

## 《重庆成德实业有限公司成德花园地热采矿权评估报告》 主要参数表

评估项目名称	重庆成德实业有限公司成德花园地热采矿权评估
勘查程度	
矿种	地热
评估目的	出让
出让机关	重庆市巴南区规划和自然资源局
评估委托人	重庆市巴南区规划和自然资源局
评估方法	基准价因素调整法
评估矿区面积	0.3502km <sup>2</sup>
资源储量合计	11.03 年允许开采量 402.60 万 m <sup>3</sup>
生产规模	36.50 万 m <sup>3</sup> /年
矿山理论服务年限	/
评估计算年限	11.03 年，其中：补征 1.03 年，出让 10 年
产品方案	硅酸理疗温热矿水原水
采矿权出让基准价	1.00 元/m <sup>3</sup>
基准价因素调整系数、权重及结果	水温调整系数 ( $t$ ): 1.00; 水质调整系数 ( $s$ ): 1.05; 开采条件调整系数 ( $e$ ): 1.05; 利用方式调整系数 ( $u$ ): 1.00; 价格调整系数 ( $p$ ): 1.00; 赋存条件调整系数 ( $\lambda$ ): 1.05; 区位条件调整系数 ( $z$ ): 1.03。综合调整系数 1.19。
采矿权评估价值	479.09 万元，其中：补征收自 2017 年 7 月 1 日至 2018 年 7 月 10 日的采矿权出让收益为 44.74 万元；出让年限 10 年，自 2018 年 7 月 11 日至 2028 年 7 月 10 日的采矿权出让收益为 434.35 万元
评估基准日	2022 年 7 月 31 日
评估机构	重庆市国能矿业权资产评估有限公司
法定代表人	李正明
项目负责人	刘全禹
签字评估师	王静宇、刘全禹