

《忠县石子乡沙地梁水泥配料用砂岩采矿权评估报告》主要参数表

评估项目名称	忠县石子乡沙地梁水泥配料用砂岩采矿权评估
勘查程度	/
矿种	水泥配料用砂岩
评估目的	为确定采矿权出让收益底价提供参考意见
出让机关	忠县规划和自然资源局
评估委托人	忠县规划和自然资源局
评估方法	收入权益法、基准价因素调整法
评估矿区面积	0.098km ²
资源量合计	313.50 万吨
评估拟动用可采储量	284.34 万吨
生产规模	30.00 万吨/年
矿山理论服务年限	9.48 年
评估计算服务年限	9.48 年
产品方案	水泥配料用砂岩原矿
采矿权出让收益市场基准价	2.20 元/吨
基准价因素调整系数	资源储量调整系数(q): 1.02; 矿石质量调整系数(s):1.00; 开采方式调整系数(u): 1.05; 产品销售价格调整系数(p): 0.87; 矿体赋存开发条件调整系数(λ): 1.04; 区位条件调整系数(z): 1.05。
固定资产投资	/
销售价格(不含税)	33.31 元/吨
单位总成本费用	/
单位经营成本费用	/
折现率	8.00%
采矿权权益系数	10.50%
评估价值	703.49 万元
评估基准日	2022 年 9 月 24 日
评估机构	重庆市国能矿业权资产评估有限公司
法定代表人	李正明
项目负责人	王静宇
签字评估师	王静宇、刘全禹