

板桥镇镇区 BQ-B01-4/02、BQ-B01-6/02 地块控规修改批前公示

申请单位：重庆市永川区板桥镇人民政府

修改原因：为落实国家关于推动现代服务业发展、促进电子商务与现代物流深度融合的政策部署，切实满足板桥镇日益增长的仓储物流、电子商务交易及检验检疫服务需求，有力推进重庆市永川区国家农村产业融合发展示范园综合提升工程项目，结合《重庆市永川区国土空间分区规划（2021—2035 年）》中的城镇开发边界，拟对板桥镇镇区 BQ-B01-4/02、BQ-B01-6/02 地块控制性详细规划进行修改。

修改依据：1、《中华人民共和国城乡规划法》2、《中共中央 国务院关于建立国土空间规划体系并监督实施的若干意见》3、《重庆市城镇开发边界管理实施细则（试行）》（渝规资规范〔2025〕1 号）4、《城市规划编制办法》5、《重庆市详细规划编制审批管理办法》6、《城市用地分类与规划建设用地标准》（GB50137-2011）7、《重庆市城乡规划条例》8、《重庆市永川区国土空间分区规划（2021—2035 年）》9、《永川区控制性详细规划修改管理办法》10、《永川区板桥镇镇区控制性详细规划 B01 等地块修改》

修改内容：本次修改范围面积为 2.7424 公顷。取消停车场 BQ-B01-4/02 地块用地，合并到 BQ-B01-6/02 地块，按开发边界调整规划建设用地范围，修改后地块编号为 BQ-B01-4/03；调整后位于城镇开发边界范围内的建设用地面积为 0.7266 公顷，规划用地性质为商业用地（B1）；调整后地块控制指标：容积率不高于 1.2，最大建筑密度 50%，最大建筑限高 18m，最低绿地率 10%，配套对外开放公厕 1 座，建筑面积不小于 60 m²。

公示单位：重庆市永川区规划和自然资源局

公示地点：1、重庆市永川区规划和自然资源局专属网页 2、重庆市永川区规划和自然资源局公示栏

公示时间：2025 年 10 月 28 日—2025 年 11 月 28 日

意见反馈：1、若您需对该城乡规划方案发表意见，应在意见反馈期限届满前向重庆市永川区规划和自然资源局提交书面意见，同时提供身份证明材料、联系方式。书面意见可当面提交也可邮寄方式提交。以邮寄方式提交的，请在信封正面注明“公示反馈意见”字样，提交时间以邮局收件邮戳载明的时间为准。

2、若您认为是该城乡规划方案的利害关系人，在提交书面意见时，还应提供城乡规划方案直接涉及您利益的证明材料。

3、意见反馈期限截止至公示期届满后 5 日内。规定期限内未反馈意见的，视为放弃权利。



修改前		修改后		修改前后土地利用对比表																																															
永川区板桥镇镇区BQ-B01-4/02、BQ-B01-6/02地块控制性详细规划修改 修改前土地利用规划图 编制单位 重庆嘉文规划设计咨询有限公司 编制时间 2022.06 0 10 20 30 (m) 风玫瑰、比例尺 地块位置示意图 图例 住宅用地 行政办公用地 商业用地 社会停车场用地 供水用地 公园绿地 防护绿地 广场用地 修改范围线 古街核心区范围 古街建设控制范围 公共厕所		永川区板桥镇镇区BQ-B01-4/02、BQ-B01-6/02地块控制性详细规划修改 修改后土地利用规划图 编制单位 重庆新田野工程技术咨询有限公司 编制时间 2025.10 0 10 20 30 (m) 风玫瑰、比例尺 地块位置示意图 图例 住宅用地 行政办公用地 商业用地 社会停车场用地 供水用地 公园绿地 防护绿地 广场用地 林地 农村宅基地 水域 修改范围线 古街核心区范围 古街建设控制范围 城镇开发边界范围 公共厕所		<table><tr><th rowspan="2">序号</th><th colspan="3">修改前</th><th colspan="3">修改后</th></tr><tr><th>用地性质</th><th>用地代码</th><th>用地面积 (公顷)</th><th>用地性质</th><th>用地代码</th><th>用地面积 (公顷)</th></tr><tr><td rowspan="2">1</td><td>道路与交通设施用地</td><td>S</td><td>0.5822</td><td>商业服务业设施用地</td><td>B</td><td>0.4855</td></tr><tr><td>其中 社会停车场用地</td><td>S42</td><td>0.5822</td><td>其中 商业用地</td><td>B1</td><td>0.4855</td></tr><tr><td rowspan="2">2</td><td>商业服务业设施用地</td><td>B</td><td>2.1602</td><td>商业服务业设施用地</td><td>B</td><td>0.2410</td></tr><tr><td>其中 商业用地</td><td>B1</td><td>2.1602</td><td>其中 商业用地</td><td>B1</td><td>0.2410</td></tr><tr><td colspan="3">合计</td><td>2.7424</td><td>合计</td><td>0.7266</td></tr></table>			序号	修改前			修改后			用地性质	用地代码	用地面积 (公顷)	用地性质	用地代码	用地面积 (公顷)	1	道路与交通设施用地	S	0.5822	商业服务业设施用地	B	0.4855	其中 社会停车场用地	S42	0.5822	其中 商业用地	B1	0.4855	2	商业服务业设施用地	B	2.1602	商业服务业设施用地	B	0.2410	其中 商业用地	B1	2.1602	其中 商业用地	B1	0.2410	合计			2.7424	合计	0.7266
序号	修改前			修改后																																															
	用地性质	用地代码	用地面积 (公顷)	用地性质	用地代码	用地面积 (公顷)																																													
1	道路与交通设施用地	S	0.5822	商业服务业设施用地	B	0.4855																																													
	其中 社会停车场用地	S42	0.5822	其中 商业用地	B1	0.4855																																													
2	商业服务业设施用地	B	2.1602	商业服务业设施用地	B	0.2410																																													
	其中 商业用地	B1	2.1602	其中 商业用地	B1	0.2410																																													
合计			2.7424	合计	0.7266																																														