

**《重庆晟堃建材有限公司湾家沟页岩矿采矿权评估报告》  
主要参数表**

评估项目名称	重庆晟堃建材有限公司湾家沟页岩矿采矿权评估
勘查程度	/
矿种	砖瓦用页岩
评估目的	为评估委托人征收采矿权出让收益提供参考意见
出让机关	忠县规划和自然资源局
评估委托人	忠县规划和自然资源局
评估方法	基准价因素调整法
评估矿区面积	0.0264km <sup>2</sup>
资源量合计	51.13 万吨（已出让采矿权剩余资源量 15.38 万吨、未出让资源量 35.75 万吨）
可采储量	23.59 万吨
生产规模	4.00 万吨/年
矿山理论服务年限	5.90 年
评估计算服务年限	5.90 年
产品方案	砖瓦用页岩原矿
采矿权出让基准价	1.00 元/吨
基准价因素调整系数	资源储量调整系数 ( $q$ ): 0.92; 矿石质量调整系数 ( $s$ ): 1.04; 开采方式调整系数 ( $u$ ): 1.05; 产品销售价格调整系数 ( $p$ ): 1.00; 矿体赋存开发条件调整系数 ( $\lambda$ ): 1.02; 区位条件调整系数 ( $z$ ): 1.00。综合调整系数 1.02。
销售价格（不含税）	/
采矿权评估价值	52.15 万元
未出让资源量分割采矿权评估价值	36.46 万元
评估基准日	2022 年 6 月 30 日
评估机构	重庆市国能矿业权资产评估有限公司
法定代表人	李正明
项目负责人	卢全敏
签字评估师	卢全敏、王静