

《永川区红炉镇会龙桥村干堰堂村民小组建筑石料用灰岩矿采矿权评估报告》主要参数表

评估项目名称	永川区红炉镇会龙桥村干堰堂村民小组建筑石料用灰岩矿采矿权评估
勘查程度	详查
矿种	建筑石料用灰岩
评估目的	为确定采矿权出让收益底价提供参考意见
出让机关	重庆市永川区规划和自然资源局
评估委托人	重庆市永川区规划和自然资源局
评估方法	折现现金流量法、基准价因素调整法
评估矿区面积	0.2861km ²
资源量合计	6167.00 万吨
开采方式	露天开采
折现现金流量法评估参数	评估利用的资源量 6167.00 万吨、开采回采率 95%、可采储量 4072.65 万吨；生产规模 300.00 万吨/年、矿山服务年限 13.58 年、评估计算年限 14.58 年；产品方案：建筑用碎石、机制砂；不含税销售价格为 36.07 元/吨，年销售收入 10,821.00 万元；固定资产投资 12,556.00 万元；单位总成本费用 18.48 元/吨，单位经营成本 15.92 元/吨；正常生产年矿山总成本费用 5,545.33 万元，经营成本 4,776.00 万元；折现率为 8%。
基准价因素调整法评估参数	重庆市主城都市区石灰岩（建筑石料用）采矿权出让收益市场基准价 3.20 元/吨；资源储量调整系数（ q ）：1.04；矿石质量调整系数（ s ）：1.07；开采方式调整系数（ u ）：1.06；产品销售价格调整系数（ p ）：0.85；矿体赋存开发条件调整系数（ λ ）：1.05；区位条件调整系数（ z ）：1.15。
采矿权评估价值	23,866.29 万元
评估基准日	2025 年 8 月 31 日
评估机构	重庆市国能矿业权资产评估有限公司
法定代表人	李正明
项目负责人	邓海
签字评估师	邓海、鲁小春