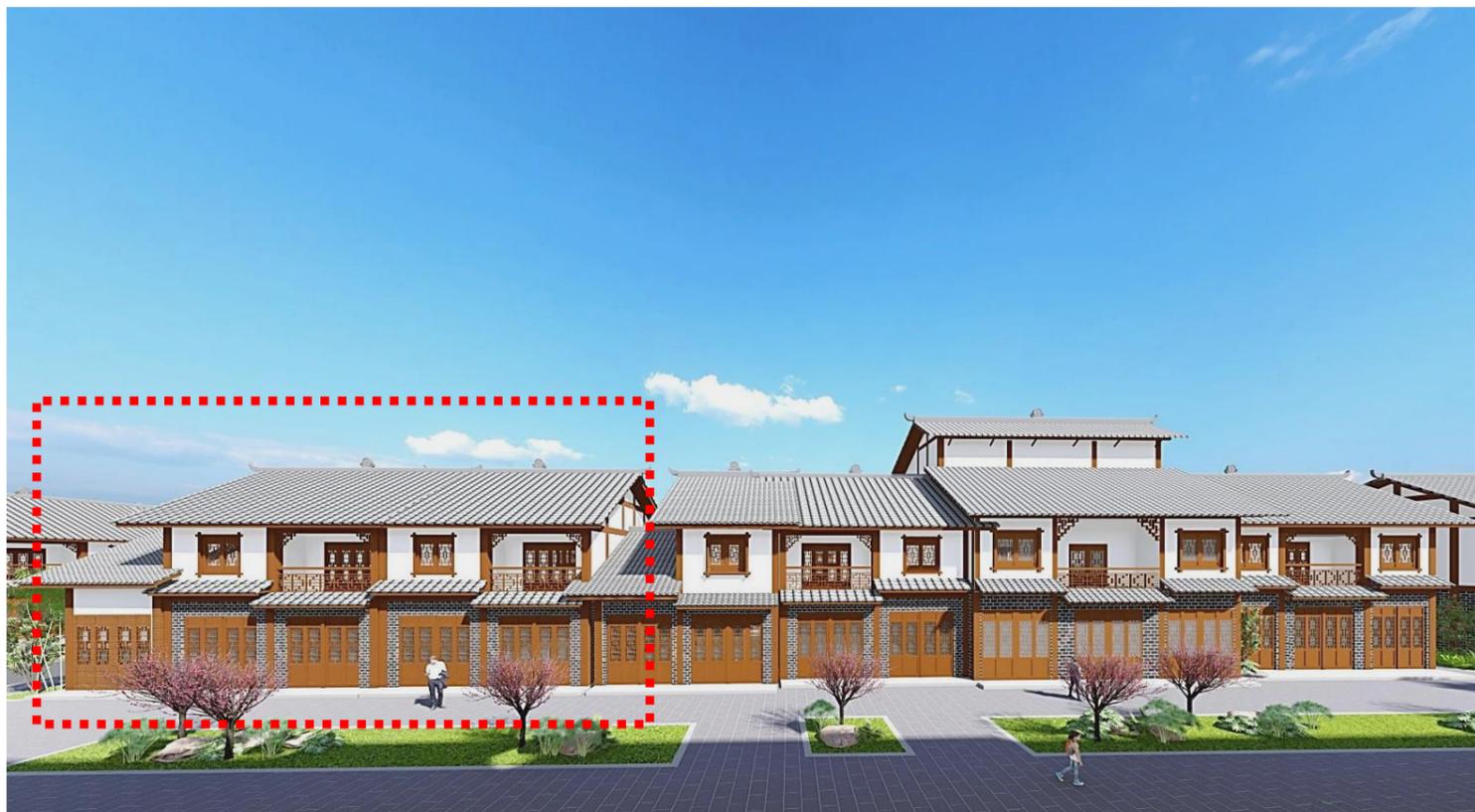


A-3(19#) 调整前

A-3(19#) 调整后建筑面积、计容面积减少137.26平方米，建筑占地面积减少9.0平方米，建筑降一层、高度减少3.073米。



A-3(19#) 调整后



B-6(24#) 调整前

B-6(24#) 调整后建筑面积、计容面积增加6.22平方米，建筑占地面积减少20.82平方米，建筑楼层及高度未发生变化。



B-6(24#) 调整后

技术经济指标调整对比

调整前综合技术经济指标一览表

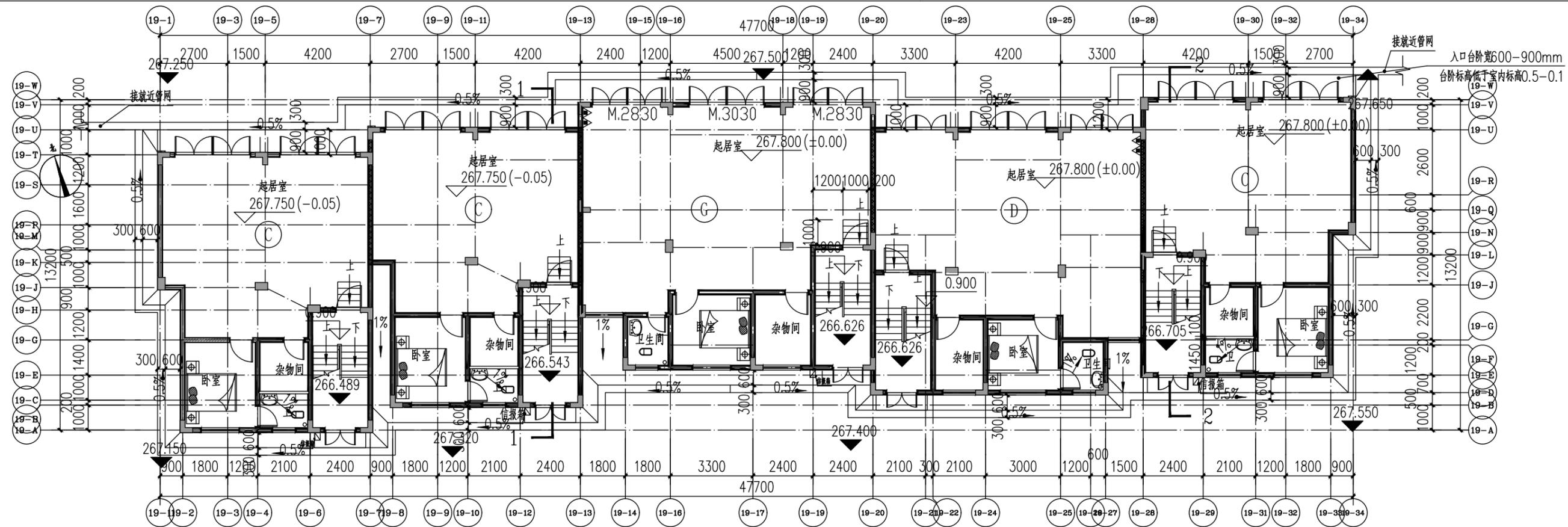
项目	计量单位	规划要求指标	变更前方案/初设/施工图设计指标值	备注
建设用地红线面积	m ²	45964	45964	68.95 亩
居住户(套)数	户(套)		74	
居住人数(3.2人/户)	人		238	算法:按3.2人/户计算,不足一人按一人计算
总建筑面积	m ²		14886.88	
计容建筑面积	m ²		14886.88	
一、按地上地下划分				
1、地上建筑面积	m ²		14886.88	
2、农民新村地下建筑面积	m ²		/	
二、按功能性质划分				
1、还建房建筑面积	m ²		14886.88	
2、公厕	m ²		/	
3、污水处理站			/	暂估,详二次专项设计
4、垃圾转运站			/	暂估,详二次专项设计
5、配电			/	暂估,详二次专项设计
其中:				
1)物管用房	m ²		/	
2)社区组织用房	m ²		/	
3)消防控制用房	m ²		/	
4、其它(公厕及架空层)	m ²		/	
停车泊位数量	辆		288	
其中:				
1、地面停车	辆		288	
2、地下停车	辆		/	
容积率	%		0.324	
建筑密度	%		15.97%	变更前一层建筑面积: 7339.82
绿地率	%		22.15%	绿化面积 10182.09

注 1、商业、酒店、办公、科研等列入公建类别;
2、不属于居住、公建、配套设施、停车库等功能的如架空层、转换层等其他功能列入“其他”功能类栏。

调整后综合技术经济指标一览表

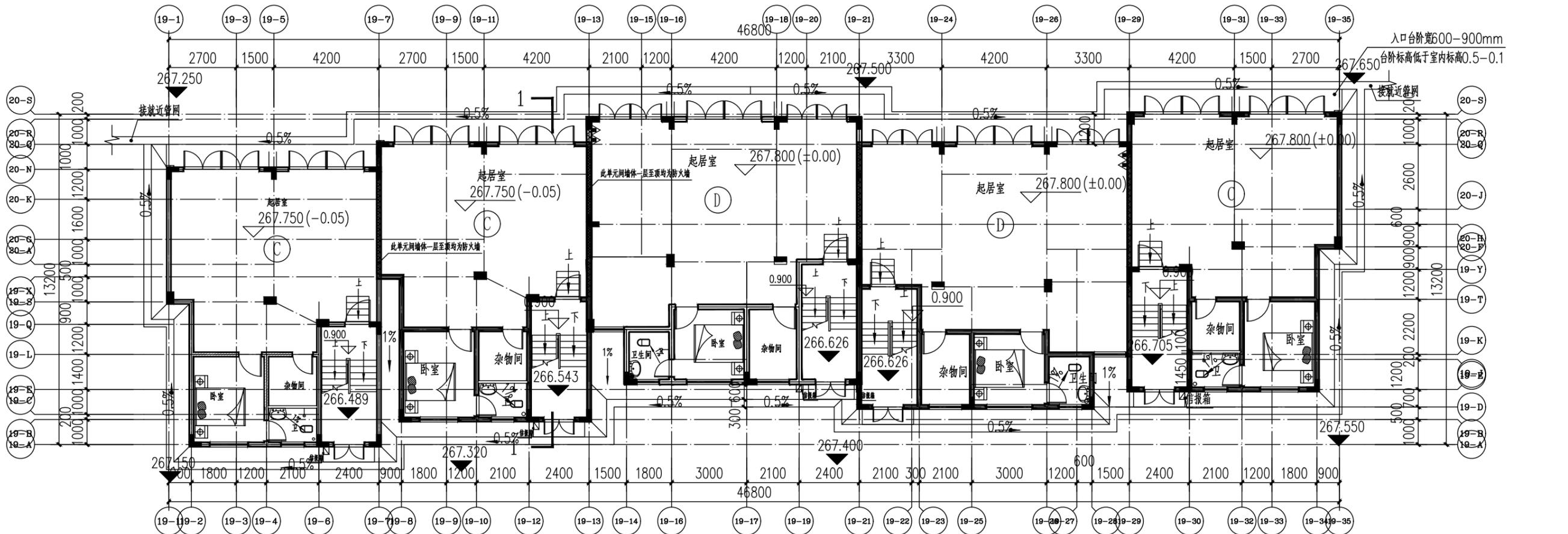
项目	计量单位	规划要求指标	变更后方案设计指标值	增减情况	备注
建设用地红线面积	m ²	45964	45964		68.95 亩
居住户(套)数	户(套)		73	-1	
居住人数(3.2人/户)	人		234.4	-3.2	算法:按3.2人/户计算,不足一人按一人计算
总建筑面积	m ²		14755.84	-131.04	
计容建筑面积	m ²		14755.84	-131.04	
一、按地上地下划分					
1、地上建筑面积	m ²		14755.84	-131.04	
2、农民新村地下建筑面积	m ²		/		
二、按功能性质划分					
1、还建房建筑面积	m ²		14755.84	-131.04	
2、公厕	m ²		/		
3、污水处理站			/		暂估,详二次专项设计
4、垃圾转运站			/		暂估,详二次专项设计
5、配电			/		暂估,详二次专项设计
其中:					
1)物管用房	m ²		/		
2)社区组织用房	m ²		/		
3)消防控制用房	m ²		/		
4、其它(公厕及架空层)	m ²		/		
停车泊位数量	辆		288	0	
其中:					
1、地面停车	辆		288	0	
2、地下停车	辆		/		
容积率	%		0.321	-0.0029	
建筑密度	%		15.90%	-0.0006	变更后一层建筑面积: 7310.00
绿地率	%		22.15%	0	绿化面积: 10182.09

注 1、商业、酒店、办公、科研等列入公建类别;
2、不属于居住、公建、配套设施、停车库等功能的如架空层、转换层等其他功能列入“其他”功能类栏。



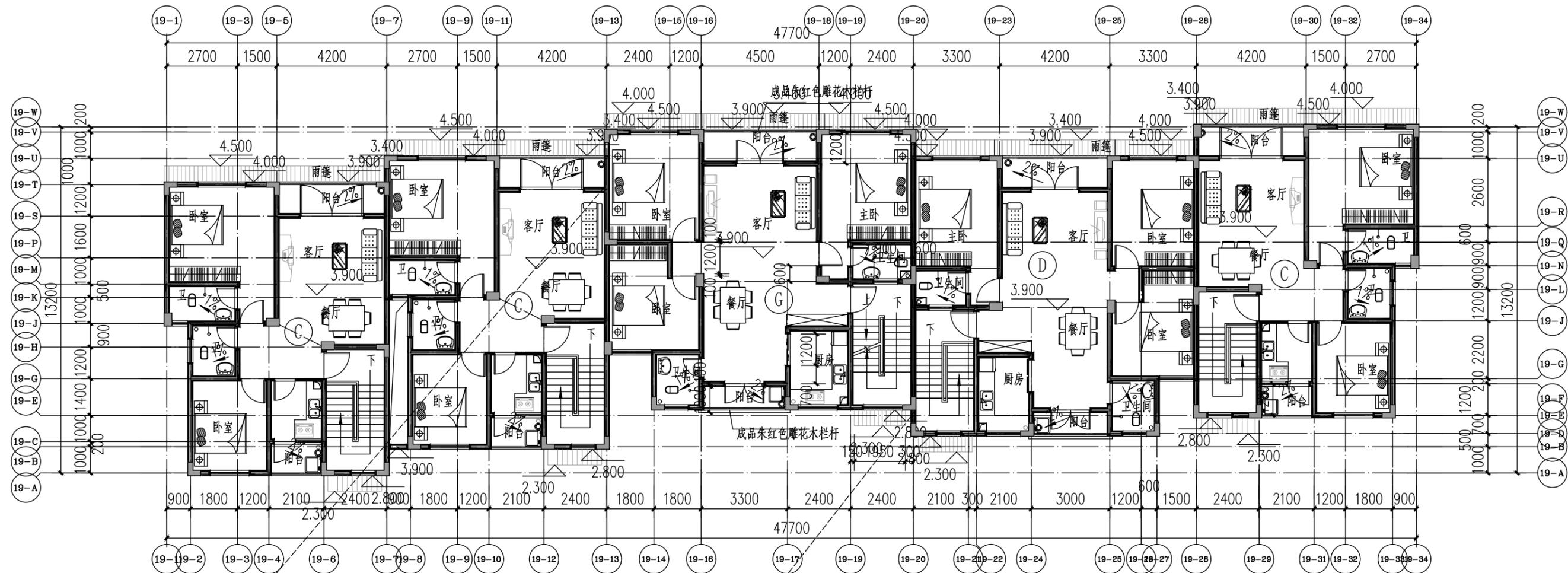
调整前19#楼一层平面图 1:170

本层面积:505.59m² 本层占地面积:505.59m² 19号楼建筑总面积:1114.95m²



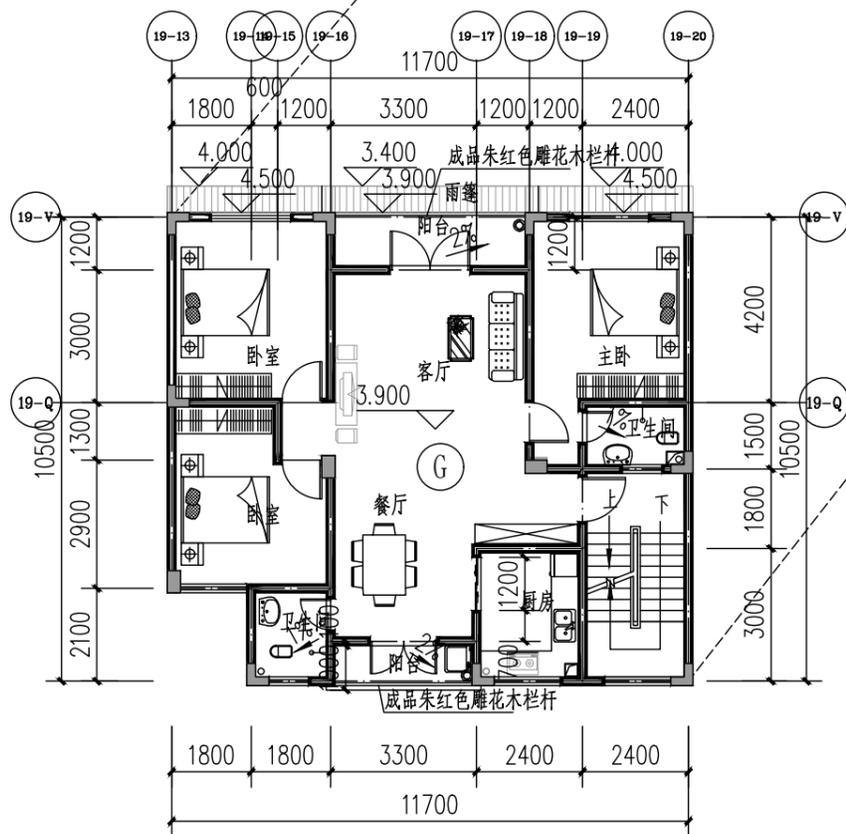
调整后19#楼一层平面图 1:170

本层面积:496.59m² 本层占地面积:496.59m² 19号楼建筑总面积:977.69m²



调整前19#楼二层平面图 1:160

本层面积: 489.78m²

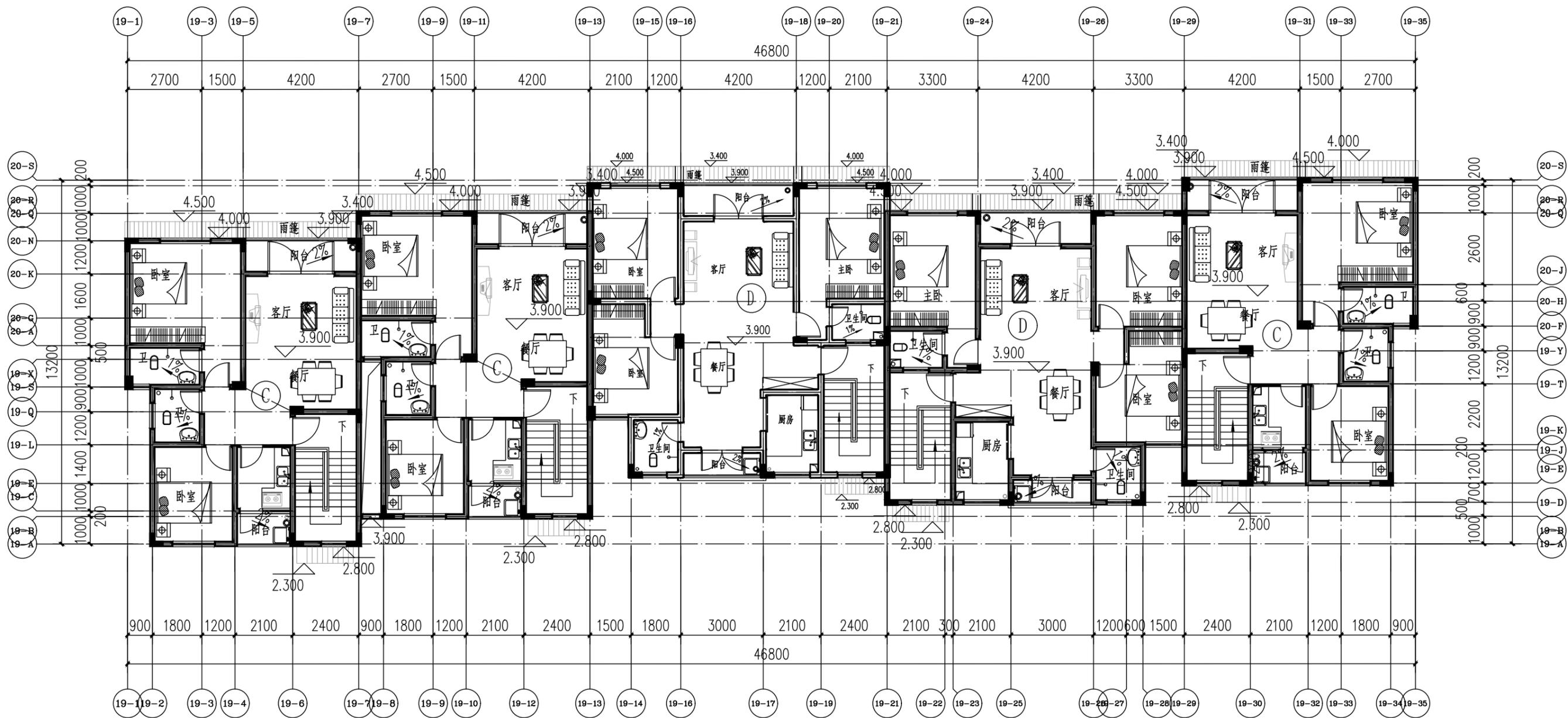


调整前G户型三层平面图 1:160

本层面积: 119.58m²

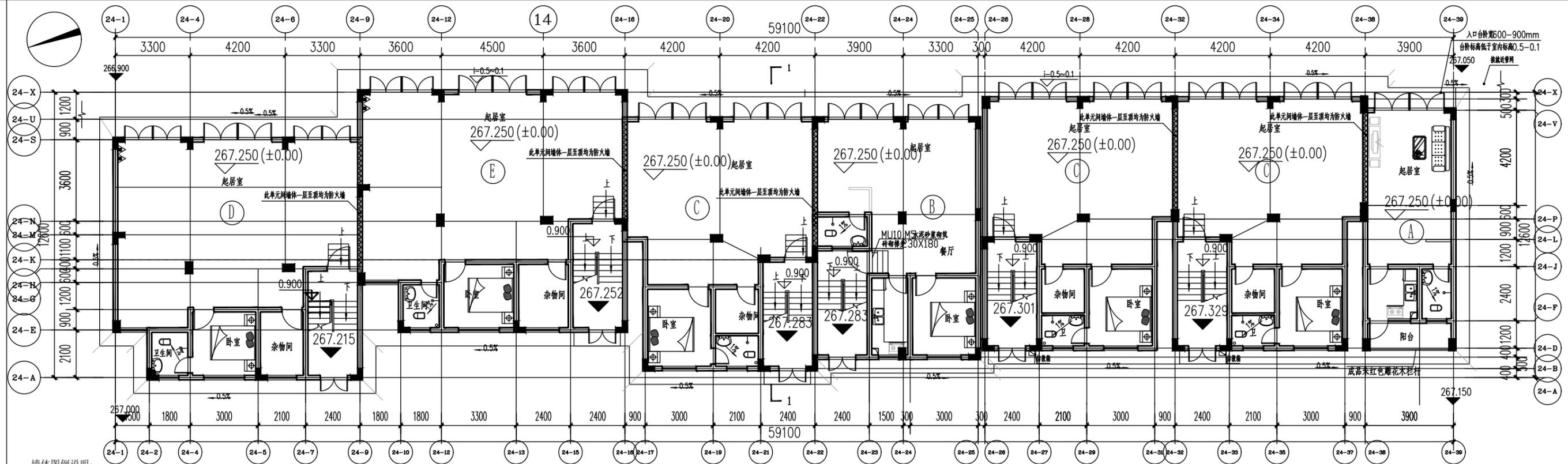
墙体图例说明:

图例:	
	200厚页岩烧页岩空心砖墙体
	可拆除200厚页岩烧页岩空心砖墙体



调整后19#楼二层平面图 1:150

本层面积:481.10m²

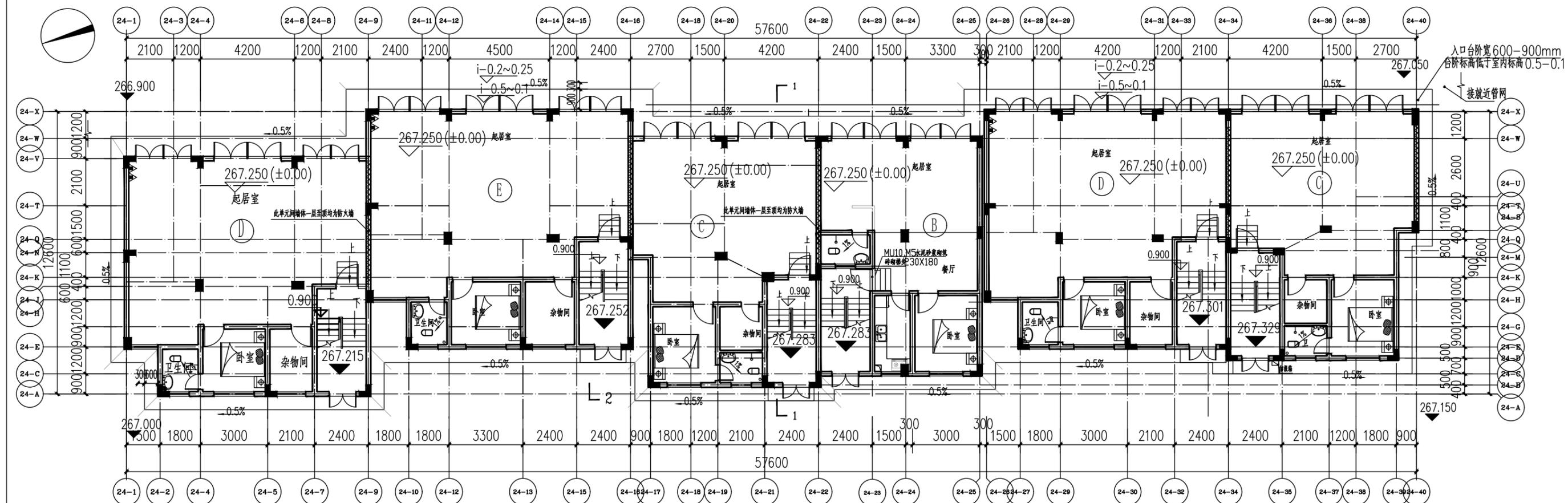


墙体图例说明:

图例:	
	200厚页岩烧结实心砖墙体
	可拆除200厚页岩烧结实心砖墙体

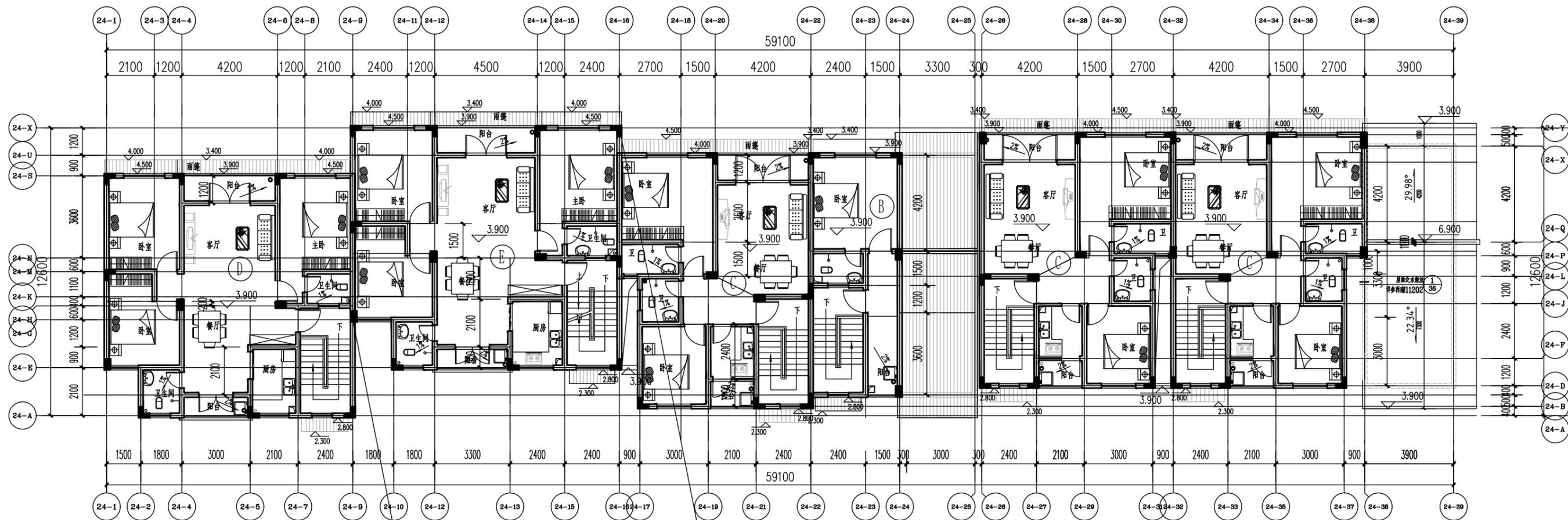
调整前24#楼一层平面图 1:180

本层面积:626.87m² 本层占地面积:629.17m² 本栋建筑总面积:1231.97m²



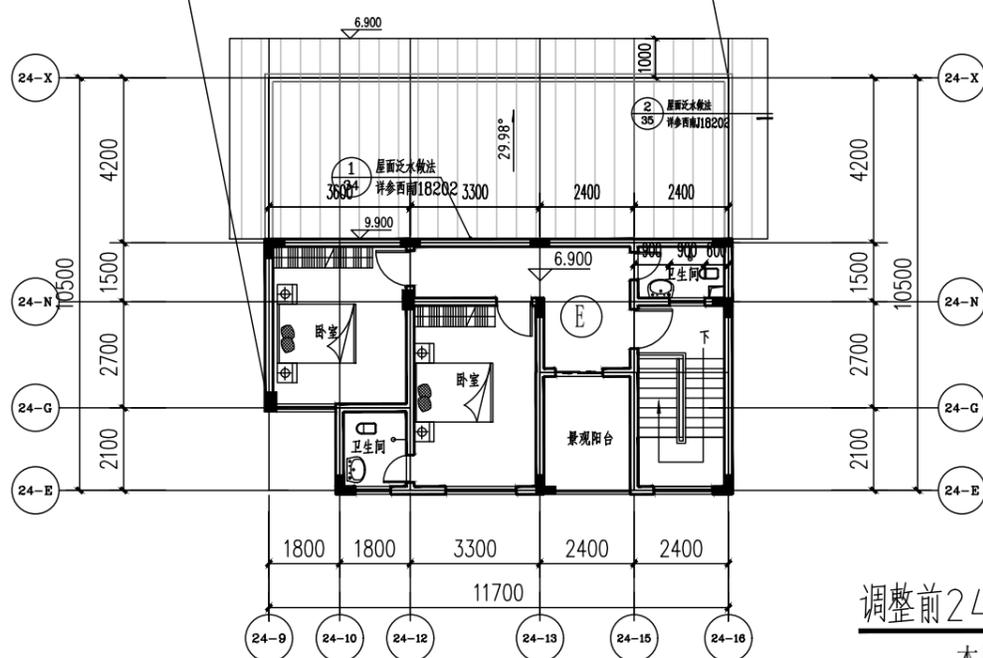
调整后24#楼一层平面图 1:180

本层面积:608.35m² 本层占地面积:608.35m² 本栋建筑总面积:1238.19m²



调整前24#楼二层平面图 1:180

本层面积:531.53m²

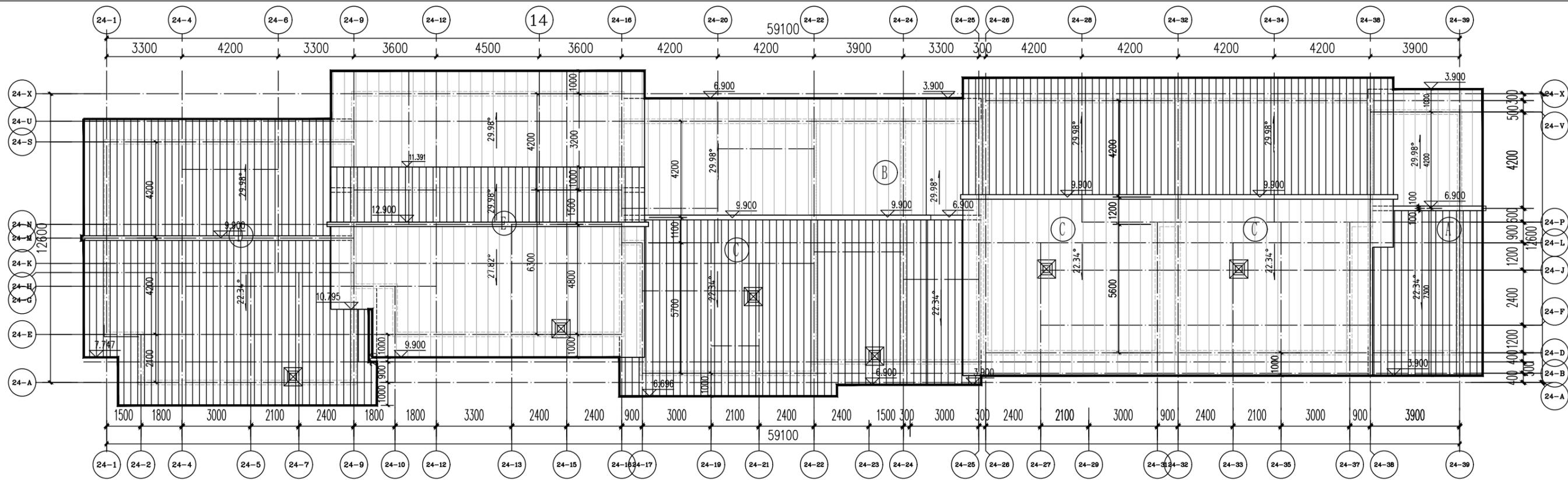


调整前24#楼E户型三层平面图 1:180

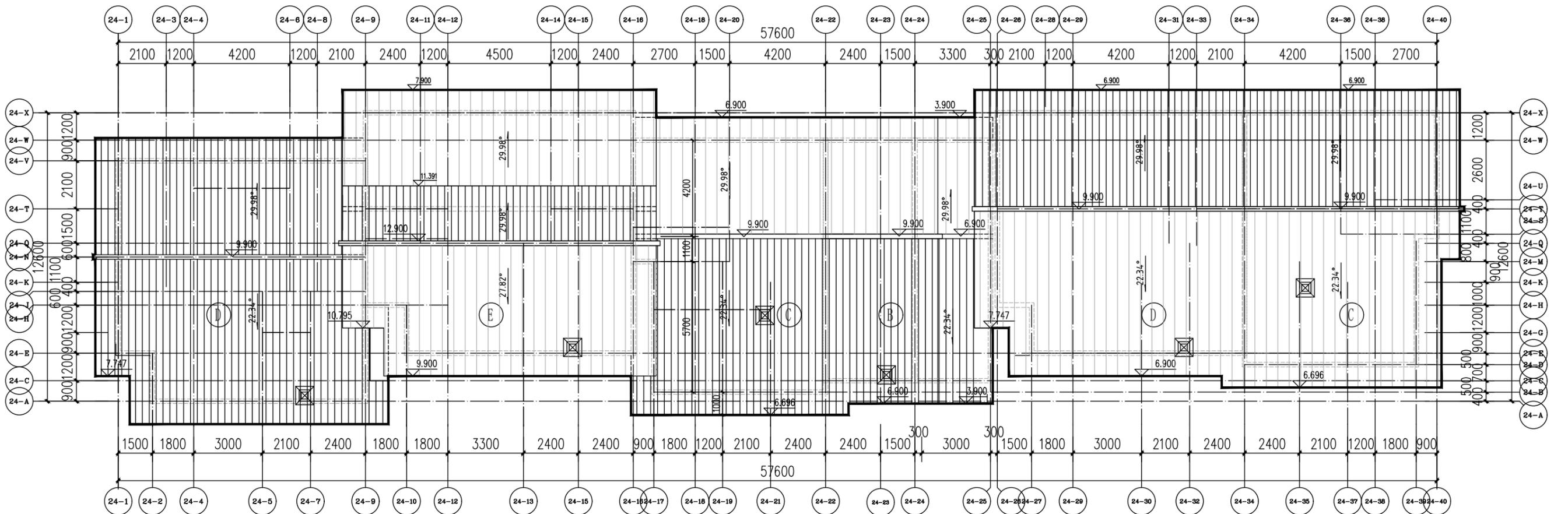
本层面积:73.57m²

墙体图例说明:

图例:	
	200厚页岩烧结页岩空心砖墙体
	可拆除200厚页岩烧结页岩空心砖墙体



调整前24#楼屋顶平面图 1:180



调整后24#楼屋顶平面图 1:180