

《云阳县南溪镇花果村建筑石料用灰岩矿采矿权评估报告》

主要参数信息表

评估项目名称	云阳县南溪镇花果村建筑石料用灰岩矿采矿权评估报告
勘查程度	\
矿种	建筑石料用灰岩
评估目的	为云阳县规划和自然资源局拟挂牌出让新设云阳县南溪镇花果村建筑石料用灰岩矿采矿权,提供该采矿权出让收益底价参考意见。
出让机关	云阳县规划和自然资源局
评估委托人	云阳县规划和自然资源局
评估方法	折现现金流量法
矿区面积	0.2242km ²
储量核实基准日保有资源量	截止 2021 年 9 月底,拟划定矿区范围内占用建筑石料用灰岩矿控制资源量 754.80 万吨,其中:可利用控制资源量 590.30 万吨,边坡损失资源量 164.50 万吨。
评估基准日参与评估处置的保有资源量	拟划定矿区范围内占用建筑石料用灰岩矿控制资源量 754.80 万吨,其中:可利用控制资源量 590.30 万吨,边坡损失资源量 164.50 万吨。
采矿技术指标	采矿回采率 95.00%
可采储量	560.79 万吨
生产规模	50.00 万吨/年
矿山理论服务年限	11.20 年
评估计算年限	12.20 年(含基建期 1 年)
产品方案	建筑石料用碎石
固定资产总投资	2249.42 万元
产品销售价格	不含税 40.31 元/吨
总成本费用	1234.07 万元
经营成本费用	1012.50 万元
折现率	8.00%
出让收益评估值	2074.66 万元
单位保有资源量评估值	2.75 元/吨·矿石
出让收益市场基准价	2.60 元/吨·矿石
评估基准日	2021 年 9 月 30 日
评估机构	贵州珠矿玉房地产土地资产评估有限公司
法定代表人	周东伟
项目负责人	周东伟
签字评估师	周东伟、汪玉琼