合川区五思路燃气充装站地块详细规划方案公示

编制原因： 根据《合川区城镇燃气（LNG及液化石油气）“十四五”规划》，大石街道高顶村9社拟建设一处燃气充装站，因该地块目前尚无详细规划覆盖，为满足项目下步用地需求，重庆市合川区经济和信息化委员会现委托设计单位编制了《合川区五思路燃气充装站地块详细规划》。

编制依据： 1、《中华人民共和国城乡规划法》（2019年修订）；2、《中华人民共和国土地管理法》(2019年修订)；3、《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》；4、《城市用地分类与规划建设用地标准》(GB 50137-2011)；5、《重庆市城乡规划条例》（2017年）；6、《重庆市城市规划管理技术规定》（2018年）；7、《重庆市详细规划编制指南（试行）》（2021年）；8、《重庆市液化石油气经营管理条例》（2022年）；9、《重庆市合川区国土空间分区规划（2021—2035年）》；10、《合川区城镇燃气（LNG 及液化石油气）“十四五”规划》11、《重庆市合川区“十四五”地质灾害防治规划》；12、《重庆市合川工业园区城北拓展区控制性详细规划》（2021年）；13、《城镇燃气用二甲醚应用技术规程》T/CECS 518-2018。

编制单位： 中叙设计集团有限公司

编制内容： 1、规划用地面积0.84公顷，为TC01-01/01地块；2、该地块规划用地性质为供燃气用地（U13），建设内容为二甲醚充装站及液化石油气充装站。地块建筑密度、绿地率等规划指标在符合相关专业专项规划的前提下，根据项目实际需要在设计方案审查中确定。

公示单位： 重庆市合川区规划和自然资源局

公示地点： 1、重庆市合川区规划和自然资源局官网 2、重庆市合川区规划和自然资源局大厅 3、重庆市合川区经济和信息化委员会公示栏 4、修改地块现场

公示时间： 2025年04月03日-2025年05月03日

意见反馈： 1、若您需对该规划修改发表意见，应在意见反馈期限届满前向重庆市合川区规划和自然资源局提交书面意见，同时提供身份证明材料、联系方式。书面意见可当面提交也可邮寄方式提交。以邮寄方式提交的，请在信封正面注明“公示反馈意见”字样，提交时间以邮局收件邮戳载明的时间为准。

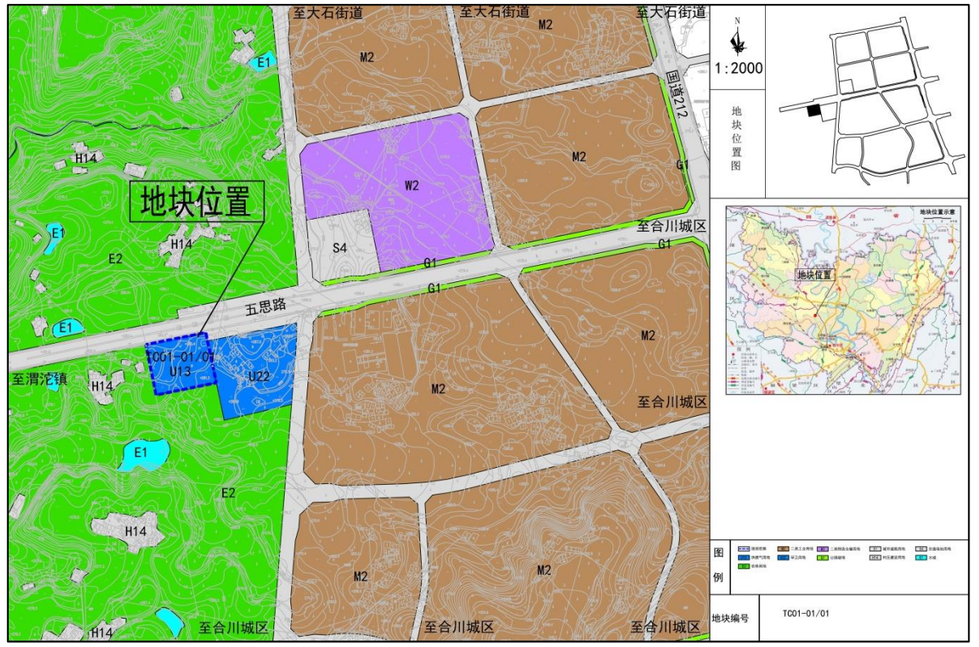
2、若您认为是该规划方案的利害关系人，在提交书面意见时，还应提供规划方案直接涉及您利益的证明材料。

3、意见反馈期限截止至公示期届满后5个工作日内。规定期限未反馈意见的，视为放弃权利。

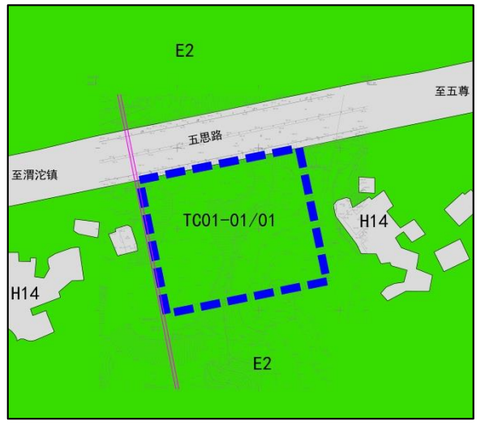
邮寄地址：重庆市合川区南津街街道希尔安大道490号区规划自然资源局211室收。

联系人：王老师　　联系方式：023-42751281

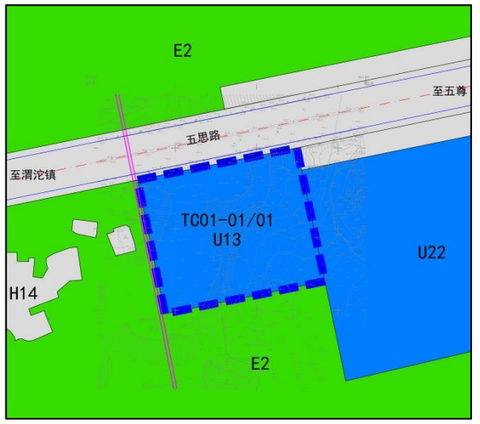
地块位置图



土地利用现状图



土地利用规划图



地块指标一览表

地块编号	用地性质	面积（公顷）	最大容积率	最大建筑密度（%）	建筑限高（m）	最小绿地率（%）	配套设施	备注
TC01-01/01	U13	0.84	0.25	——	——	——	——	二甲醚充装站、液化石油气充装站

注：地块建筑密度、绿地率等规划指标在符合相关专业专项规划的前提下，根据项目实际需要在设计方案审查中确定。
该燃气充装站需开展项目环境影响评价，在项目动工前应取得相关批准。