

# 重庆市江津区人民政府 关于征地补偿安置方案的公告

江津府征地方案公告〔2024〕3号

按照《中华人民共和国土地管理法》和《中华人民共和国土地管理法实施条例》等法律法规的规定，本府于2023年4月17日发布了实施中山镇城镇规划建设项目征收土地预公告（江津府征地预公告〔2023〕22号），根据社会稳定风险评估和土地现状调查结果，组织有关部门拟定了实施中山镇城镇规划建设项目的征地补偿安置方案，现将具体内容和有关事项公告如下：

一、补偿安置具体内容。详见附件《征地补偿安置方案》。

二、异议反馈渠道。被征地的农村集体经济组织及其成员、社区居民委员会和其他利害关系人对征地补偿安置方案有异议的，应当于公告期满前通过信函或当面提交方式，向江津区土地房屋征收中心提出书面意见，书面意见应当签字、加盖手印（印章）并附具身份证明材料（地址、邮编、联系电话、联系人）。

过半数被征地的农村集体经济组织成员认为征地补偿安置方案不符合法律、法规规定的，本府将依法组织听证。

三、办理补偿安置登记和签订征地补偿安置协议的方式、期限。

拟征收土地的所有权人、使用权人应当在征地补偿安置方案

确定后 30 日内，持不动产权属证明、身份证明、户口簿、银行账户信息等材料到中山镇人民政府办理补偿安置登记并签订征地补偿安置协议。

未在规定期限内办理补偿安置登记的，其补偿安置内容以江津区土地房屋征收中心、中山镇人民政府及见证人共同调查的结果为准。

#### 四、确定具体人员安置对象的期限

被征地农村集体经济组织应当于征地补偿安置方案确定后 30 日内，按照《重庆市集体土地征收补偿安置办法》（市政府令第 344 号）第十六条的规定确定具体的人员安置对象，未在规定期限内确定的，由中山镇人民政府指导农村集体经济组织按照有关规定和原则确定。具体人员安置对象按有关规定公示、初审、复核和核准。

本公告自发布之日起施行，公告期限为 30 日。

特此公告

附件：征地补偿安置方案

重庆市江津区人民政府

2024 年 1 月 30 日



附件

## 征地补偿安置方案

为实施成片开发建设需要，江津区人民政府拟征收中山镇鱼湾村斑竹滩村民小组集体土地 0.4849 公顷。根据《重庆市集体土地征收补偿安置办法》（重庆市人民政府令第 344 号）、《重庆市人民政府关于公布征地补偿安置标准有关事项的通知》（渝府发〔2021〕14 号）、《重庆市江津区人民政府关于印发重庆市江津区集体土地征收补偿安置实施办法的通知》（江津府发〔2021〕15 号）、《重庆市规划和自然资源局关于重新公布征地区片综合地价的通知》（渝规资规范〔2023〕10 号）、《重庆市人民政府办公厅关于做好征地人员安置对象参加基本养老保险并实施缴费补贴政策有关工作的通知》（渝府办发〔2021〕96 号）和有关法律法规规定，结合我区实际，拟定征地补偿安置方案如下。

### 一、征收范围及土地现状

拟征收江津区中山镇鱼湾村斑竹滩村民小组集体土地 0.4849 公顷。具体征收范围以勘测定界图为准。

拟征收土地的权属、地类、面积详见《土地分类面积及征地安置人员情况表》；征地实施的地类综合土地所有权证、承包权证、实际利用情况等开展土地现状调查，并以此作为补偿和计算安置人数的依据。拟征收土地范围无农村房屋。

## 二、征收目的

土地征收后，拟用于实施中山镇城镇规划建设。

## 三、补偿方式和标准

### (一) 土地补偿费和安置补助费

征收农用地、建设用地和未利用地的土地补偿费和安置补助费，不分地类，按照公布的区片综合地价标准乘以被征收土地面积计算。区片综合地价中，土地补偿费占30%，安置补助费占70%，具体补偿费用情况详见《土地补偿费和安置补助费明细表》。

1. 土地补偿费。土地补偿费支付给被征地农村集体经济组织。其中，征收家庭承包土地的，土地补偿费的80%由农村集体经济组织按照被征收土地面积发放给承包经营户，土地补偿费的20%由农村集体经济组织依法管理和使用；征收未发包土地或者其他方式承包土地的，土地补偿费由农村集体经济组织依法管理和使用。

2. 安置补助费。安置补助费按照36000元/人的发放标准支付给人员安置对象。安置补助费支付后有结余的，结余部分交由农村集体经济组织依法管理和使用；不足的，由区人民政府安排资金予以补足。

### (二) 其他地上附着物和青苗补偿费

青苗、林木和其他经济作物等实行综合定额补偿，以批准征收土地总面积扣除建设用地和林地后的面积为准，综合定额补偿

标准为每亩 11000 元；除房屋外的建（构）筑物实行据实清理，补偿标准按照江津府发〔2021〕15 号附件 4 执行。

征收林地的林木及附着物补偿标准，按照国家和本市征收林地的有关规定执行，补偿标准低于综合定额标准的，按照综合定额标准进行补偿。

#### 四、人员安置对象及安置方式

人员安置对象范围及具体确定办法，按照江津府发〔2021〕15 号相关规定执行。本次征地人员安置对象共 4 人（具体安置人数以江津区人民政府核定为准），其中：中山镇鱼湾村斑竹滩村民小组 4 人。采取发放安置补助费的方式进行安置，每个人员安置对象的安置补助费发放标准为 36000 元。

#### 五、社会保障

对符合条件的征地人员安置对象参加基本养老保险并实施缴费补贴。具体如下：

（一）补贴对象。补贴对象是指确定的征地人员安置对象中，在征收土地公告当月年满 16 周岁及以上人员。

以下人员不属于补贴对象：1.按照或参照渝府发〔2008〕26 号文件规定，已参加被征地农转非人员（被征地安置人员）基本养老保险的征地人员安置对象；2.在征收土地公告当月前已死亡，或已出国定居且终止基本养老保险关系的征地人员安置对象。

（二）补贴年限。根据补贴对象年龄确定补贴年限，最低 2



年，最高 15 年。具体补贴年限如下：

年龄	补贴年限
男性：50 周岁及其以上 女性：40 周岁及其以上	15 年
男性：40 周岁至 49 周岁	14 年
38 周岁至 39 周岁	13 年
36 周岁至 37 周岁	12 年
34 周岁至 35 周岁	11 年
32 周岁至 33 周岁	10 年
30 周岁至 31 周岁	9 年
28 周岁至 29 周岁	8 年
26 周岁至 27 周岁	7 年
24 周岁至 25 周岁	6 年
22 周岁至 23 周岁	5 年
20 周岁至 21 周岁	4 年
18 周岁至 19 周岁	3 年
16 周岁至 17 周岁	2 年

(三) 缴费补贴标准。缴费补贴标准为 5500 元/人/年。

(四) 其他事项。具体补贴办法及其他有关规定，按照《重庆市人民政府办公厅关于做好征地人员安置对象参加基本养老保险并实施缴费补贴政策有关工作的通知》(渝府办发〔2021〕96 号) 执行。

## 六、其他事项

生产经营活动搬迁补助。征收土地预公告发布之日，持有合

法证照且从事生产经营活动的，应当综合考虑生产经营年限、规模、类别、搬迁损失、搬迁难易度等因素，对生产经营者一次性给予搬迁补助费，具体标准：

（一）农业企业。种植企业，规模化花卉苗木种植按实际种植面积每亩 1 万元至 1.5 万元计算一次性搬迁补助费，规模化果园种植按实际种植面积未挂果的每亩 7000 元、挂果的每亩 9000 元计算一次性搬迁补助费；规模化畜禽养殖（专业户），存栏牛 3 头以上、猪羊狗 20 头以上、鸡鸭鹅兔 200 只以上为养殖专业户，按牛每头 1000 元、猪每头 80 元、羊狗每头 30 元、鸡鸭鹅兔每只 6 元计算一次性搬迁补助费；规模化水产养殖，按养殖水面测绘面积每亩 2000 元计算一次性搬迁补助费。

（二）工业企业。按所搬迁设施设备评估净值的 20% 计算一次性搬迁补助费；搬迁后丧失使用价值的，按照设施设备评估净值计算一次性搬迁补助费。

（三）旅游（商业、餐饮等）企业。按用于经营服务房屋合法建筑面积不高于每平方米 400 元计算一次性搬迁补助费。

附件：1. 土地分类面积和征地安置人员情况表

2. 土地补偿费和安置补助费明细表

## 土地分类面积和征地安置人员情况表

单位：公顷、人

权 属 单 位	本次征 地前总 面积	本次征 地前耕 地面积	总 面积	本次征地分类面积				人员安置 对象人数	
				农用地	其 中		建设用地		未利用地
					其中： 耕地				
中山镇	230.51	107.28	0.849	0.4849	0.4021			4	
合 计			0.849	0.4849	0.4021			4	

审批完成



## 土地补偿费和安置补助费明细表

单位：亩、人、万元/亩、万元/人、万元

被征土地	征地	区片综合地价标准	土地补偿费金额	安置补助费						两费合计	
				支付后有结余			支付后无结余				
				人员安置对象人数	安置补助费发放标准	安置补助费结余部分	补偿金额	人员安置对象人数	安置补助费发放标准		补偿金额
中山镇鱼湾村 斑竹滩村民小组	7.27	5.68	12.3881	4	3.6	14.5055	28.9055	4			41.2936
合计	7.27		12.3881	4		14.5055	28.9055				41.2936