

《丰都县督都乡塔水村核桃坪白云岩矿采矿权评估报告》

主要参数表

评估项目名称	丰都县督都乡塔水村核桃坪白云岩矿采矿权评估报告
勘查程度	详查
矿种	玻璃用白云岩
评估目的	公开出让
出让机关	丰都县规划和自然资源局
评估委托人	丰都县规划和自然资源局
评估方法	收入权益法、基准价因素调整法
评估矿区面积	划定矿区面积：0.0499 平方千米，开采标高：+1420 ~ +1365m
资源储量合计	截止 2024 年 5 月 26 日，拟划矿区范围内共占用玻璃用白云岩控制资源量+推断资源量 190.50 万吨，其中可利用控制+推断资源量 190.00 万吨，边坡推断资源量 0.5 万吨。
生产规模	30.00 万吨/年
矿山理论服务年限	5.83 年
评估计算年限	5.83 年
产品方案	玻璃用白云岩原矿
采矿技术指标	设计损失量 0.5 万吨，采区回采率 92%
评估利用可采储量	174.80 万吨
产品价格（不含税）	40.05 元/吨
采矿权权益系数	9.5%
折现率	8%
基准价因素调整法参数	资源储量调整系数(g): 0.92; 矿石质量调整系数(s): 1.05; 开采方式调整系数(u): 1.04; 产品销售价格调整系数(p): 0.91; 矿体赋存开发条件调整系数(λ): 1.03; 区位条件调整系数(z): 1.08; 综合调整系数 1.02。
评估价值	517.13 万元，折合单位资源量评估值为 2.71 元/吨。
评估基准日	2024 年 5 月 31 日
评估机构	四川山河资产评估有限责任公司
法定代表人	刘峻
签字评估师	陈书武 张云米