

重庆市江津区不动产登记中心 2026 年单位预算情况说明

一、单位基本情况

(一) 主要职责

贯彻执行有关土地、房屋、林地等不动产登记的法律、法规、规章和政策；为全区不动产权利人提供土地、房屋、林地权属等不动产登记服务；负责全区土地、房屋、林地等不动产权属登记发证工作；负责全区不动产权属登记信息化建设以及不动产权产籍档案管理；协同有关部门调处全区不动产权属争议纠纷；完成行政主管部门交办的其他任务。

(二) 机构设置

重庆市江津区不动产登记中心无下属单位，内设机构有：综合办、财务室、受理审查室、登记审核一室、登记审核二室、信息技术室、权籍调查室、缮发证室。

二、单位收支总体情况

(一) 收入预算：2026 年年初预算数 1286.32 万元，其中：一般公共预算拨款 1265.82 万元，其他收入资金 20.50 万元；收入比 2025 年减少 94.25 万元，主要是一般公共预算拨款增加 5.25 万元，其他收入资金减少 99.50 万元。

(二) 支出预算：2026 年年初预算数 1286.32 万元，按支出

功能分类，包括社会保障和就业支出 208.64 万元，卫生健康支出 47.35 万元，自然资源海洋气象等支出 987.19 万元，住房保障支出 43.14 万元；支出比 2025 年减少 94.25 万元，主要是基本支出增加 5.25 万元，项目支出减少 99.50 万元。

三、财政拨款情况说明

2026 年一般公共预算财政拨款收入 1265.82 万元，一般公共预算财政拨款支出 1265.82 万元，比 2025 年增加 5.25 万元。其中：基本支出 1046.82 万元，主要用于保障在职人员工资福利及社会保险缴费、退休人员补助等，保障部门正常运转的各项商品服务支出，比 2025 年增加 5.25 万元，主要原因是人员政策性调资，基本支出增加；项目支出 219.00 万元，主要用于保障不动产确权登记等重要工作，与上年持平。

2026 年无使用政府性基金预算拨款安排的支出，与上年保持一致。

四、“三公”经费情况说明

2026 年“三公”经费预算 9.77 万元，比 2025 年增加 0.50 万元。其中：因公出国（境）费用 0.00 万元，与上年持平；公务接待费 0.77 万元，与上年持平；公务用车运行维护费 9.00 万元，比 2025 年增加 0.50 万元，主要原因是根据实有工作安排，外出业务量增加，公务用车运行维护费增加；公务用车购置费 0.00 万元，与上年持平。

五、其他重要事项的情况说明

(一) 机关运行经费。我单位不在机关运行经费统计范围之内。

(二) 政府采购情况。本单位政府采购预算总额 3.30 万元：政府采购货物预算 2.70 万元、政府采购工程预算 0.00 万元、政府采购服务预算 0.60 万元；其中一般公共预算拨款政府采购 3.30 万元：政府采购货物预算 2.70 万元、政府采购工程预算 0.00 万元、政府采购服务预算 0.60 万元。

(三) 绩效目标设置情况。2026 年项目支出均实行了绩效目标管理，涉及一般公共预算财政拨款 219.00 万元。

(四) 国有资产占有使用情况。截至 2025 年 12 月，本单位共有车辆 2 辆，其中业务用车 0 辆，机要通信用车 0 辆，应急保障用车 2 辆，特种专业技术用车 0 辆，执法执勤用车 0 辆，其他按照规定配备的公务用车 0 辆。2026 年一般公共预算安排购置车辆 0 辆，其中业务用车 0 辆，机要通信用车 0 辆，应急保障用车 0 辆，特种专业技术用车 0 辆，执法执勤用车 0 辆，其他按照规定配备的公务用车 0 辆。

(五) 委托业务费情况。2026 年委托业务费涉及财拨资金 0.00 万元。

六、专业性名词解释

（一）财政拨款收入：指单位从同级财政部门取得的各类财政拨款，包括一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款、国有资本经营预算财政拨款。单位根据以前年度预算安排、项目需求等情况合理预计。

（二）其他收入：指债务收入、投资收益等收入，单位根据情况合理预计，全部编入预算。

（三）基本支出：指为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的人员经费和公用经费。其中：人员经费指政府收支分类经济科目中的“工资福利支出”和“对个人和家庭的补助”；公用经费指政府收支分类经济科目中除“工资福利支出”和“对个人和家庭的补助”外的其他支出。

（四）项目支出：指在基本支出之外为完成特定行政任务和事业发展目标所发生的支出。

（五）“三公”经费：指用财政拨款安排的因公出国（境）费、公务用车购置及运行维护费、公务接待费。其中，因公出国（境）费反映单位公务出国（境）的国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务用车购置费反映单位公务用车购置支出（含车辆购置税）；公务用车运行维护费反映单位按规定保留的公务用车燃料费、维修费、过路过桥费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费反映单位按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）支出。

（六）工资福利支出（支出经济分类科目类级）：反映单位开支的在职职工和编制外长期聘用人员的各类劳动报酬，以及为上述人员缴纳的各项社会保险费等。

（七）商品和服务支出（支出经济分类科目类级）：反映单位购买商品和服务的支出（不包括用于购置固定资产的支出、战略性和应急储备支出）。

（八）对个人和家庭的补助（支出经济分类科目类级）：反映用于对个人和家庭的补助支出。

单位预算公开联系人：肖玉霜

联系方式：023-47696775

表一

2026年单位收支总体情况表

单位名称：重庆市江津区不动产登记中心

单位：万元

收入		支出	
项目	预算数	项目	预算数
合计	1,286.32	合计	1,286.32
一、一般公共预算资金	1,265.82	一、社会保障和就业支出	208.64
二、政府性基金预算资金		二、卫生健康支出	47.35
三、国有资本经营预算资金		三、自然资源海洋气象等支出	987.19
四、财政专户管理资金		四、住房保障支出	43.14
五、事业收入资金			
六、上级补助收入资金			
七、附属单位上缴收入资金			
八、事业单位经营收入资金			
九、其他收入资金	20.50		

注：由于四舍五入因素，部分分项加和与合计可能略有差异，下同。

表三

2026年单位支出总体情况表

单位名称：重庆市江津区不动产登记中心

单位：万元

科目编码	科目名称	总计	基本支出	项目支出
合计		1,286.32	1,046.82	239.50
208	社会保障和就业支出	208.64	208.64	
20805	行政事业单位养老支出	208.64	208.64	
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	85.56	85.56	
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	42.69	42.69	
2080599	其他行政事业单位养老支出	80.39	80.39	
210	卫生健康支出	47.35	47.35	
21011	行政事业单位医疗	47.35	47.35	
2101102	事业单位医疗	34.15	34.15	
2101199	其他行政事业单位医疗支出	13.20	13.20	
220	自然资源海洋气象等支出	987.19	747.69	239.50
22001	自然资源事务	987.19	747.69	239.50
2200109	自然资源调查与确权登记	20.50		20.50
2200150	事业运行	747.69	747.69	
2200199	其他自然资源事务支出	219.00		219.00
221	住房保障支出	43.14	43.14	
22102	住房改革支出	43.14	43.14	
2210201	住房公积金	43.14	43.14	

表四

2026年财政拨款收支总体情况表

单位名称：重庆市江津区不动产登记中心

单位：万元

收入		支出				
项目	预算数	项目	合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算
一、本年收入	1,265.82	一、本年支出	1,265.82	1,265.82		
(一) 一般公共预算资金	1,265.82	(一) 社会保障和就业支出	208.64	208.64		
(二) 政府性基金预算资金		(二) 卫生健康支出	47.35	47.35		
(三) 国有资本经营预算资金		(三) 自然资源海洋气象等支出	966.69	966.69		
		(四) 住房保障支出	43.14	43.14		
二、上年结转		二、结转下年				
(一) 一般公共预算拨款						
(二) 政府性基金预算拨款						
(三) 国有资本经营收入						
收入合计	1,265.82	支出合计	1,265.82	1,265.82		

表五

2026年一般公共预算支出情况表

单位名称：重庆市江津区不动产登记中心

单位：万元

功能分类科目		总计	基本支出			项目支出
科目编码	科目名称		小计	人员经费	公用经费	
合计		1,265.82	1,046.82	926.74	120.08	219.00
208	社会保障和就业支出	208.64	208.64	208.05	0.59	
20805	行政事业单位养老支出	208.64	208.64	208.05	0.59	
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	85.56	85.56	85.56		
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	42.69	42.69	42.69		
2080599	其他行政事业单位养老支出	80.39	80.39	79.80	0.59	
210	卫生健康支出	47.35	47.35	47.35		
21011	行政事业单位医疗	47.35	47.35	47.35		
2101102	事业单位医疗	34.15	34.15	34.15		
2101199	其他行政事业单位医疗支出	13.20	13.20	13.20		
220	自然资源海洋气象等支出	966.69	747.69	628.20	119.49	219.00
22001	自然资源事务	966.69	747.69	628.20	119.49	219.00
2200150	事业运行	747.69	747.69	628.20	119.49	
2200199	其他自然资源事务支出	219.00				219.00
221	住房保障支出	43.14	43.14	43.14		
22102	住房改革支出	43.14	43.14	43.14		
2210201	住房公积金	43.14	43.14	43.14		

表六

2026年一般公共预算基本支出情况表

单位名称：重庆市江津区不动产登记中心

单位：万元

经济分类科目		基本支出		
科目编码	科目名称	总计	人员经费	公用经费
合计		1,046.82	926.74	120.08
301	工资福利支出	840.94	840.94	
30101	基本工资	201.36	201.36	
30102	津贴补贴	10.93	10.93	
3010202	其他津补贴	10.93	10.93	
30107	绩效工资	403.39	403.39	
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	85.56	85.56	
30109	职业年金缴费	42.69	42.69	
30110	职工基本医疗保险缴费	34.15	34.15	
30112	其他社会保障缴费	6.47	6.47	
30113	住房公积金	43.14	43.14	
30114	医疗费	7.20	7.20	
30199	其他工资福利支出	6.05	6.05	
302	商品和服务支出	120.08		120.08
30201	办公费	16.37		16.37
30202	印刷费	1.00		1.00
30211	差旅费	0.50		0.50
30213	维修（护）费	5.00		5.00
30216	培训费	5.39		5.39
30217	公务接待费	0.77		0.77
30228	工会经费	34.31		34.31
30231	公务用车运行维护费	9.00		9.00
30239	其他交通费用	2.50		2.50
30299	其他商品和服务支出	45.23		45.23
303	对个人和家庭的补助	85.80	85.80	
30305	生活补助	79.80	79.80	
30307	医疗费补助	6.00	6.00	

表七

2026年政府性基金预算支出情况表

单位名称：重庆市江津区不动产登记中心

单位：万元

科目编码	科目名称	预算数		
		总计	基本支出	项目支出
	合计			

备注：本单位无政府性基金预算安排的支出，故此表无数据。

2026年财政拨款“三公”经费支出情况表

单位名称：重庆市江津区不动产登记中心

单位：万元

合计	因公出国（境） 费	公务用车购置及运行费			公务接待费
		小计	公务用车购置费	公务用车运行 费	
9.77		9.00		9.00	0.77

