

重庆两江新区规划和自然资源事务中心 (重庆两江新区不动产登记中心) 2026 年单位预算情况说明

一、单位基本情况

(一) 主要职责

负责承办地质灾害预防和治理工作；负责实施土地供后动态监测监管、合同履行监督检查、土地利用专项数据清理汇总及录入等事务性工作；负责组织实施各类信息化建设工作，负责信息系统的管理维护工作，负责档案资料的整理归档、保管查询、统计利用、标准化建设及保密工作；负责不动产登记的受理、审核及登记、发证，负责不动产登记的权属争议及矛盾纠纷调处；负责临时用地审批前、建设项目用地预审和土地供应前现场踏勘工作；负责辖区临时用地、土地供后监管，在建工程项目建设工程规划许可证的总平面图公示情况外业巡查工作等。

(二) 机构设置

设有内设机构 13 个，分别是办公室，财务科，法规科，自然资源事务科，地质矿产科，信息档案科，登记受理科，登记审核科，登记缮证科，自然资源保护科，水土、龙兴、鱼复园区规

划和自然资源工作站。

我单位无下设单位。

二、单位收支总体情况

(一) 收入预算：2026 年年初预算数 4423.90 万元，其中：一般公共预算拨款 2256.13 万元，政府性基金预算拨款 112.56 万元，其他收入资金 2055.21 万元；收入比 2025 年减少 500.88 万元，主要是一般公共预算拨款增加 642.63 万元，政府性基金预算拨款减少 502.44 万元，其他收入资金减少 623.08 万元。

(二) 支出预算：2026 年年初预算数 4423.90 万元，按支出功能分类，包括社会保障和就业支出 248.91 万元，城乡社区支出 112.56 万元，自然资源海洋气象等支出 3885.85 万元，卫生健康支出 95.93 万元，住房保障支出 80.64 万元；支出比 2025 年减少 500.88 万元，主要是基本支出减少 10.58 万元，项目支出减少 490.30 万元。

三、财政拨款情况说明

2026 年一般公共预算财政拨款收入 2256.13 万元，一般公共预算财政拨款支出 2256.13 万元，比 2025 年增加 624.63 万元。其中：基本支出 876.80 万元，主要用于保障在职人员工资福利及社会保险缴费、离休人员离休费、退休人员补助等，保障部门正常运转的各项商品服务支出，比 2025 年增加 16.77 万元，主要原因是正常调资及缴费基数变动影响；项目支出 1379.33 万元，

主要用于自然资源调查评价、政务运行等工作，比 2025 年增加 607.86 万元，主要原因是部门内部调整预算资金结构。

2026 年政府性基金预算财政拨款收入 112.56 万元，政府性基金预算支出 112.56 万元，主要用于自然资源监管利用等重点工作，比 2025 年减少 502.44 万元，主要原因是部门内部调整预算资金结构。

四、“三公”经费情况说明

2026 年“三公”经费预算 40.00 万元，比 2025 年增加 18.00 万元。其中：因公出国（境）费用 0.00 万元，与 2025 年持平；公务接待费 2.00 万元，与 2025 年持平；公务用车运行维护费 20.00 万元，与 2025 年持平；公务用车购置费 18.00 万元，比 2025 年增加 18.00 万元，主要原因是拟置换一辆新能源公务车。

五、其他重要事项的情况说明

（一）机关运行经费。我单位不在机关运行经费统计范围之内。

（二）政府采购情况。本单位政府采购预算总额 120.50 万元：政府采购货物预算 18.00 万元、政府采购工程预算 0.00 万元、政府采购服务预算 102.50 万元；其中一般公共预算拨款政府采购 100.50 万元：政府采购货物预算 18.00 万元、政府采购工程预算 0.00 万元、政府采购服务预算 82.50 万元。

（三）绩效目标设置情况。2026 年项目支出均实行了绩效

目标管理，涉及一般公共预算财政拨款 1379.33 万元。

（四）国有资产占有使用情况。截至 2025 年 12 月，本单位共有车辆 5 辆，其中机要通信用车 1 辆，应急保障用车 4 辆。2026 年一般公共预算安排置换新能源汽车 1 辆，为应急保障用车。

（五）委托业务费情况。2026 年委托业务费涉及财拨资金 402.84 万元，主要用于自然资源监管利用、不动产和自然资源确权登记等项目。

六、专业性名词解释

（一）财政拨款收入：指单位从同级财政部门取得的各类财政拨款，包括一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款、国有资本经营预算财政拨款。单位根据以前年度预算安排、项目需求等情况合理预计。

（二）其他收入：指债务收入、投资收益等收入，单位根据情况合理预计，全部编入预算。

（三）上年结转结余资金：包括财政拨款结转、财政拨款结余、财政专户管理资金结转结余和单位资金结转结余。财政拨款结转是指项目实施周期内，年度预算执行结束时，预算未全部执行或因故未执行，下年需要按照原用途继续使用的财政拨款资金。财政拨款结余是指当年预算工作目标已完成，或者因故终止，当年剩余的财政拨款资金。财政专户管理资金结转结余、单位资金

结转结余是指年度预算执行结束时，当年实际剩余的财政专户资金、单位资金。

（四）基本支出：指为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的人员经费和公用经费。其中：人员经费指政府收支分类经济科目中的“工资福利支出”和“对个人和家庭的补助”；公用经费指政府收支分类经济科目中除“工资福利支出”和“对个人和家庭的补助”外的其他支出。

（五）项目支出：指在基本支出之外为完成特定行政任务和事业发展目标所发生的支出。

（六）“三公”经费：指用财政拨款安排的因公出国（境）费、公务用车购置及运行维护费、公务接待费。其中，因公出国（境）费反映单位公务出国（境）的国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务用车购置费反映单位公务用车购置支出（含车辆购置税）；公务用车运行维护费反映单位按规定保留的公务用车燃料费、维修费、过路过桥费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费反映单位按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）支出。

（七）工资福利支出（支出经济分类科目类级）：反映单位开支的在职职工和编制外长期聘用人员的各类劳动报酬，以及为上述人员缴纳的各项社会保险费等。

（八）商品和服务支出（支出经济分类科目类级）：反映单

位购买商品和服务的支出（不包括用于购置固定资产的支出、战略性和应急储备支出）。

（九）对个人和家庭的补助（支出经济分类科目类级）：反映用于对个人和家庭的补助支出。

单位预算公开联系人：文阳 联系方式：023-67466037

2026年单位收支总体情况表

单位名称：重庆两江新区规划和自然资源事务中心（重庆两江新区不动产登记中心）

单位：万元

收入		支出	
项目	预算数	项目	预算数
合计	4,423.90	合计	4,423.90
一、一般公共预算资金	2,256.13	一、社会保障和就业支出	248.91
二、政府性基金预算资金	112.56	二、卫生健康支出	95.93
三、国有资本经营预算资金		三、城乡社区支出	112.56
四、财政专户管理资金		四、自然资源海洋气象等支出	3,885.85
五、事业收入资金		五、住房保障支出	80.64
六、上级补助收入资金			
七、附属单位上缴收入资金			
八、事业单位经营收入资金			
九、其他收入资金	2,055.21		

注：由于四舍五入因素，部分分项加和与合计可能略有差异，下同。

表三

2026年单位支出总体情况表

单位名称：重庆两江新区规划和自然资源事务中心（重庆两江新区不动产登记中心）

单位：万元

科目编码	科目名称	总计	基本支出	项目支出
合计		4,423.90	1,719.31	2,704.59
208	社会保障和就业支出	248.91	248.91	
20805	行政事业单位养老支出	248.91	248.91	
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	131.71	131.71	
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	65.86	65.86	
2080599	其他行政事业单位养老支出	51.34	51.34	
210	卫生健康支出	95.93	95.93	
21011	行政事业单位医疗	95.93	95.93	
2101101	行政单位医疗	8.03	8.03	
2101102	事业单位医疗	73.87	73.87	
2101199	其他行政事业单位医疗支出	14.04	14.04	
212	城乡社区支出	112.56		112.56
21208	国有土地使用权出让收入安排的支出	112.56		112.56
2120806	土地出让业务支出	112.56		112.56
220	自然资源海洋气象等支出	3,885.85	1,293.82	2,592.03
22001	自然资源事务	3,885.85	1,293.82	2,592.03
2200101	行政运行	127.18	127.18	
2200107	自然资源社会公益服务	1,035.49		1,035.49
2200150	事业运行	1,166.64	1,166.64	
2200199	其他自然资源事务支出	1,556.54		1,556.54
221	住房保障支出	80.64	80.64	
22102	住房改革支出	80.64	80.64	
2210201	住房公积金	80.64	80.64	

表四

2026年财政拨款收支总体情况表

单位名称：重庆两江新区规划和自然资源事务中心（重庆两江新区不动产登记中心）

单位：万元

收入		支出				
项目	预算数	项目	合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算
一、本年收入	2,368.69	一、本年支出	2,368.69	2,256.13	112.56	
（一）一般公共预算资金	2,256.13	（一）社会保障和就业支出	148.10	148.10		
（二）政府性基金预算资金	112.56	（二）卫生健康支出	58.25	58.25		
（三）国有资本经营预算资金		（三）城乡社区支出	112.56		112.56	
		（四）自然资源海洋气象等支出	1,999.89	1,999.89		
		（五）住房保障支出	49.89	49.89		
二、上年结转		二、结转下年				
（一）一般公共预算拨款						
（二）政府性基金预算拨款						
（三）国有资本经营收入						
收入合计	2,368.69	支出合计	2,368.69	2,256.13	112.56	

表五

2026年一般公共预算支出情况表

单位名称：重庆两江新区规划和自然资源事务中心（重庆两江新区不动产登记中心）

单位：万元

功能分类科目		总计	基本支出			项目支出
科目编码	科目名称		小计	人员经费	公用经费	
合计		2,256.13	876.80	689.93	186.87	1,379.33
208	社会保障和就业支出	148.10	148.10	147.30	0.80	
20805	行政事业单位养老支出	148.10	148.10	147.30	0.80	
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	64.51	64.51	64.51		
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	32.25	32.25	32.25		
2080599	其他行政事业单位养老支出	51.34	51.34	50.54	0.80	
210	卫生健康支出	58.25	58.25	58.25		
21011	行政事业单位医疗	58.25	58.25	58.25		
2101101	行政单位医疗	8.03	8.03	8.03		
2101102	事业单位医疗	36.18	36.18	36.18		
2101199	其他行政事业单位医疗支出	14.04	14.04	14.04		
220	自然资源海洋气象等支出	1,999.89	620.56	434.49	186.07	1,379.33
22001	自然资源事务	1,999.89	620.56	434.49	186.07	1,379.33
2200101	行政运行	127.18	127.18	98.99	28.19	
2200107	自然资源社会公益服务	950.29				950.29
2200150	事业运行	493.38	493.38	335.50	157.88	
2200199	其他自然资源事务支出	429.04				429.04
221	住房保障支出	49.89	49.89	49.89		
22102	住房改革支出	49.89	49.89	49.89		
2210201	住房公积金	49.89	49.89	49.89		

表六

2026年一般公共预算基本支出情况表

单位名称：重庆两江新区规划和自然资源事务中心（重庆两江新区不动产登记中心）

单位：万元

经济分类科目		基本支出		
科目编码	科目名称	总计	人员经费	公用经费
合计		876.80	689.93	186.87
301	工资福利支出	650.59	635.59	15.00
30101	基本工资	342.77	342.77	
30102	津贴补贴	30.05	30.05	
3010201	规范性津补贴	20.14	20.14	
3010202	其他津补贴	9.91	9.91	
30103	奖金	42.95	42.95	
3010301	公务员基础绩效奖	27.60	27.60	
3010302	公务员年度考核奖	12.60	12.60	
3010303	年终一次性奖金	2.75	2.75	
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	64.51	64.51	
30109	职业年金缴费	32.25	32.25	
30110	职工基本医疗保险缴费	44.21	44.21	
30112	其他社会保障缴费	7.03	7.03	
30113	住房公积金	49.89	49.89	
30114	医疗费	25.24	10.24	15.00
30199	其他工资福利支出	11.69	11.69	
302	商品和服务支出	171.87		171.87
30201	办公费	0.80		0.80
30205	水费	1.00		1.00
30206	电费	2.00		2.00
30207	邮电费	2.00		2.00
30211	差旅费	2.00		2.00
30216	培训费	8.82		8.82
30217	公务接待费	2.00		2.00
30228	工会经费	102.41		102.41
30231	公务用车运行维护费	20.00		20.00
30239	其他交通费用	5.15		5.15
30299	其他商品和服务支出	25.69		25.69
303	对个人和家庭的补助	54.34	54.34	
30305	生活补助	50.54	50.54	
30307	医疗费补助	3.80	3.80	

表七

2026年政府性基金预算支出情况表

单位名称：重庆两江新区规划和自然资源事务中心（重庆两江新区不动产登记中心）

单位：万元

科目编码	科目名称	预算数		
		总计	基本支出	项目支出
合计		112.56		112.56
212	城乡社区支出	112.56		112.56
21208	国有土地使用权出让收入安排的支出	112.56		112.56
2120806	土地出让业务支出	112.56		112.56

2026年财政拨款“三公”经费支出情况表

单位名称：重庆两江新区规划和自然资源事务中心（重庆两江新区不动产登记中心）

单位：万元

合计	因公出国（境） 费	公务用车购置及运行费			公务接待费
		小计	公务用车购置费	公务用车运行 费	
40.00		38.00	18.00	20.00	2.00

表九

2026年政府采购预算明细表

单位名称：重庆两江新区规划和自然资源事务中心（重庆两江新区不动产登记中心）

单位：万元

项目编号	项目	总计	一般公共预算 拨款收入	政府性基金预 算拨款收入	国有资本经营 预算拨款收入	财政专户管 理资金收入	事业收入	上级补助收 入	附属单位上缴 收入	事业单位经营 收入	其他收入
合计		120.50	100.50	20.00							
A	货物	18.00	18.00								
C	服务	102.50	82.50	20.00							