

重庆市涪陵区不动产登记中心 2026 年单位预算情况说明

一、单位基本情况

(一) 主要职责

实施不动产登记。承担实施辖区内土地登记(含土地承包经营权)、房屋登记、林地登记等不动产登记服务工作;组织实施不动产登记信息基础平台建设,维护、更新个人住房信息系统;承担不动产登记信息的安全保密、查阅等管理工作;负责全区“二手房”土地交易过户等相关工作。

(二) 机构设置

本单位无内设机构。

二、单位收支总体情况

(一) 收入预算。2026 年年初预算数 1628.87 万元,其中:一般公共预算拨款 1186.97 万元,其他收入资金 441.90 万元;收入比 2025 年减少 93.54 万元,主要是一般公共预算拨款增加 180.99 万元,其他收入资金减少 274.53 万元。

(二) 支出预算。2026 年年初预算数 1628.87 万元,按支出功能分类,包括社会保障和就业支出 190.05 万元,卫生健康支出 47.95 万元,住房保障支出 46.16 万元,自然资源海洋气象等支出 1344.71 万元;支出比 2025 年减少 93.54 万元,主要是基本支出增加 88.93 万元,项目支出减少 182.46 万元。

三、财政拨款情况说明

2026年一般公共预算财政拨款收入1186.97万元，一般公共预算财政拨款支出1186.97万元，比2025年增加180.99万元。其中：基本支出1186.97万元，主要用于保障在职人员工资福利及社会保险缴费、退休人员补助等，保障部门正常运转的各项商品服务支出，比2025年增加180.99万元，主要原因一是新增人员2名，二是薪资政策调整增加支出及社会保障、住房公积金基数调整；项目支出122.07万元，主要用于保障不动产确权登记重点工作，比2025年增加92.07万元，主要原因是项目资金保障方式调整。

2026年无使用政府性基金预算拨款安排的支出，与上年保持一致。

四、“三公”经费情况说明

2026年“三公”经费预算0.00万元，与上年持平。其中：因公出国（境）费用0.00万元，与上年持平；公务接待费0.00万元，与上年持平；公务用车运行维护费0.00万元，与上年持平；公务用车购置费0.00万元，与上年持平。

五、其他重要事项的情况说明

（一）机关运行经费。我单位不在机关运行经费统计范围之内。

（二）政府采购情况。本单位政府采购预算总额211.76万元：政府采购货物预算6.76万元、政府采购工程预算0.00万元、

政府采购服务预算 205.00 万元；其中一般公共预算拨款政府采购 6.76 万元；政府采购货物预算 0.00 万元、政府采购工程预算 0.00 万元、政府采购服务预算 0.00 万元。

（三）绩效目标设置情况。2026 年项目支出均实行了绩效目标管理，涉及一般公共预算财政拨款 122.07 万元。

（四）国有资产占有使用情况。截至 2025 年 12 月，本单位共有车辆 0 辆，其中业务用车 0 辆，机要通信用车 0 辆，应急保障用车 0 辆，特种专业技术用车 0 辆，执法执勤用车 0 辆，其他按照规定配备的公务用车 0 辆。2026 年一般公共预算安排购置车辆 0 辆，其中业务用车 0 辆，机要通信用车 0 辆，应急保障用车 0 辆，特种专业技术用车 0 辆，执法执勤用车 0 辆，其他按照规定配备的公务用车 0 辆。

（五）委托业务费情况。2026 年委托业务费涉及财拨资金 6.56 万元，主要用于不动产档案整理。

六、专业性名词解释

（一）财政拨款收入。指单位从同级财政部门取得的各类财政拨款，包括一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款、国有资本经营预算财政拨款。单位根据以前年度预算安排、项目需求等情况合理预计。

（二）其他收入。指债务收入、投资收益等收入，单位根据情况合理预计，全部编入预算。

（三）基本支出。指为保障机构正常运转、完成日常工作任

务而发生的人员经费和公用经费。其中：人员经费指政府收支分类经济科目中的“工资福利支出”和“对个人和家庭的补助”；公用经费指政府收支分类经济科目中除“工资福利支出”和“对个人和家庭的补助”外的其他支出。

（四）项目支出。指在基本支出之外为完成特定行政任务和事业发展目标所发生的支出。

（五）“三公”经费。指用财政拨款安排的因公出国（境）费、公务用车购置及运行维护费、公务接待费。其中，因公出国（境）费反映单位公务出国（境）的国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务用车购置费反映单位公务用车购置支出（含车辆购置税）；公务用车运行维护费反映单位按规定保留的公务用车燃料费、维修费、过路过桥费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费反映单位按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）支出。

（六）机关运行经费。为保障行政单位（含参照公务员法管理的事业单位）运行用于购买货物和服务等的各项公用经费，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维护费、专用材料及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费以及其他费用。

（七）工资福利支出（支出经济分类科目类级）。反映单位开支的在职职工和编制外长期聘用人员的各类劳动报酬，以及为

上述人员缴纳的各项社会保险费等。

(八) 商品和服务支出(支出经济分类科目类级)。反映单位购买商品和服务的支出(不包括用于购置固定资产的支出、战略性和应急储备支出)。

(九) 对个人和家庭的补助(支出经济分类科目类级)。反映用于对个人和家庭的补助支出。

(十) 其他资本性支出(支出经济分类科目类级)。反映非本级发展与改革部门集中安排的用于购置固定资产、战略性和应急性储备、土地和无形资产,以及构建基础设施、大型修缮和财政支持企业更新改造所发生的支出。

单位预算公开联系人:高雪莲 联系方式:023-72279608

表一

2026年单位收支总体情况表

单位名称：重庆市涪陵区不动产登记中心

单位：万元

收入		支出	
项目	预算数	项目	预算数
合计	1,628.87	合计	1,628.87
一、一般公共预算资金	1,186.97	一、社会保障和就业支出	190.05
二、政府性基金预算资金		二、卫生健康支出	47.95
三、国有资本经营预算资金		三、自然资源海洋气象等支出	1,344.71
四、财政专户管理资金		四、住房保障支出	46.16
五、事业收入资金			
六、上级补助收入资金			
七、附属单位上缴收入资金			
八、事业单位经营收入资金			
九、其他收入资金	441.90		

注：由于四舍五入因素，部分分项加和与合计可能略有差异，下同。

表三

2026年单位支出总体情况表

单位名称：重庆市涪陵区不动产登记中心

单位：万元

科目编码	科目名称	总计	基本支出	项目支出
合计		1,628.87	1,064.91	563.97
208	社会保障和就业支出	190.05	190.05	
20805	行政事业单位养老支出	190.05	190.05	
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	89.30	89.30	
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	44.65	44.65	
2080599	其他行政事业单位养老支出	56.10	56.10	
210	卫生健康支出	47.95	47.95	
21011	行政事业单位医疗	47.95	47.95	
2101102	事业单位医疗	36.55	36.55	
2101199	其他行政事业单位医疗支出	11.40	11.40	
220	自然资源海洋气象等支出	1,344.71	780.75	563.97
22001	自然资源事务	1,344.71	780.75	563.97
2200109	自然资源调查与确权登记	309.00		309.00
2200150	事业运行	780.75	780.75	
2200199	其他自然资源事务支出	254.97		254.97
221	住房保障支出	46.16	46.16	
22102	住房改革支出	46.16	46.16	
2210201	住房公积金	46.16	46.16	

表四

2026年财政拨款收支总体情况表

单位名称：重庆市涪陵区不动产登记中心

单位：万元

收入		支出				
项目	预算数	项目	合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算
一、本年收入	1,186.97	一、本年支出	1,186.97	1,186.97		
(一) 一般公共预算资金	1,186.97	(一) 社会保障和就业支出	190.05	190.05		
(二) 政府性基金预算资金		(二) 卫生健康支出	47.95	47.95		
(三) 国有资本经营预算资金		(三) 自然资源海洋气象等支出	902.81	902.81		
		(四) 住房保障支出	46.16	46.16		
二、上年结转		二、结转下年				
(一) 一般公共预算拨款						
(二) 政府性基金预算拨款						
(三) 国有资本经营收入						
收入合计	1,186.97	支出合计	1,186.97	1,186.97		

表五

2026年一般公共预算支出情况表

单位名称：重庆市涪陵区不动产登记中心

单位：万元

功能分类科目		总计	基本支出			项目支出
科目编码	科目名称		小计	人员经费	公用经费	
合计		1,186.97	1,064.91	943.74	121.17	122.07
208	社会保障和就业支出	190.05	190.05	189.81	0.24	
20805	行政事业单位养老支出	190.05	190.05	189.81	0.24	
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	89.30	89.30	89.30		
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	44.65	44.65	44.65		
2080599	其他行政事业单位养老支出	56.10	56.10	55.86	0.24	
210	卫生健康支出	47.95	47.95	47.95		
21011	行政事业单位医疗	47.95	47.95	47.95		
2101102	事业单位医疗	36.55	36.55	36.55		
2101199	其他行政事业单位医疗支出	11.40	11.40	11.40		
220	自然资源海洋气象等支出	902.81	780.75	659.82	120.93	122.07
22001	自然资源事务	902.81	780.75	659.82	120.93	122.07
2200150	事业运行	780.75	780.75	659.82	120.93	
2200199	其他自然资源事务支出	122.07				122.07
221	住房保障支出	46.16	46.16	46.16		
22102	住房改革支出	46.16	46.16	46.16		
2210201	住房公积金	46.16	46.16	46.16		

表六

2026年一般公共预算基本支出情况表

单位名称：重庆市涪陵区不动产登记中心

单位：万元

经济分类科目		基本支出		
科目编码	科目名称	总计	人员经费	公用经费
合计		1,064.91	943.74	121.17
301	工资福利支出	883.68	883.68	
30101	基本工资	228.86	228.86	
30102	津贴补贴	7.39	7.39	
3010202	其他津补贴	7.39	7.39	
30107	绩效工资	408.96	408.96	
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	89.30	89.30	
30109	职业年金缴费	44.65	44.65	
30110	职工基本医疗保险缴费	36.55	36.55	
30112	其他社会保障缴费	6.92	6.92	
30113	住房公积金	46.16	46.16	
30114	医疗费	7.20	7.20	
30199	其他工资福利支出	7.69	7.69	
302	商品和服务支出	117.11		117.11
30201	办公费	21.78		21.78
30202	印刷费	6.50		6.50
30204	手续费	0.10		0.10
30205	水费	0.40		0.40
30206	电费	0.30		0.30
30207	邮电费	2.50		2.50
30209	物业管理费	1.00		1.00
30211	差旅费	1.10		1.10
30213	维修（护）费	2.10		2.10
30214	租赁费	1.00		1.00
30216	培训费	7.77		7.77
30226	劳务费	1.00		1.00
30227	委托业务费	6.56		6.56
30228	工会经费	62.62		62.62
30299	其他商品和服务支出	2.38		2.38
303	对个人和家庭的补助	60.06	60.06	
30305	生活补助	55.86	55.86	
30307	医疗费补助	4.20	4.20	
309	资本性支出（基本建设）	4.06		4.06
30902	办公设备购置	4.06		4.06

2026年政府性基金预算支出情况表

单位名称：重庆市涪陵区不动产登记中心

单位：万元

科目编码	科目名称	预算数		
		总计	基本支出	项目支出
	合计			

备注：本单位无政府性基金预算安排的支出，故此表无数据。

2026年财政拨款“三公”经费支出情况表

单位名称：重庆市涪陵区不动产登记中心

单位：万元

合计	因公出国（境） 费	公务用车购置及运行费			公务接待费
		小计	公务用车购置费	公务用车运行 费	

备注：本单位无财政拨款安排的“三公”经费支出，故此表无数据。

