

《南川区峰岩乡风云村建筑用砂岩矿采矿权评估报告》 主要参数表

| | |
|-----------------|---|
| 评估项目名称 | 南川区峰岩乡风云村建筑用砂岩矿采矿权评估 |
| 勘查程度 | 详查 |
| 矿种 | 建筑用砂岩 |
| 评估目的 | 为确定采矿权出让收益底价提供参考意见 |
| 出让机关 | 重庆市南川区规划和自然资源局 |
| 评估委托人 | 重庆市南川区规划和自然资源局 |
| 评估方法 | 收入权益法、基准价因素调整法 |
| 评估矿区面积 | 0.0128km ² |
| 资源量合计 | 25.30 万立方米（62.74 万吨），需处置资源量 10.20 立方米（25.30 万吨） |
| 可采储量 | 9.69 万立方米 |
| 设计生产规模 | 3.00 万立方米/年（原矿） |
| 矿山理论服务年限 | 3.23 年 |
| 评估计算服务年限 | 3.23 年 |
| 产品方案 | 条石、建筑用砂岩片石 |
| 销售价格（不含税） | 条石 228.19 元/立方米、片石 40.08 元/立方米 |
| 折现率 | 8% |
| 采矿权权益系数 | 10.00% |
| 采矿权评估价值 | 208.94 万元 |
| 新增资源量采矿权出让收益评估值 | |
| 评估基准日 | 2024 年 7 月 31 日 |
| 评估机构 | 重庆市国能矿业权资产评估有限公司 |
| 法定代表人 | 李正明 |
| 项目负责人 | 王静宇 |
| 签字评估师 | 王静宇、刘金禹 |