

《涪陵区百胜镇紫薇村一组鱼儿坡建筑石料用灰岩矿采矿权评估报告》

主要参数表

评估项目名称	涪陵区百胜镇紫薇村一组鱼儿坡建筑石料用灰岩矿采矿权评估
勘查程度	详查
矿种	建筑石料用灰岩
评估目的	为确定采矿权出让收益底价提供参考意见
出让机关	重庆市涪陵区规划和自然资源局
评估委托人	重庆市涪陵区规划和自然资源局
评估方法	折现现金流量法、基准价因素调整法
评估矿区面积	0.2743 km <sup>2</sup>
资源量合计	2954.30 万吨
新增资源量	2774.90 万吨
产品方案	建筑用碎石、机制砂
折现现金流量法 评估参数	采矿回采率 90%，评估利用可采储量 1654.65 万吨。生产规模 101.00 万吨/年，矿山服务年限 16.38 年，基建期 0.58 年，评估计算年限 16.96 年；产品不含税销售价格 40.42 元/吨；评估用固定资产投资原值 6,904.49 万元，净值 5,254.07 万元；单位原矿总成本费用 20.71 元/吨；单位原矿经营成本 16.65 元/吨；折现率 8%。
基准价因素调整法 评估参数	重庆市主城区市区建筑石料用灰岩采矿权出让收益市场基准价 3.20 元/吨；资源储量调整系数 (q)：1.01；矿石质量调整系数 (s)：1.02；开采方式调整系数 (u)：1.06；产品销售价格调整系数 (p)：0.92；矿体赋存开发条件调整系数 (λ)：1.00；区位条件调整系数 (z)：1.03。
采矿权评估价值	9,749.19 万元
新增资源量采矿权评估价值	9,157.17 万元
评估基准日	2024 年 5 月 31 日
评估机构	云南陆缘衡矿业权评估有限公司
法定代表人	善在仁
项目负责人	张照有
签字评估师	张照有、叶桂红