

听证告知书

垫江县国土资听告字〔2016〕第37号

大石乡豹山居委7组：

根据《国土资源听证规定》第十九条的规定，你组对我局发布的垫江县大石小学迁建工程建设拟征地通告有要求举行听证的权利。

接到本告知书之日起5个工作日内，可依照《国土资源听证规定》第二十一条规定向我局申请听证。逾期未提出的，视为放弃听证。

特此告知



送达回证

编号:

受送达人	谢军	事由	征地
送达地点	大石豹山居委办公室		
送达文件名称	听证通知书		
签发人	王云	送达人	刘昭秀、陈建
收件人签章	2016年9月8日		
受送达人拒收事由	年 月 日		
受送达人拒收时见证人签章	年 月 日		
不能送达理由			
备注			

- 注：1、送达文件应直接交由受送达人签收，如遇本人不在可以交给受送达人的成年家属或由其所在单位签收。
- 2、如系代收，收件人应在收件人栏内签名盖章并在备注栏内写明代收人与当事人的关系。
- 3、受送达人或者代收人拒绝接受或签收时，送达人可邀请他的邻居或其他见证人到场，说明情况，由见证人签章，把文书留在受送达人住处，即视为送达。

征地听证申请书

垫江县国土资源和房屋管理局：

你局关于垫江县大石小学迁建工程建设征地的听证告知书记收悉，经村（居）民代表大会讨论表决，我组要求对你局拟定的拟征收土地通告举行听证。

特此申请

大石乡 镇 竹林（居）委七组

组长：谢学

村（居）民代表：

2016年9月1日

张贵平 的 小 居 委 书 记

谢益伦 主任

谢益利 陈治平

谢学 组长

陈治伯 谢益安 谢学义 李明所 谢益平 (居 民 代 表)

王良才

听证通知书

大石乡豹山居委 7 组：

你组对拟征收集体土地的补偿标准和安置途径提出听证的申请，经审查，符合规定的条件。现将举行听证会的有关事项通知如下：

一、听证事由与依据

按照垫江县土地利用总体规划和 2016 年度土地利用年度计划以及垫江县工作安排，拟征收大石乡豹山居委 7 组集体土地 1.9555 公顷，作为垫江县大石小学迁建工程建设用地。本次征地补偿安置将按照国家《土地管理法》及重庆市人民政府令第 53、55 号和《重庆市人民政府关于调整征地补偿安置政策有关事项的通知》（渝府发〔2008〕45 号）及《重庆市人民政府关于进一步调整征地补偿安置标准有关事项的通知》（渝府发〔2013〕58 号的有关规定执行。根据被征地农村集体经济组织的申请和《国土资源听证规定》的规定，决定举行拟征地听证。

二、听证时间、地点

2016 年 9 月 21 日（星期三）上午 9：30 分在垫江县大石乡农服中心会议室举行听证会。

三、听证人员姓名、职务

- 1、主持人：杨达勇（垫江县国土房管局法规宣传科科长）
- 2、听证员：廖友伦（垫江县大石乡副乡长）
- 3、记录员：陈正君（垫江县国土房管局耕保科干部）

四、听证参会人员姓名和职务

1、拟征地经办机构指派人员

卢伟：垫江县国土房管局规划耕保科科长；

刘明秀：垫江县国土房管局规划耕保科干部；

2、大石乡豹山居委干部和居民代表

陈贵平：豹山居委书记； 谢盛俭：豹山居委主任；

谢盛利：豹山居委综治专干；

谢军：豹山居委7组组长；

豹山居委7组村民代表：陈治伯 谢盛安 谢学义 李朋阶 谢盛

平 王良才

3、请大石乡建管办、杠家国土房管所指派代表参会。

五、听证参加人员的权利和义务

1、听证参加人有陈述意见、质证和申辩的权利，并对陈述内容的客观性和真实性负责。

2、听证会代表应当亲自参加听证，在听证会上的陈述，对其代表的当事人有约束力。

六、注意事项

听证参加人员须持本人身份证明到场参加听证。

特此通知



会议记录

时间 自 2016年 9月 21日 9时30分到 时 分

地点 大石乡政府会议室 记录人 陈如

出席人：听证员：廖友伦；经济机构：卢伟、刘明秀；听证代表：

村社干部：

记录员：陈如、谢秋、李明、王良才、谢安、谭学军

列席人：被占地的人员、大石小学 陈绍伟

主持人：杨达勇

会议内容：热阳县大石小学校迁址工程建设用地。

一、杨达勇主持：

(一) 点名：按照听证通知书中名单，人员均到齐。

(二) 今天是大石小学迁建在你的村社征地的听证会，为方便你们的我今天来大石进行听证。

主持：杨达勇 听证员：卢学忠 经济机构：卢伟、刘明秀

记录员：陈如 村社干部：陈发贵 听证代表：

(三) 今天听证的目的：为啥征地？怎样征地？政策出处在哪里？现在请国土局规划科保科的刘明秀同志先把征地相关事宜讲一下。

二、刘明秀：

就大石小学征地的情况进行详细的说明。

首先，我把大石小学征地补偿安置表公布一下，表由几部分组成：集体土地确权发证面积，不是你动手确权发证面积，是你的生产队的所有面积；第二部分是大石小学征地的地面积；第三部分是实施补偿安置的内容。

全部以新社来计核。原因：

垫江县国土资源和房屋管理局用笺

(一) 此次涉及的大石乡小村7组，集体地所有面积：754.2亩，除了老百姓的纳税面积，还有生产队的其他面积，不只是老百姓手中的田和土。

农业人口：80人。是前白到公安向拖出来的。你的生产队队长确认的人口。

人均耕地：

(二) 征地范围：

总征地面积：29.3325亩。

(三) 分别介绍我们的安置补偿的办法：

1. 人均耕地的算法：按文件规定，初府53号令，[2008]45号文件算的。

2. 此次总征地29.3325亩，土补偿全是统一标准，不分类别。总征地面积 $\times 1.5$ 万元/亩；原补偿标准，每个农村外人员3.6万，青苗及地上物附着物标准为1.8万元/亩，其中宅基地的标准为27元/m²。林地标准，参照了市林业管理条例，他的最高的标准是12万元/亩。大点的树木按公分计算，我们没按他的标准，就按1.8万元/亩计算的。

3. 给付方法：

① 土地补偿费：我的村社只得20%，另外80%去哪儿了？

垫江县国土资源和房屋管理局用笺

国统州个人缴纳的作为养老保险费去了。这20%怎样分配？

你的生产队

② 安置：

针对每个农村外出人员，3.6元/人。按不同年龄交养老保险费。交的比例的才属于你农村外出人员个人得。比如你年龄为75岁^{以上}，参保时的养老保险费总额为1.5万。其中你要交1.5万的一半，即7500元。另外的7500元由政府给你交，3.6元减去7500元后的剩余的钱，就由你本人得。75岁以下的交法：

40、50人员的交法：每个人要交4.1万。个人只承担2.05万，最后由3.6万之一2.05万之剩余的钱由自己得。由国统州开单子，你凭银行存单去银行领。

③ 对被征地土地附着物的赔偿办法：

占地户的面积 \times 1.8万元/亩。就是被征地人员的^{土地}附着物的赔偿。有的按2008年的标准，到实地去点，剩下的钱再大家来讨论分成若干条件做其他事；有的是平均到每亩多少，按被占地多少算给农户。

④ 农村人员的安置途径：

今天我的预算的5个人。要挂户口才能得3.6元/人。16岁以下的必须参保。16岁以下的不参保，直接得3.6元/人。政府的，后来组织被征地小组，按被征收土地的多少依次排序确定农转非。排到前不不行的，可以写的弃农转非申请书。排到后面没排了怎么办？前转非的农村外出人员把没有承包的土地

垫江县国土资源和房屋管理局用笺

退出县。调剂给被占地却没找得了非的人员。

具体的方式方法。按你的修改的方式方法。把做非农工作安排好。前提是必须是被占地的老百姓。

另外。我们的这次的补偿安置算法中，人口可能不确定。在我们的征地批文下来后。由我们的统一征地办公室按征地补偿安置程序。具体来进行补偿安置。

我们的编制这个方案的政策。就是在这本重庆市垫江县征地补偿安置政策资料汇编里面。我们将发给我们的国土。房管。社会。你们的可以到他的那里拿来查看。

三. 杨总总。请大家对以上讲解的补偿安置方案。有什么不明确的地方。请提出来。我们一一解答。

四. 村民代表:

1. 垫丰公路总的占地与我们的实际的人均耕地不一致。由谁总研?

我们的手上没得6亩多的人均耕地。是哪个回事?

2. 房子问题: 拆迁地补偿费是哪个回事? 这个在他留下来后。还会有一个房屋拆迁方案?

五. 卢科长具体讲解:

针对不积问题:

① 地籍. 街道公路占了你的地. 当时在补偿会上没在家今天这样

垫江县国土资源和房屋管理局用笺

一一讲解.就把地用了。② 2010年的时候.按2010年的失地农民
农转非.被占的地没有依法报批.按今天这样转非.参保。这个
历史事实.归结为一点:这些人转非了.农业人口少了.带来的后果
是农业人口少了.人均耕地高了。大石这部分人是2004年转的非.没参保;
2010年按失地农民转非参保的时候,也没能参保;垫丰路和地农转
非的人员是参保的。

2004年时转非的人员为什么转非?怎样转的?为什么没参保?
这个问题我们下来后再核实,再解答。

以前占的地没核减的问题.我们下来进一步核实.我也觉
得人均耕地6亩多,是有些高了。

请大家相信,现在我们的国家是依法治国.对我们的历史
问题,是要逐一解决的.我们会以事实为依据

确权面积的概念:镇的行政区域内土地总面积。里
面有个问题:街上占了这么多地减没减除.我们下来后,请我的
副书记.谢队长带上的村的村民代表.到我们的国土局的机
构去进一步核实.确认。^{此地地籍中介机构}作为我们今天不能回答确权
面积的问题。

刘明秀对我的^{此次}集体批地的具体情况做了详细介绍。
还把征地农转非人员的转非政策.相关政策作了详细的介绍。

垫江县国土资源和房屋管理局用笺

我想阐明一个观点，大山小学此次征地，是我们的教育工作的需要，学校建成了，对我们的老百姓，特别是场镇的老百姓，是一件大文好事，大家都受益的，我们都要支持这项工作。

作为国土部门，我们是征地的主体，我们的法定义务和职责，我们会依法对农民进行补偿安置，依法保障农民的合法权益，法字为相，我们会依法进行征地，保护大家的合法权益。

补偿安置以什么为单位？刘明书记讲的是按村的合并后的新村来的，为什么这么做，是法律意义上，新村是一个合法的社会组织，但垫江的一个实际情况，在于我们的虽然合成新村了，但地界仍然没打乱，按合并前的老队在管理，征地批文下来后，我们会依你们的书面申请，按老队的地，上来进行补偿安置，这个申请不仅要生产队长盖章，还要你们生产队合法选举出来的村民代表签字盖章。

征地人口的截止时间，是以重庆市政府征地批准文件出来后公布的时间，为截止时间。这期间新生的、新进的人口是应作为合法人口计算进来的。如果到时总人口有变化，我们的农村户口就会有变化。

房屋拆迁的内容：征地内有房屋拆迁的，其承包地被全部或部分征收了的，这家人可以申请全家农转非，且必须是申请整户转。

垫江县国土资源和房屋管理局用笺

房屋拆迁后，还要对你进行住房安置。这项工作，等到我们的征地文件批准后，再具体进行。希望涉及到房屋拆迁的人员，把这个政策吃透。这个农转非的名额，不占我们安置人数之列。

农转非人员的确定：按征地多少依次来排，只是转了非的，剩余的承包地必须交还生产队。作为被占地又没转非的人员的地。农转非人员也可以按被占地多少的家庭来排。我们的更倾向于按家庭来排全家农转非。这样的好处是，解决被转非人员拿出不好的地来给被占地又没转非的人员。这是一个比较尖锐的问题。

高邮地上相对作物的分配可能是一个比较棘手的问题，县产办要反复开会，最后形成统一的意见后，再进行分配。

另外，大石小学征地是一个比较急的性子。我们今天开了会后，会尽快报上市上去批。所涉及的面积之类未界定的事，以后会解决。请乡镇、村居委主动作为，带村民代表尽快到国土局权属科去核实。因此，希望大家理解，并支持大石小学的土地工作和建设工作。

六、廖主任：

一是感谢大家在百忙中亲听证，感谢国土局亲自主持这次的听证会。
二是作为政府，我在这里郑重承诺，在这项征地工作中，我们会做好我们份内的工作。大石小学是国家拿钱来建项目时向学化工程，我的责任就跟这个号线。

廖主任
2007.9.21

抚江县大石小学接边镇规划听证会 会议签到卡

时间: 2016年9月21日上午9:10

地点: 大石镇政府会议室

姓名	单位	职务	姓名	单位	职务
周天中	大石小学	校长	冉军	大石镇政府	
罗德友	大石镇政府		冉军	国土局	
周其心	大石小学		江友俊	国土局	
李兴云	大石小学		陈永华	国土局	
黄译碧	豹山七组		刘明秀	国土局	
喻永华	豹山七组				
王永珍	豹山七组				
陈治伦	豹山七组				
王良才	豹山七组				
李勤	豹山七组				
李明华	豹山七组				
谢子义	豹山七组				
孙德平	豹山七组				
孙德平	豹山七组				
谢成明	豹山七组				
谢成明	豹山七组				