

关于公布永川高新区拓展用地详细规划的通告

由永川高新技术产业开发区管理委员会组织编制的永川高新区拓展用地详细规划方案已完成，并于2025年9月获得永川区人民政府批复（永川府〔2025〕97号）。现根据《中华人民共和国城乡规划法》第八条规定，将相关规划内容通告如下：

地块区位：规划区位于永川高新区东部，包含雅迪学院二期片区、陈食南片区及南站东拓片区。规划区是永川高新区凤凰湖产业园的重要组成部分，三个片区均位于产业创新示范功能区，雅迪学院二期片区位于昌龙大道东侧，作为职教功能拓展用地，主要支撑西部职教基地的打造。陈食南片区位于陈食街道南侧、陈食互通西侧，南站东拓片区位于永川南站东侧，两个片区重点发展汽车摩托车、电子信息、智能装备等先进制造业。

规划内容：规划范围总用地面积140.85公顷，其中城市建设用地126.26公顷、区域交通设施用地9.40公顷、水域0.15公顷、农林用地5.04公顷（详见土地利用汇总表）。

公布地点：重庆市永川区规划和自然资源局专属网页

公布时间：2025年9月4日

批复文件

重庆市永川区人民政府

永川府〔2025〕97号

序报批。
此复。

重庆市永川区人民政府 关于永川高新区拓展用地详细规划的批复



（此件公开发布）

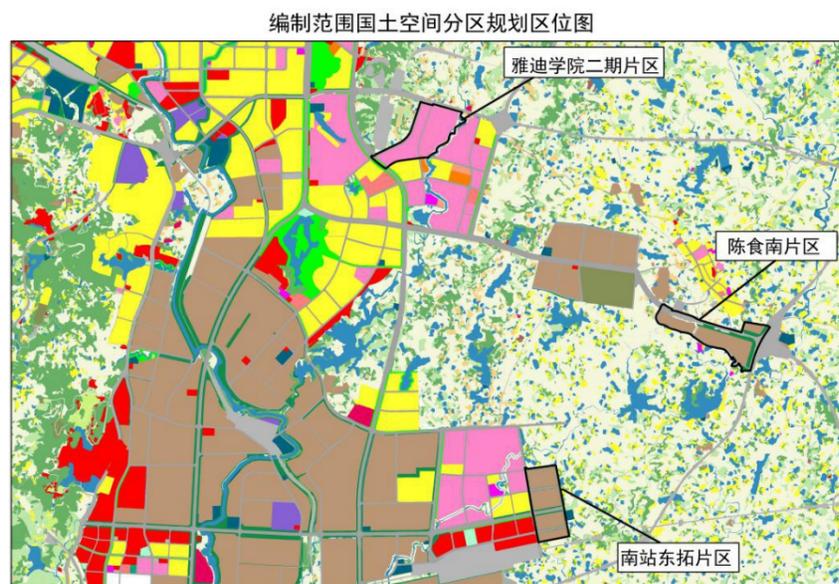
区规划自然资源局：

你局报来《关于审批永川高新区拓展用地详细规划的请示》（永规资文〔2025〕200号）收悉。经区政府第87次常务会议审议，批复如下：

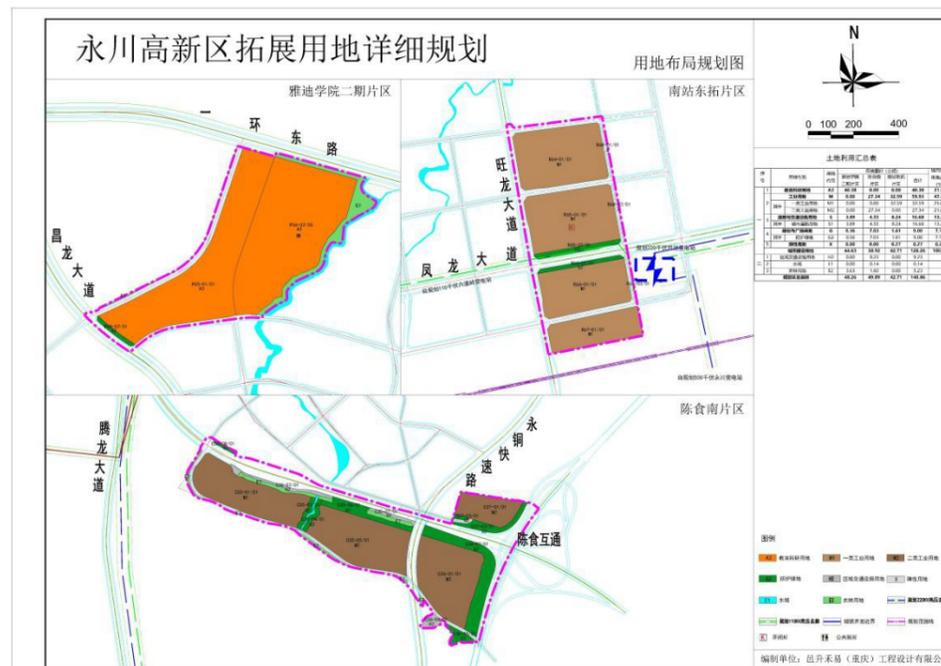
- 一、原则同意永川高新区拓展用地详细规划方案。
- 二、永川高新区拓展用地总规划面积140.86公顷，其中城市建设用地共计126.08公顷、区域交通设施用地9.40公顷、水域0.14公顷、农林用地5.24公顷。规划区主要为工业用地及教育科研用地，无规划常住人口。在城市建设用地中，规划教育科研用地40.38公顷、一类工业用地32.59公顷、二类工业用地27.34公顷、城市道路用地面积16.50公顷、防护绿地9.00公顷、弹性用地0.27公顷。
- 三、请严格按照地块详细规划实施城市建设和规划管理，任何单位和个人不得擅自更改。确需进行调整或修改，应依法定程序报批。

- 1 -

区位示意



用地布局规划图



土地利用汇总表

序号	用地性质	用地代号	用地面积 (公顷)				城市建设用地占比 (%)	
			雅迪学院二期片区	陈食南片区	南站东拓片区	合计		
一	教育科研用地	A3	40.38	0.00	0.00	40.38	31.98	
	工业用地	M	0.00	27.28	32.59	59.87	47.42	
	其中	一类工业用地	M1	0.00	0.00	32.59	32.59	25.81
	二类工业用地	M2	0.00	27.28	0.00	27.28	21.61	
	道路与交通设施用地	S	3.89	4.58	8.24	16.71	13.23	
	其中	城市道路用地	S1	3.89	4.58	8.24	16.71	13.23
	绿地与广场用地	G	0.36	7.06	1.61	9.03	7.15	
	其中	防护绿地	G2	0.36	7.06	1.61	9.03	7.15
	弹性用地	X	0.00	0.00	0.27	0.27	0.21	
	城市建设用地			44.63	38.92	42.71	126.26	100.00
二	区域交通设施用地	H2	0.00	9.40	0.00	9.40		
	水域	E1	0.00	0.15	0.00	0.15		
	农林用地	E2	3.63	1.41	0.00	5.04		
规划区总面积			48.26	49.88	42.71	140.85		