

《巫溪县通城镇青梅村建筑石料用灰岩矿采矿权评估报告》

主要参数及信息表

评估项目名称	巫溪县通城镇青梅村建筑石料用灰岩矿采矿权评估
勘查程度	详查
矿种	建筑石料用灰岩
评估目的	为确定采矿权出让收益底价提供参考意见
出让机关	巫溪县规划和自然资源局
评估委托人	巫溪县规划和自然资源局
评估方法	折现现金流量法、基准价因素调整法
评估矿区面积	0.1498km ²
资源储量合计	建筑石料用灰岩 2255.00 万吨
生产规模	100.00 万吨/年
矿山理论服务年限	17.4 年
评估计算年限	18.4 年（含基建期 1 年）
产品方案	建筑用碎石、机制砂
采矿技术指标	开采回采率 95%
矿山可采储量	1740.50 万吨
固定资产投资	3,935.07 万元
原矿销售价格（不含税）	32.45 元/吨
单位总成本费用	20.12 元/吨
单位经营成本费用	17.69 元/吨
折现率	8%
基准价因素调整法参数	重庆市渝东北建筑石料用灰岩采矿权出让收益市场基准价 2.60 元/吨；资源储量调整系数（q）：1.00；矿石质量调整系数（s）：1.09；开采方式调整系数（u）：1.08；产品销售价格调整系数（p）：0.75；矿体赋存开发条件调整系数（λ）：1.00；区位条件调整系数（z）：1.155。
采矿权评估价值	5,953.20 万元
评估基准日	2025 年 8 月 31 日
评估机构	重庆市国能矿业权资产评估有限公司
法定代表人	李正明
项目负责人	王静宇
签字评估师	王静宇、刘全禹