

《丰都县包鸾镇亭子垭村老鸦山水泥配料用砂岩矿采矿权评估报告》主要参数表

评估项目名称	丰都县包鸾镇亭子垭村老鸦山水泥配料用砂岩矿采矿权
勘查程度	详查
评估基准日	2024年1月31日
矿种	水泥配料用砂岩
评估目的	征收采矿权出让收益
出让机关及评估委托人	丰都县规划和自然资源局
评估方法	折现现金流量法、基准价因素调整法
评估矿区面积	0.4499平方千米
开采方式	露天开采
产品方案	水泥配料用砂岩原矿
资源储量合计	截止2023年8月,划定矿区范围内保有水泥配料用砂岩(控制+推断)资源量1014.60万吨,其中控制资源量754.60万吨,推断资源量260.00万吨,另新增估算泥质粉砂岩夹层(资源综合利用)13.40万吨,合计1028.00万吨;评估利用资源储量:1028.00万吨,设计损失量(边坡资源量)为143.50万吨;新增资源量为1010.50万吨。
折现现金流量法评估参数	采矿回采率95%;评估利用可采储量:840.28万吨;设计生产规模:150.00万吨/年;矿山服务年限5.60年,基建期1年,评估计算年限6.60年;固定资产投资(不含税):6978.40万元;流动资金:558.27万元;产品方案:水泥配料用砂岩原矿;不含税销售价格:31.83元/吨;单位总成本费用:19.26元/吨;单位经营成本:14.13元/吨;折现率8%。
基准价因素调整法评估参数	重庆市渝东北水泥配料用砂岩采矿权出让收益市场基准价2.60元/吨;资源储量调整系数(g):1.01;矿石质量调整系数(s):1.05;开采方式调整系数(u):1.02;产品销售价格调整系数(p):0.87;矿体赋存开发条件调整系数(λ):1.00;区位条件调整系数(z):1.08;综合调整系数1.0170。
评估结果	选用基准价因素调整法确定“丰都县包鸾镇亭子垭村老鸦山水泥配料用砂岩矿采矿权”新增资源量1010.50万吨(其中:建筑用砂岩997.30万吨,泥质粉砂岩夹层13.20万吨),该采矿权评估价值为人民币 2667.72万元 ,大写 贰千陆佰陆拾柒万柒仟贰佰元整 。单位资源量采矿权评估值为 2.64元/吨 。
评估机构	四川山河资产评估有限责任公司
法定代表人	刘峻
矿业权评估师	胡伟、陈书武、刘文健