

永川区中心城区 M 标准分区（青峰片区）控制性详细规划修编批前公示

申请单位：重庆市永川区新城建设管理委员会

修改原因：为强化片区的产业功能，提升产业发展的兼容性，需优化片区详细规划及产业布局，同时根据实施道路修正原规划路网，以适应新时代城市建设及主导产业发展需求。拟对永川区中心城区 M 标准分区（青峰片区）控制性详细规划进行修编。

修改依据：1.《中华人民共和国城乡规划法》2.《重庆市城乡规划条例》（2017年版）3.《重庆市控制性详细规划编制技术规定》4.《永川区控制性详细规划修改管理办法》5.《永川区中心城区控制性详细规划整合》6.《重庆市永川区国土空间分区规划（2021-2035年）》

修改内容：本次修改范围面积约 277.07 公顷，位于永川中心城区西侧。主要调整内容：**1.用地布局调整。**片区北侧调整部分居住用地和市场用地为产业用地、物流用地；片区南侧临河区域调整部分居住用地、交通设施用地为教育用地；优化公共服务设施配置以匹配居住规模减量，减少设施供给；优化交通设施、市政设施布局。**2.规划道路调整。**根据施工图方案和用地布局优化，取消 3 条南北向支路和东西向支路，其余路网结构基本保持不变。规划用地调整情况详见用地平衡表。

公示单位：重庆市永川区规划和自然资源局

公示地点：1.重庆市永川区规划和自然资源局专属网页 2.重庆市永川区规划和自然资源局公示栏

公示时间：2025 年 7 月 11 日—2025 年 8 月 10 日

意见反馈：1.若您需对该城乡规划方案发表意见，应在意见反馈期限届满前向重庆市永川区规划和自然资源局提交书面意见，同时提供身份证明材料、联系方式。书面意见可当面提交也可邮寄方式提交。以邮寄方式提交的，请在信封正面注明“公示反馈意见”字样，提交时间以邮局收件邮戳载明的时间为准。

2.若您认为是该城乡规划方案的利害关系人，在提交书面意见时，还应提供城乡规划方案直接涉及您利益的证明材料。

3.意见反馈期限截止至公示期届满后 5 日内。规定期限内未反馈意见的，视为放弃权利。

邮寄地址：永川区人民北路 6 号行政综合楼重庆市永川区规划和自然资源局办公室收

联系人：刘先生 咨询电话：023-49861516



修编前		修编后		修编前后用地平衡表									
				用地性质	用地代码	原控规用地面积 (公顷)	调整后用地面积 (公顷)	增减量 (公顷)	用地性质	用地代码	原控规用地面积 (公顷)	调整后用地面积 (公顷)	增减量 (公顷)
				居住用地	R	47.19	12.12	-35.07	道路与交通设施用地	S	69.16	58.56	-10.60
				其中 二类居住用地	R2	47.19	12.12	-35.07	其中 城市道路用地	S1	51.05	47.98	-3.07
				公共管理与公共服务设施用地	A	24.97	37.36	12.39	其中 交通枢纽用地	S3	10.89	8.32	-2.57
				其中 行政办公用地	A1	0.63	0.00	-0.63	其中 公共交通场站用地	S41	6.08	1.48	-4.60
				其中 文化设施用地	A2	0.83	0.00	-0.83	其中 社会停车场用地	S42	1.14	0.78	-0.36
				其中 教育科研用地	A3	10.58	37.36	26.78	公用设施用地	U	10.04	9.60	-0.44
				其中 中小学用地	A33	10.57	0.00	-10.57	其中 供应设施用地	U1	3.12	2.66	-0.46
				其中 体育用地	A4	1.13	0.00	-1.13	其中 环境设施用地	U2	6.26	6.27	0.01
				其中 社会福利用地	A6	1.23	0.00	-1.23	其中 消防设施用地	U31	0.66	0.67	0.01
				商业服务设施用地	B	82.89	24.56	-58.33	绿地与广场用地	G	12.78	15.12	2.34
				其中 商业用地	B1	82.30	23.97	-58.33	其中 公园绿地	G1	8.72	9.33	0.61
				其中 加油加气站用地	B41	0.59	0.59	0.00	其中 防护绿地	G2	2.23	5.79	3.56
				工业用地	M	3.23	61.19	57.96	其中 留白用地	X	0.00	2.01	2.01
				其中 一类工业用地	M1	0.00	5.56	5.56	城市建设用地	H11	274.40	274.36	-0.04
				其中 二类工业用地	M2	3.23	55.63	52.40	非建设用地	E	2.67	2.71	0.04
				物流仓储用地	W	24.14	53.84	29.70	其中 水域	E1	2.67	2.71	0.04
				其中 一类物流仓储用地	W1	0.00	41.77	41.77	规划范围		277.07	277.07	0.00
				其中 二类物流仓储用地	W2	24.14	12.07	-12.07					