

# 《丰都县武平镇漩石沟村大窝凼建筑用砂岩矿采矿权评估报告》

## 主要参数表

|             |                                                    |
|-------------|----------------------------------------------------|
| 评估项目名称      | 丰都县武平镇漩石沟村大窝凼建筑用砂岩矿采矿权评估报告评估项目                     |
| 勘查程度        | /                                                  |
| 矿种          | 建筑用砂岩                                              |
| 评估目的        | 为确定采矿权出让收益底价提供参考意见                                 |
| 出让机关        | 丰都县规划和自然资源局                                        |
| 评估委托人       | 丰都县规划和自然资源局                                        |
| 评估方法        | 折现现金流量法、基准价因素调整法                                   |
| 评估矿区面积      | 0.1293km <sup>2</sup>                              |
| 资源量合计       | 561.7 万吨（228.3 万 m <sup>3</sup> ）                  |
| 可采储量        | 452.68 万吨（184.01 万 m <sup>3</sup> ）                |
| 设计生产规模      | 24.6 万吨/年（10 万 m <sup>3</sup> /年）                  |
| 矿山理论服务年限    | 18.40 年                                            |
| 评估服务年限      | 18.90 年，其中基建期 0.5 年                                |
| 产品方案        | 条石，综合回收利用的碎石                                       |
| 开采方式        | 露天开采                                               |
| 固定资产投资      | 1,854.00 万元                                        |
| 原矿销售价格（不含税） | 条石销售价格为 287.11 元/m <sup>3</sup> ，碎石销售价格为 31.97 元/吨 |
| 单位总成本费用     | 58.35 元/吨                                          |
| 单位经营成本费用    | 53.93 元/吨                                          |
| 折现率         | 8%                                                 |
| 评估值         | 2,350.09 万元                                        |
| 评估基准日       | 2025 年 7 月 31 日                                    |
| 评估机构        | 贵州矿达资产评估有限公司                                       |
| 法定代表人       | 杨桃                                                 |
| 项目负责人       | 黄浩                                                 |
| 签字评估师       | 黄浩、鄢德斌                                             |