

《重庆中鑫恒基矿业集团有限公司（重庆市南川区峰岩乡风云村三社建筑用砂岩矿）采矿权评估报告》主要参数表

评估项目名称	重庆中鑫恒基矿业集团有限公司（重庆市南川区峰岩乡风云村三社建筑用砂岩矿）采矿权评估
勘查程度	/
矿种	建筑用砂岩
评估目的	为评估委托人征收采矿权出让收益提供参考意见
出让机关	重庆市南川区规划和自然资源局
评估委托人	重庆市南川区规划和自然资源局
评估方法	基准价因素调整法
评估矿区面积	0.0128km ²
资源量合计	25.70 万 m ³ （折合 63.80 万吨）
未出让资源量	35.63 万吨
可采储量	9.88 万 m ³
生产规模	3.00 万 m ³ /年
矿山理论服务年限	3.29 年
评估计算服务年限	3.29 年
产品方案	条石、缘石及建筑用砂
采矿权出让基准价	2.60 元/吨
基准价因素调整系数	资源储量调整系数 (q): 0.91; 矿石质量调整系数 (s): 1.00; 开采方式调整系数 (u): 1.07; 产品销售价格调整系数 (p): 1.08; 矿体赋存开发条件调整系数 (λ): 1.06; 区位条件调整系数 (z): 1.11。综合调整系数 1.237。
销售价格（不含税）	/
采矿权评估价值	205.19 万元
未出让资源量分割采矿权评估价值	114.59 万元
评估基准日	2022 年 12 月 31 日
评估机构	重庆市国能矿业权资产评估有限公司
法定代表人	李正明
项目负责人	王静宇
签字评估师	王静宇、刘金禹