

建设用地项目呈报材料 “一书三方案”

编制机关（公章）：
主要负责人（签字）：
编制时间：



中华人民共和国自然资源部监制

县（市）人民政府
审核意见

(公章)

主管领导（签字）：

年 月 日

市（地、州）人民政府
自然资源主管部门
审查意见

主管领导（签字）：

张一云



市（地、州）人民政府
审核意见

主管领导（签字）：

徐强



二、农用地转用方案

计量单位：公顷

地类	转用面积		其中		
			国有土地		集体土地
农用地	2.7139			2.7139	
其中：耕地	1.2975			1.2975	
含基本农田					
耕地质量情况	质量等别	9	面积	1.2975	
	质量等别		面积		
	质量等别		面积		
	质量等别		面积		
	质量等别		面积		
	质量等别		面积		
	平均质量等别	9	合计	1.2975	
土地利用总体规划					
符合规划	符合		规划级别	乡级	
需调整规划			规划级别		
涉及占用基本农田			补划基本农田		
农用地转用计划					
申请使用国家计划			已安排使用省级计划		
年度	农用地	其中：耕地	年度	农用地	其中：耕地
			2022	2.7139	1.2975

三、补充耕地方案

计量单位：公顷、万元

占用耕地面积	1.2975			
含25度以上坡耕地	其他情况需补充耕地面积			
补充耕地义务单位	重庆市渝北区人民政府			
补充耕地责任单位	重庆市渝北区规划和自然资源局			
补充耕地费用情况	义务单位缴纳耕地开垦费总额		平均缴费标准	
	补充耕地实际总费用		平均缴费标准	
补充耕地确认信息编号				
补充耕地情况				
	需补充情况		已补充情况	
补充耕地数量	1.2975		1.2975	
补充水田规模	0.2118		0.2118	
补充标准粮食产能	13623.75		13623.75	
承诺补充耕地情况				
承诺补充耕地面积	挂钩的整治项目备案号	挂钩补充耕地数量	所在县（市、区）	完成时限
承诺补充水田规模	挂钩的整治项目备案号	挂钩水田规模	所在县（市、区）	完成时限
承诺补充标准粮食产能	挂钩的整治项目备案号	挂钩标准粮食产能	所在县（市、区）	完成时限

四、征收土地方案

计量单位：公顷、万元、人

征收土地面积	4.6610	其中：耕地	1.2975		
被征收土地涉及的权属单位					
乡（镇）	兴隆镇				
村	徐堡村				
权属状况	权属清楚，四至明确，权属无争议				
征 地 补 偿 情 况	地类	面积	征地补偿 费用标准	产值标准	倍数
	耕地	1.2975	6.3万元/亩		
	其中：基本农田				
	其他农用地	1.4164	6.3万元/亩		
	建设用地	1.9057	6.3万元/亩		
	未利用地	0.0414	6.3万元/亩		
	青苗补偿费	174.7875			
	地上附着物补偿费	174.7875			
	征地总费用	11535.975			
	征 地 安 置 情 况	需安置农业人口数		26	需安置劳动力人数
安 置 途 径		发放安置补助费			
		农业安置			
		社会保障安置			
		留地留物业安置			
		用地单位安置			
		征地款入股安置			
其他需要说明的情					