

# 《重庆市彭水自治县石柳乡赵家堡玻璃用砂岩矿(含铸型用砂岩矿)采矿权评估报告》

## 主要参数信息表

|            |                                                                                                                                                                                                       |
|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 评估项目名称     | 重庆市彭水自治县石柳乡赵家堡玻璃用砂岩矿(含铸型用砂岩矿)采矿权评估报告                                                                                                                                                                  |
| 勘查程度       | \                                                                                                                                                                                                     |
| 矿种         | 玻璃用砂岩和铸型用砂岩                                                                                                                                                                                           |
| 评估目的       | 为确定采矿权出让收益底价提供参考意见。                                                                                                                                                                                   |
| 出让机关       | 重庆市彭水苗族土家族自治县规划和自然资源局                                                                                                                                                                                 |
| 评估委托人      | 重庆市彭水苗族土家族自治县规划和自然资源局                                                                                                                                                                                 |
| 评估方法       | 折现现金流量法、基准价因素调整法                                                                                                                                                                                      |
| 评估矿区面积     | 1.1784km <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                 |
| 保有资源量      | 3550.70 万吨。                                                                                                                                                                                           |
| 评估利用资源量    | 3310.92 万吨                                                                                                                                                                                            |
| 折现现金流量法参数  | 采矿回采率 85%；可采储量 2814.28 万吨；拟设生产规模 150.00 万吨/年；矿山服务年限 18.76 年；矿山计算年限 19.76 年；产品方案为玻璃用砂岩和铸型用砂岩；平均不含税销售价格为 42.89 元/吨；年销售收入 6,433.50 万元；固定资产投资 10,000.00 万元；单位总成本费用为 28.45 元/吨；单位经营成本 24.88 元/吨；折现率 8.00%。 |
| 基准价因素调整法参数 | 采矿权出让基准价 2.00 元/吨；资源储量调整系数(q):1.19；矿石质量调整系数(s):1.06；开采方式调整系数(u):0.97；产品销售价格调整系数(p):0.89；矿体赋存开发条件调整系数(λ):1.00；区位条件调整系数(z):1.00；综合调整系数：1.09。                                                            |
| 采矿权评估值     | 7,740.53 万元                                                                                                                                                                                           |
| 评估基准日      | 2025 年 8 月 31 日                                                                                                                                                                                       |
| 评估机构       | 重庆海渝资产评估房地产土地估价有限公司                                                                                                                                                                                   |
| 法定代表人      | 黄海东                                                                                                                                                                                                   |
| 项目负责人      | 陈晓霜                                                                                                                                                                                                   |
| 签字评估师      | 陈晓霜、李海丰                                                                                                                                                                                               |