

# 重庆市规划和自然资源局

渝规资函〔2020〕400号

## 重庆市规划和自然资源局关于 北碚区柳荫镇明通村村规划有关事宜的复函

北碚区人民政府：

你区《关于报送审批北碚区柳荫镇明通村村规划编制成果的函》已收悉。经审查研究，现将有关意见函告如下：

一、原则同意北碚区柳荫镇明通村村规划（以下简称《规划》）。

二、《规划》落实了永久基本农田 397.48 公顷；充分衔接了“四山”管制、地灾、防洪、高压电力走廊、美丽山水等生态保护及安全防护管控要求。

三、《规划》落实了《重庆市北碚区柳荫镇土地利用总体规划（2006-2020年）》（2017年）等规划相关内容，其中落实上位规划交通水利用地共计 1.66 公顷，采矿用地 1.76 公顷。

四、《规划》布局村居住用地 15.43 公顷；村混合用地 4.69 公顷；村公共服务设施用地 0.72 公顷；村基础设施用地 0.1 公顷。《规划》未突破《重庆市北碚区柳荫镇土地利用总体规划（2006-2020年）》（2017年）确定的耕地、基本农田保护目标和建设

用地总规模。

五、按照生态优先、绿色发展的原则，《规划》在不占用现状生态区域的前提下，通过整合资源优势，重点发展农业观光、乡村休闲旅游产业。在乡村生态环境得到有效保护基础上，对乡村产业发展及产业用地进行了研究布局。同时，通过引导旅游产业的发展，运用土地整治等一系列措施促进乡村人居环境的改善，是明通村实现“产业兴旺、生态宜居”重要法定依据。

六、《规划》实施应按照先规划后建设的原则，通盘考虑土地利用、产业发展、居民点布局、人居环境整治、生态保护和历史文化遗产，强化生态、安全、基本农田和历史文化保护管控要求，补齐基础设施、公共服务短板，有效提升乡村风貌，科学引导乡村发展。《规划》布局的村居住用地、村产业用地、村混合用地、村公共服务设施用地等村建设用地不得突破批准规模，你区可根据乡村实际发展情况，审定落实优化后的村建设用地布局。《规划》一经批准不得修改，涉及《规划》强制性内容修改的，经研究论证后按原程序报批。

  
重庆市规划和自然资源局  
2020年3月18日

（联系人：陈柯安，联系电话：63158301）