

# 重庆市北碚区规划和自然资源局文件

北碚规资函〔2024〕130号

## 重庆市北碚区规划和自然资源局 关于区人大十九届五次会议第20240164号 建议的复函

姚参军代表：

您在区人大十九届五次会议上提出的《关于对缙云山南片区实施整体规划的建议》第20240164号〔社会民生类〕已收悉，关于您提到的“缙云山南片区目前缺少整体性规划，《缙云山功能片区整体提升规划方案》对南片区规划定位较为笼统、指导性不强”等问题及“建议由我局牵头高标准完成缙云山南片区整体规划编制”意见，我局高度重视，与文旅公司、歇马街道、科学城北碚公司、新城公司协办单位共同研究办理，现答复如下。

### 一、缙云山南片区基本情况

按照王俊书记“系统谋划城市功能片区，高标准建设缙云山一心四片，推进缙云山后半篇文章”的要求，缙云山南片区定位为以西部（重庆）科学城北碕园区为重点，打造“智造未来”科技创新先行示范区，涉及北碕园区 EOD 项目区域（城镇部分）和歇马街道虎头村、小湾村、卫村星、人和村、农荣村等（乡村部分）。

## 二、相关工作开展情况

北碕园区 EOD 项目区域（城镇部分）已纳入环缙云山生态建设及生态产业化 EOD 项目，其中科学长岛启动区占地约 48 公顷，总体上依托缙云山优越生态资源本底，以“园区+景区”结合 EOD 发展模式为主导设计理念，打造“产城景融合”的、未来生态友好的长岛先行示范区，目前科学城公司已开展并完成该片区详细城市设计，对空间结构、用地布局、城市风貌、生态格局、河道水系治理、景观环境提出要求，预计今年开工建设。

根据《北碕区村布局规划》，虎头村、小湾村、卫村星、人和村、农荣村等（乡村部分）均为城郊融合类村庄。2019 年以来，村庄规划编制充分落实北碕区分区规划、“三区三线”划定成果等上位规划要求，有效衔接“四山”管控区规划优化方案、自然保护地整合优化等专项规划。村规划统筹考虑了土地利用、产业发展、生态保护、基础设施互联互通、公服设施共建共享等内容，布局村集体建设用地约 120.77 公顷（其中，村产业用地约 26.24 公顷），充分保障了海恒农业、穗仓农业、稻野农场、

北远山村等产业项目落地。

按照王俊书记的指示精神，2023年我局提前谋划、主动开展《缙云山功能片区整体提升规划方案》编制工作。规划按照系统谋划、统筹规划、重点策划、实施项目的工作思路，转化识别发展空间，盘整生产、生态、生活空间资源，细化“一心四片”重点片区功能和项目清单，高水平持续优化提升缙云山“后半篇文章”。

### 三、下一步工作计划

一是我局持续指导科学城公司推进北碚园区 EOD 项目区域（城镇部分）控制性详细规划修改工作，加快建设以产业为导向的新型现代化创新产业园，保障环缙云山生态建设及生态产业化 EOD 项目落地。二是在《缙云山功能片区整体提升规划方案》基础上，由我局牵头，科学城公司和歇马街道配合，高标准完成缙云山南片区整体规划和街区单元详细规划编制。

此复函已经罗杨杰局长审签。对以上答复您有什么意见，请及时反馈给我们，以便进一步改进我们的工作。

重庆市北碚区规划和自然资源局

2024年5月20日

（联系人：张佳；联系电话：13368329995）

---

重庆市北碚区规划和自然资源局办公室

2024年5月20日印发

---