

## 《南川区南平镇石庆村六社建筑石料用灰岩矿采矿权评估报告》 主要参数表

评估项目名称	南川区南平镇石庆村六社建筑石料用灰岩矿采矿权评估
勘查程度	详查
矿种	建筑石料用灰岩
评估目的	为确定采矿权出让收益底价提供参考意见
出让机关	重庆市南川区规划和自然资源局
评估委托人	重庆市南川区规划和自然资源局
评估方法	折现现金流量法、基准价因素调整法
评估矿区面积	0.2880km <sup>2</sup>
资源量合计	3841.70 万吨，其中：控制资源量 3037.80 万吨，推断资源量 803.90 万吨
可采储量	2843.73 万吨
生产规模	180.00 万吨/年
矿山理论服务年限	15.80 年
评估计算服务年限	16.34 年，其中：建设期 0.54 年
产品方案	建筑用石料
采矿权出让收益 市场基准价	3.20 元/吨
基准价因素调整系数	资源储量调整系数(q): 1.04; 矿石质量调整系数(s):1.05; 开采方式调整系数(u): 1.05; 产品销售价格调整系数(p): 0.93; 矿体赋存开发条件调整系数( $\lambda$ ): 1.00; 区位条件调整系数(z): 1.05; 综合调整系数 1.13。
固定资产投资	9,900.00 万元
销售价格(不含税)	40.73 元/吨
单位总成本费用	21.61 元/吨
单位经营成本费用	17.80 元/吨
采矿权评估价值	13,906.96 万元，其中：增扩区范围 2942.90 万吨资源量采矿权分割价值为 10,653.30 万元
评估基准日	2023 年 12 月 15 日
评估机构	重庆市国能矿业权资产评估有限公司
法定代表人	李正明
项目负责人	刘全禹
签字评估师	王静宇、刘全禹