

建设用地项目呈报材料

“一书三方案”

重庆市规划和自然资源局申报系统

重庆市规划和自然资源局申报系统
信息公开专用

重庆市规划和自然资源局申报系统

编制机关（公章）：重庆市梁平区规划和自然资源局

主要负责人（签字）：

王方新

编制时间：

2021年12月15日

重庆市规划和自然资源局申报系统
信息公开专用

重庆市规划和自然资源局申报系统

中华人民共和国自然资源部监制

二、农用地转用方案

计量单位：公顷

| 地类 | 转用面积 | | 其中 | |
|-------------------|--------|-------|----------|------------------|
| | | | 国有土地 | 集体土地 |
| 农用地 | 3.1986 | | 3.1986 | |
| 其中：耕地 | 2.8373 | | 2.8373 | |
| 含基本农田 | | | | |
| 耕地质量情况 | 质量等别 | 9等水田 | 面积 | 2.8373 |
| | 质量等别 | | 面积 | |
| | 质量等别 | | 面积 | |
| | 质量等别 | | 面积 | |
| | 质量等别 | | 面积 | |
| | 质量等别 | | 面积 | |
| | 平均质量等别 | 9等 | 合计 | 2.8373 |
| 土地利用总体规划 | | | | |
| 符合规划 | 符合 | | 规划级别 | 市级 |
| 需调整规划 | | | 规划级别 | |
| 涉及占用基本农田 | | | 补划基本农田 | |
| 农用地转用计划 | | | | |
| 申请使用国家计划 | | | 已安排使用省计划 | |
| 年度 | 农用地 | 其中：耕地 | 农用地 | 其中：耕地 |
| | | | 2021 | 3.1986 2.8373 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| 未使用当年计划指标的，应予以说明： | | | | |

三、补充耕地方案

计量单位：公顷、万元

| | | | | |
|------------|--------------------|-------------|------------|------|
| 占用耕地面积 | 2.8373 | | | |
| 含25度以上坡耕地 | | 其他情况需补充耕地面积 | | |
| 补充耕地义务单位 | 梁平区人民政府 | | | |
| 补充耕地责任单位 | 梁平区规划和自然资源局 | | | |
| 补充耕地费用情况 | 义务单位缴纳耕地开垦费总额 | 平均缴费标准 | | |
| | 补充耕地实际总费用 | 平均缴费标准 | | |
| 补充耕地确认信息编号 | 500000202108958299 | | | |
| 补充耕地情况 | | | | |
| | 需补充情况 | | 已补充情况 | |
| 补充耕地数量 | 2.8373 | | 2.8373 | |
| 补充水田规模 | 2.8373 | | 2.8373 | |
| 补充标准粮食产能 | 29791.6500 | | 29791.6500 | |
| 承诺补充耕地情况 | | | | |
| 承诺补充耕地面积 | 挂钩的整治项目备案号 | 挂钩补充耕地数量 | 所在县（市、区） | 完成时限 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| 承诺补充水田规模 | 挂钩的整治项目备案号 | 挂钩水田规模 | 所在县（市、区） | 完成时限 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| 承诺补充标准粮食产能 | 挂钩的整治项目备案号 | 挂钩标准粮食产能 | 所在县（市、区） | 完成时限 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

四、征收土地方案

计量单位：公顷、万元、人

| | | | | | |
|----------------------------|---|---------|---------------|---------|----|
| 征收土地面积 | 3.1986 | 其中：耕地 | 2.8373 | | |
| 被征收土地涉及的权属单位 | | | | | |
| 乡（镇） | 梁山街道办事处 | | | | |
| 村 | 土桥村第二社区3组 | | | | |
| 权属状况 | 权属清楚、四至明确、权属无争议 | | | | |
| 地 补 偿 情 况 | 地类 | 面积 | 征地补偿 费用标准 | 产值标准 | 倍数 |
| | 耕地 | 2.8373 | 330.5106万元/公顷 | | |
| | 其中：基本农田 | | | | |
| | 其他农用地 | 0.3613 | 330.5106万元/公顷 | | |
| | 建设用地 | | | | |
| | 未利用地 | | | | |
| | 青苗补偿费 | | | | |
| | 地上附着物补偿费 | | | 57.5748 | |
| 征地总费用 | | | 1057.1711 | | |
| 征 地 安 置 情 况 | 需安置农业人口数 | 123 | 需安置劳动力人数 | 72 | |
| | 安 置 途 径 | 发放安置补助费 | 123 | | |
| | | 农业安置 | | | |
| | | 社会保障安置 | | | |
| | | 留地留物业安置 | 123 | | |
| | | 用地单位安置 | | | |
| | | 征地款入股安置 | | | |
| 其他需要说明的情况 | <p>1、根据土地管理法律法规及重庆市人民政府令第344号、渝府发（2021）14号、梁平府发（2021）9号的有关规定补偿。</p> <p>2、土地补偿费、安置补助费，按照市人民政府制定公布的区片综合地价标准（5.35万元/亩）执行。</p> <p>3、其他地上附着物和青苗实行综合定额补偿，每亩定额补偿1.2万元，本方案中地上附着物补偿费包含青苗补偿费。</p> <p>4、以上涉及的补偿安置费用、征地总费用及安置人数为征地报批前测算数据，具体以征地实施时实际补偿为准。</p> | | | | |

县（市）人民政府
审核意见

重庆市规划和自然资源局申报系统

(公章)

主管领导（签字）：

市（地、州）人民政府
自然资源主管部门
审核意见

符合土地利用总体规划和国家产业政策，不占用基本农田，拟同意征收，呈报区政府审核。

重庆市规划和自然资源局申报系统



(公章)

主管领导（签字）：马彬

年 月 日

市（地、州）人民政府
审核意见

拟同意征收，呈报市政府审批。

重庆市规划和自然资源局申报系统



年 月 日

主管领导（签字）：