重庆市合川区南津街东津沱社区卫生服务中心危房拆除及重建项目建筑工程设计方案修改公示

重庆市合川区南津街东津沱社区卫生服务中心危房拆除及重建项目业主及相关利害关系人:

重庆市合川区南津街东津沱社区卫生服务中心危房拆除及重建项目位于重庆市合川区南津街街道东津沱豫丰街87号，建设单位是重庆市合川区南津街东津沱卫生服务中心，现根据我院中心医疗资源整合及功能要求的需要方案进行修改，修改的主要内容如下：

一、总图变更内容

1、根据优化后各层平面变化，经济指标作出调整，减少2个地面车位。

二、疗养中心变更内容

1、负一层平面：优化原车位布局，增加车位2个。

2、 一层平面：7-8轴交E-F轴，理疗室为增加病人活动空间，增设2. 24㎡阳台。4-5轴交A轴楼梯处，为了满足液氧设备的需要增设4. 86㎡设备功能房间。7-8轴交B-C轴，为增加老人活动空间，增设8. 13㎡阳台。

3、二层平面：7-8轴交B-C轴，为增加老人活动空间，增设8. 13㎡阳台。

4、四层平面：7-8轴交B-C轴，为增加老人活动空间，增设8. 13㎡阳台。7-8轴交E-F轴，为了满足液氧设备的需要增加25. 46㎡设备用房。

5、屋顶层平面：4-5轴交A-C轴，因施工图优化楼梯平台宽度，加大屋面楼梯间进深，增加3. 2㎡。

以上总建筑面积增加60. 15㎡总建筑面积由4984. 8 ㎡调整为5044. 95㎡总计容面积增加60. 15㎡，总计容建筑面积由3748. 82㎡调整为3808. 97㎡。

重庆市合川区规划和自然资源局现对申请修改的内容进行公示，公开征询意见。公示期为2025年7月7日至2025年7月13日。

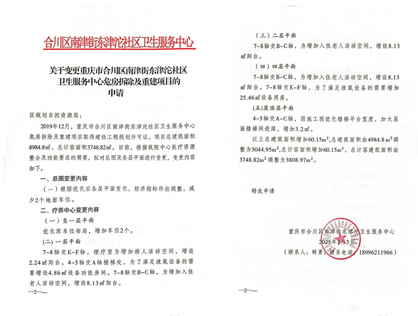
若你单位或个人有意见和建议，请注明身份（单位名称、机构代码证及法定代表人身份证明/个人姓名及身份证复印件）、联系电话和邮寄地址，在2025年7月18日前将书面意见、房产证（或购房合同）等证明涉及其利害关系的材料邮寄或直接提交至重庆市合川区规划和自然资源局。逾期未提出的，视为同意修改事宜或自动放弃权利。

本项目业主及相关利害关系人可自公示期满之日起2025年7月18日前（五个工作日），向重庆市合川区规划和自然资源局提出书面听证申请，并提交证明涉及其利害关系的材料。逾期未提出的，视为自动放弃听证权利。

重庆市合川区规划和自然资源局　地址：重庆市合川区南津街希尔安大道490号建筑规划科202室，　邮编： 401500

联系人：苏老师，联系电话：42751129

申请书



合川区南津街东津沱社区卫生服务中心

关于变更重庆市合川区南津街东津沱社区卫生服务中心危房拆除及重建项目的申请

区规划自然资源局：

2019年12月，重庆市合川区南津街东津沱社区卫生服务中心危房拆除及重建项目取得建设工程规划许可证，项目总建筑面积4984.8㎡，总计容面积3748.82㎡。目前，根据我院中心医疗资源整合及功能要求的需要，拟对总图及各层平面进行变更，变更内容如下：

一、总图变更内容

（一）根据优化后各层平面变化，经济指标作出调整，减少2个地面车位。

二、疗养中心变更内容

（一）负一层平面

优化原车位布局，增加车位2个。

（二）一层平面

7-8轴交E-F轴，理疗室为增加病人活动空间，增设2.24㎡阳台。4-5轴交A轴楼梯处，为了满足液氧设备的需要增设4.86㎡设备功能房间。7-8轴交B-C轴，为增加老人活动空间，增设8.13㎡阳台。

（三）二层平面

7-8轴交B-C轴，为增加老人活动空间，增设8.13㎡阳台。

（四）四层平面

7-8轴交B-C轴，为增加老人活动空间，增设8.13㎡阳台。7-8轴交E-F轴，为了满足液氧设备的需要增设25.46㎡设备用房。

（五）屋顶层平面

4-5轴交A-C轴，因施工图优化楼梯平台宽度，加大屋面楼梯间进深，增加3.2㎡。

以上总建筑面积增加60.15㎡，总建筑面积由4984.8㎡调整为5044.95㎡，总计容面积增加60.15㎡，总计容建筑面积由3748.82㎡调整为3808.97㎡。

特此申请

重庆市合川区南津街东津沱社区卫生服务中心

2025年7月3日

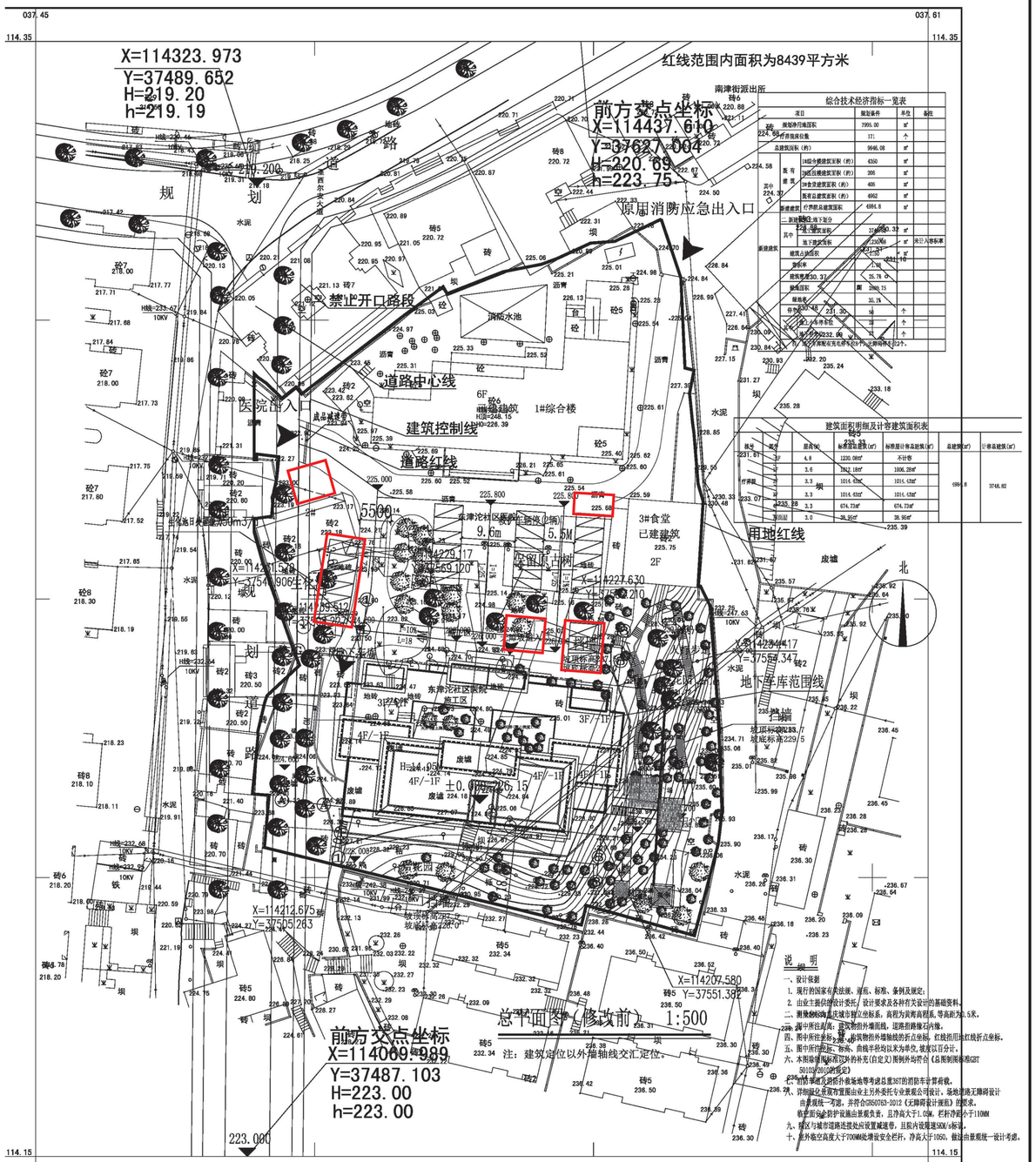
（联系人：林勇，联系电话：18996211966）

区位图

修改前后对比图

修改前后对比图附后

修改前后对比图



修改前总平面图

修改后总平面图

修改前后对比图

综合技术经济指标一览表

项目			规划条件	单位	备注
规划净用地面积			7995.00	㎡	
疗养院床位数			171	个	
总建筑面积（约）			9946.08	㎡	
其中	既有建筑	1#综合楼建筑面积（约）	4350	㎡	
		2#医技楼建筑面积（约）	206	㎡	
		3#食堂建筑面积（约）	406	㎡	
		既有总建筑面积（约）	4962	㎡	
	新建建筑	疗养院总建筑面积	4984.8	㎡	
新建建筑	二.新建按地上地下划分				
	其中	地上建筑面积	3748.82	㎡	
		地下建筑面积	1230.08	㎡	未计入容积率
	建筑占地面积		2150	㎡	
	容积率		1.08		
	建筑密度		25.7%		
	绿地面积		2809.75		
	绿地率		35.1%		
	停车位		50	个	
	其中	地上小车停车位	28	个	
		地下停车位	22	个	
	注：地下车库配有充电停车位8个，无障碍停车位2个。				

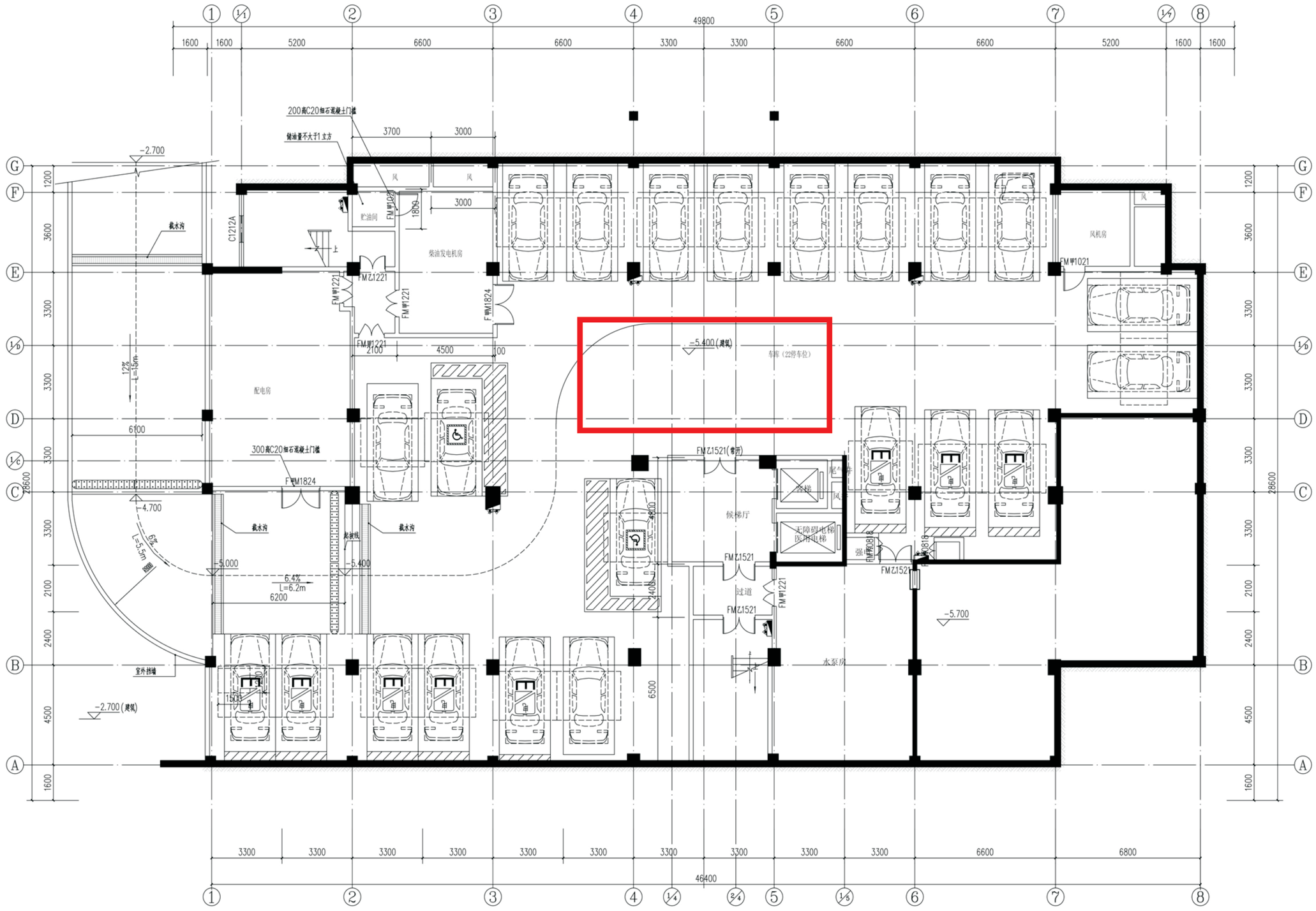
修改前综合技术经济指标一览表

综合技术经济指标一览表

项目			规划条件	单位	备注
规划净用地面积			7995.00	㎡	
疗养院床位数			171	个	
总建筑面积（约）			9946.08	㎡	
其中	既有建筑	1#综合楼建筑面积（约）	4350	㎡	
		2#医技楼建筑面积（约）	206	㎡	
		3#食堂建筑面积（约）	406	㎡	
		既有总建筑面积（约）	4962	㎡	
	新建建筑	疗养院总建筑面积	5044.95	㎡	
新建建筑	二.新建按地上地下划分				
	其中	地上建筑面积	3808.97	㎡	
		地下建筑面积	1230.08	㎡	未计入容积率
	建筑占地面积		2150	㎡	
	容积率		1.08		
	建筑密度		25.7%		
	绿地面积		2809.75		
	绿地率		35.1%		
	停车位		50	个	
	其中	地上小车停车位	26	个	
		地下停车位	24	个	
	注：地下车库配有充电停车位8个，无障碍停车位2个。				

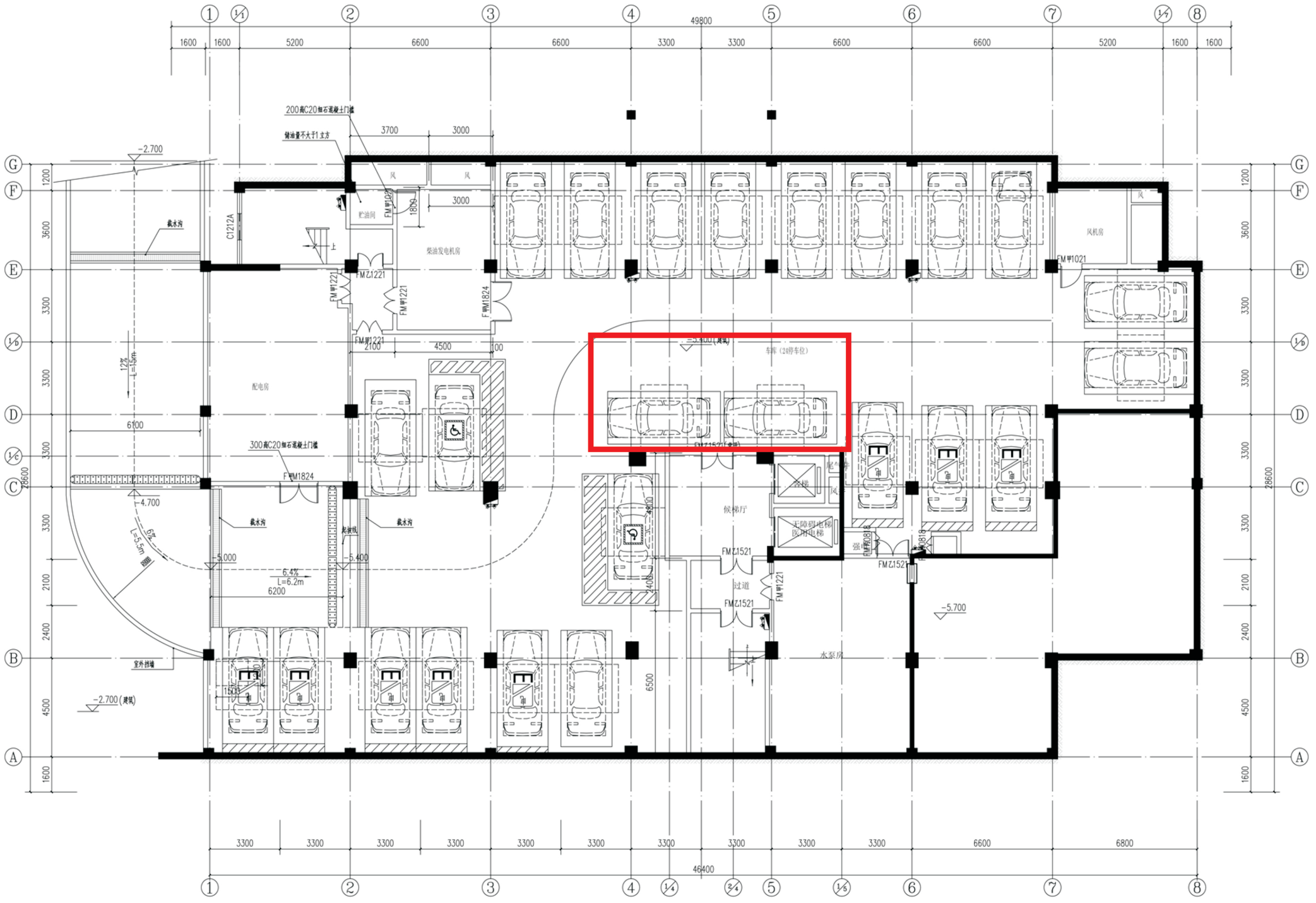
修改后综合技术经济指标一览表

修改前后对比图



修改前负一层车库平面图

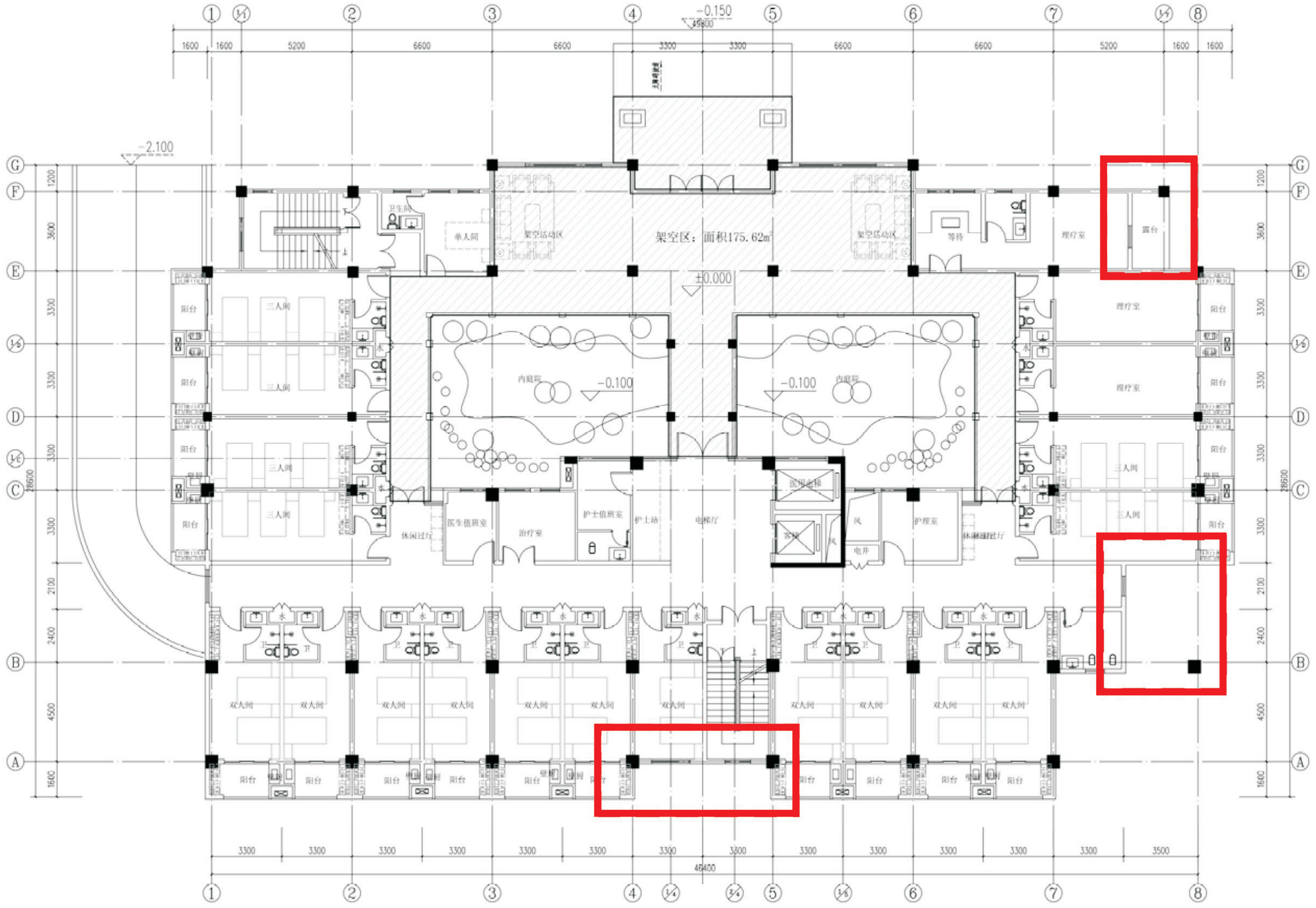
车位22个本层建筑面积:1230.08㎡



修改后负一层车库平面图

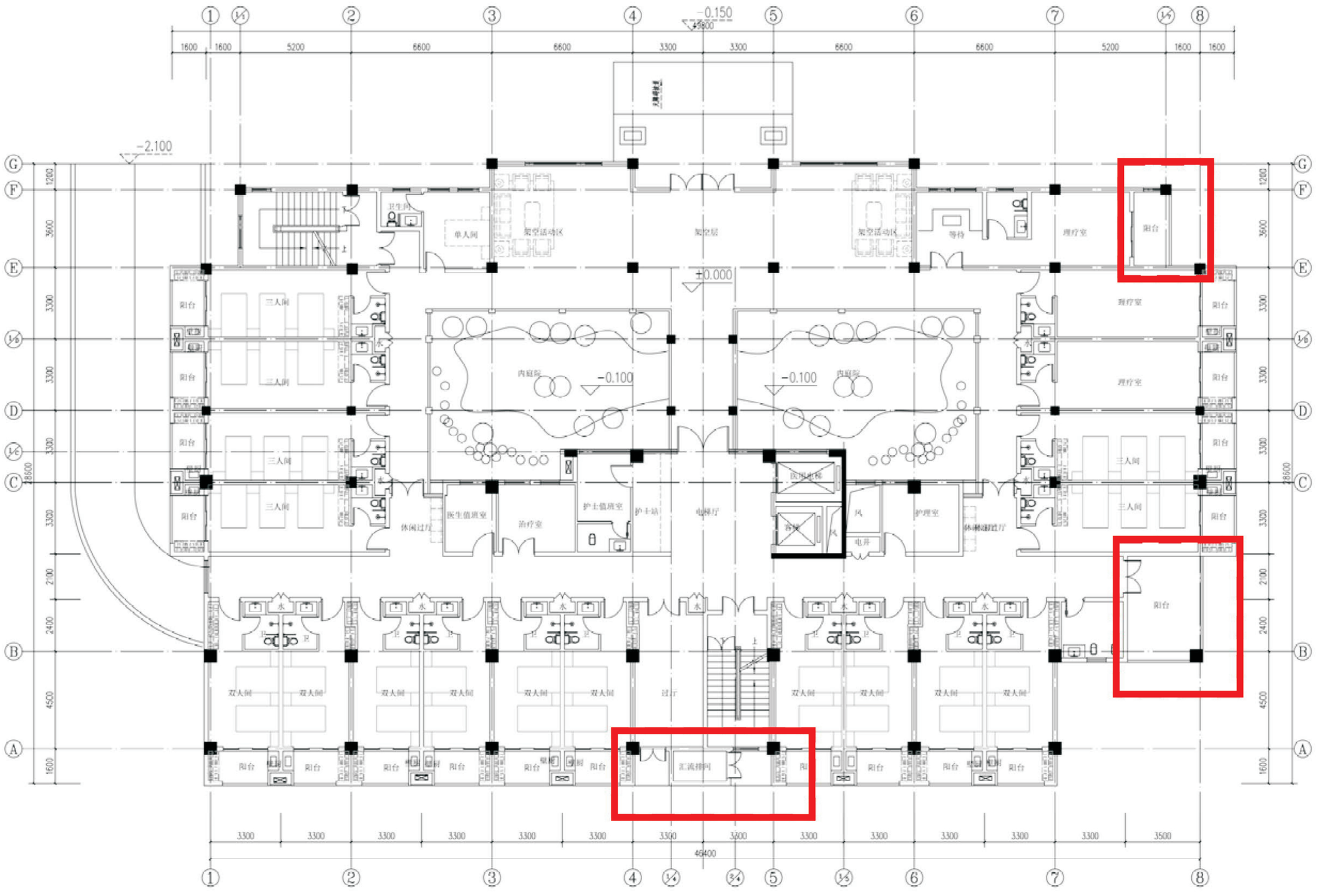
车位24个本层建筑面积:1230.08㎡

修改前后对比图



修改前一层平面图

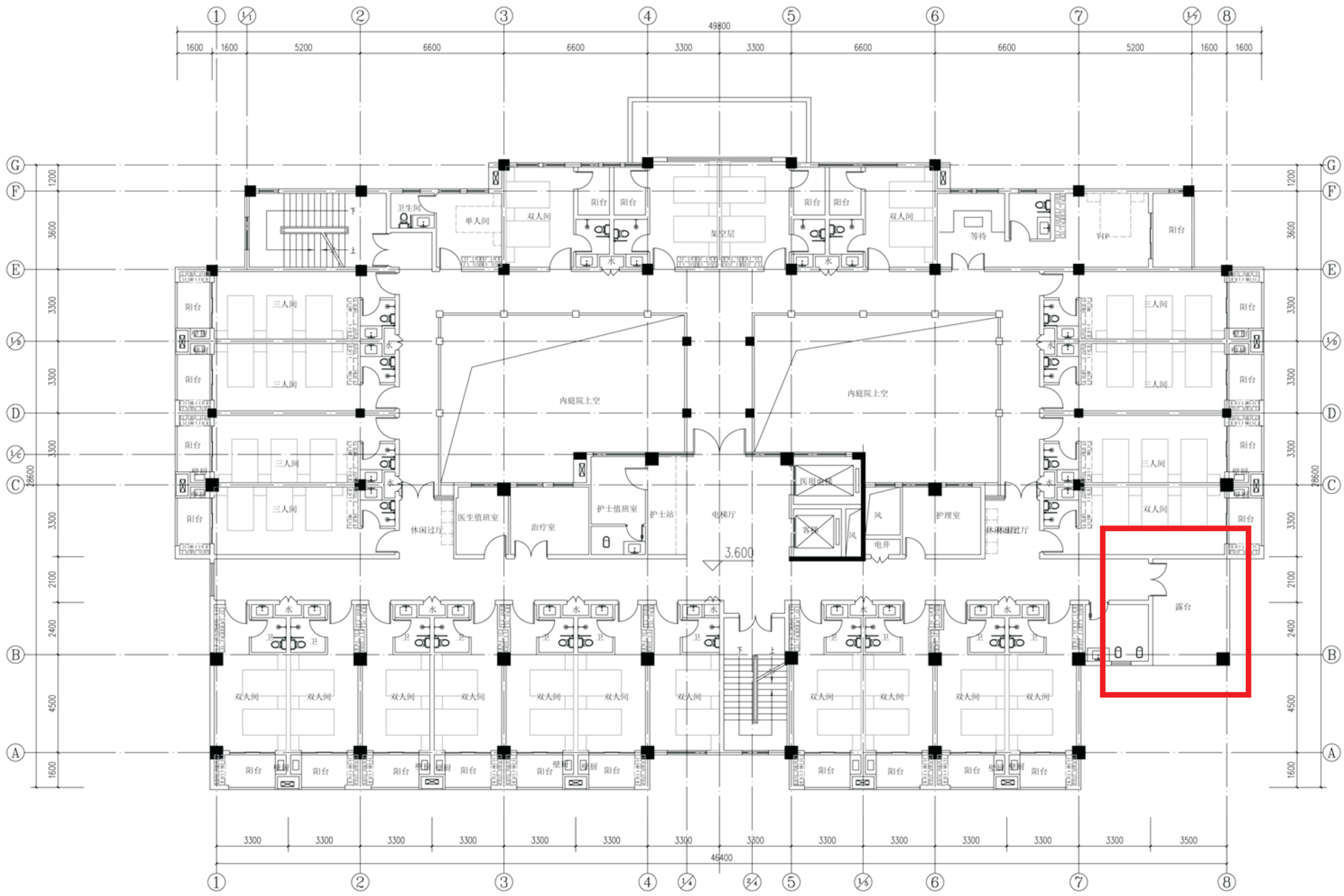
本层建筑面积:1012.18㎡



修改后一层平面图

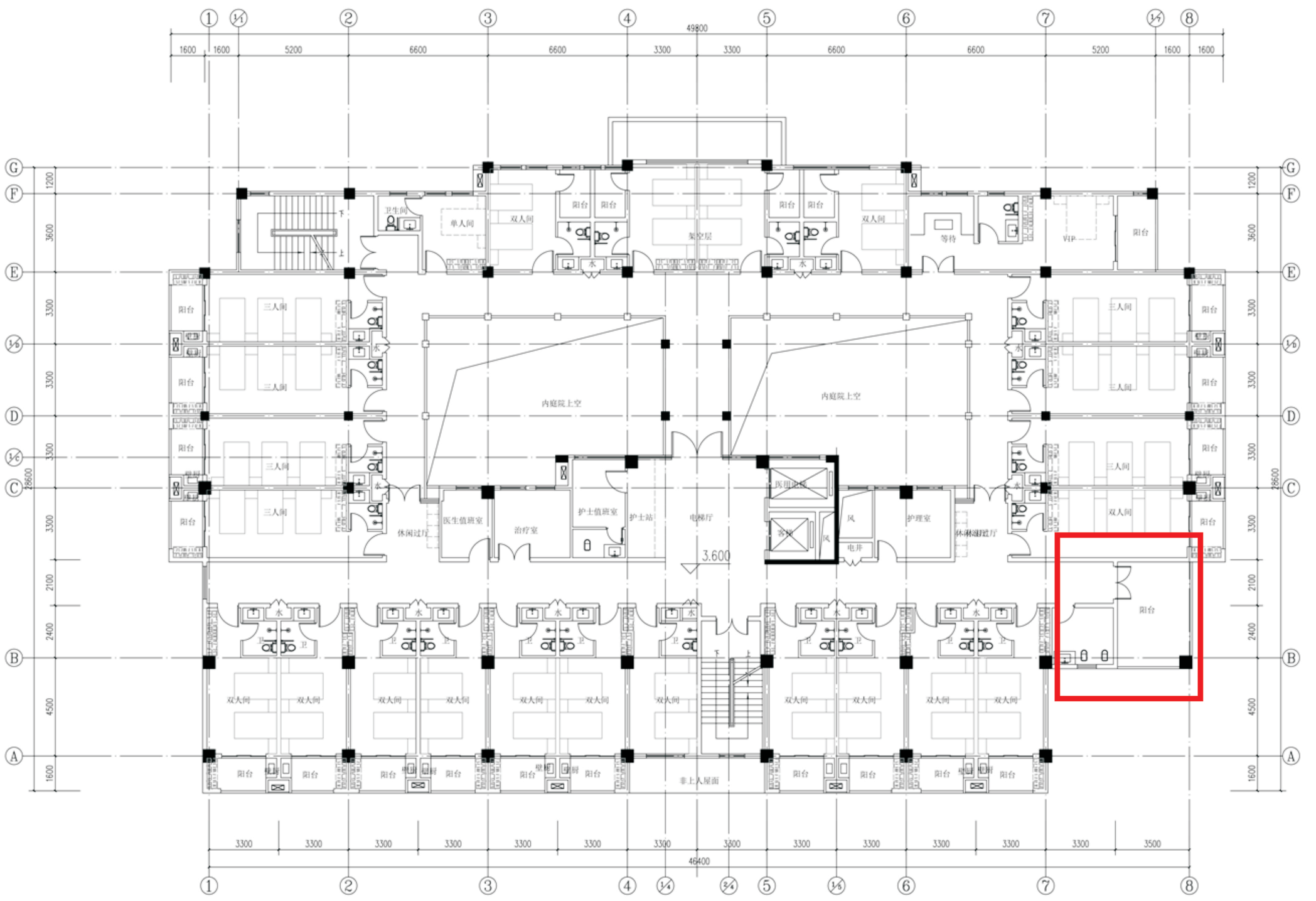
本层建筑面积:1027.41㎡

修改前后对比图



修改前二层平面图

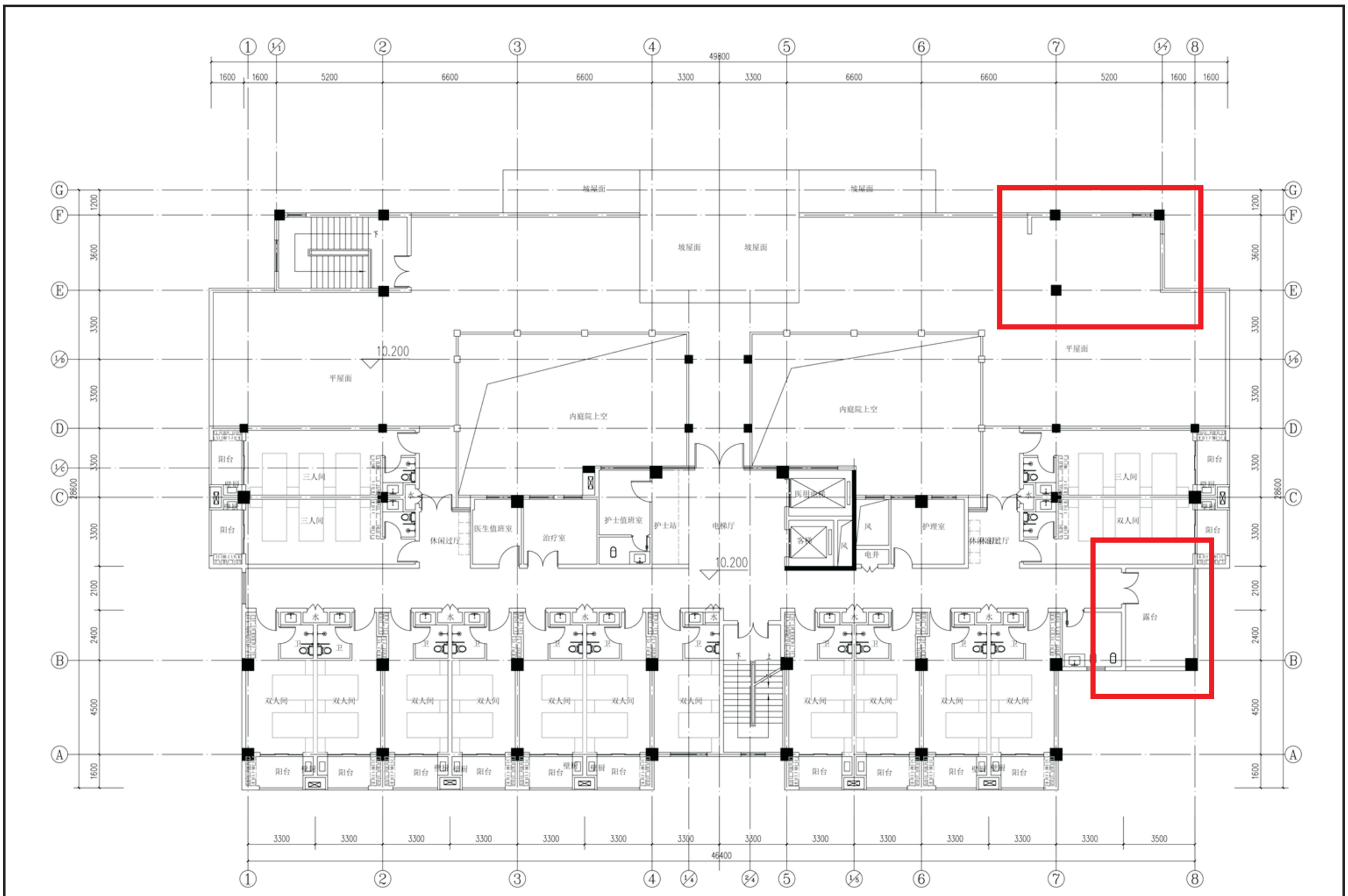
本层建筑面积:1014.43㎡



修改后二层平面图

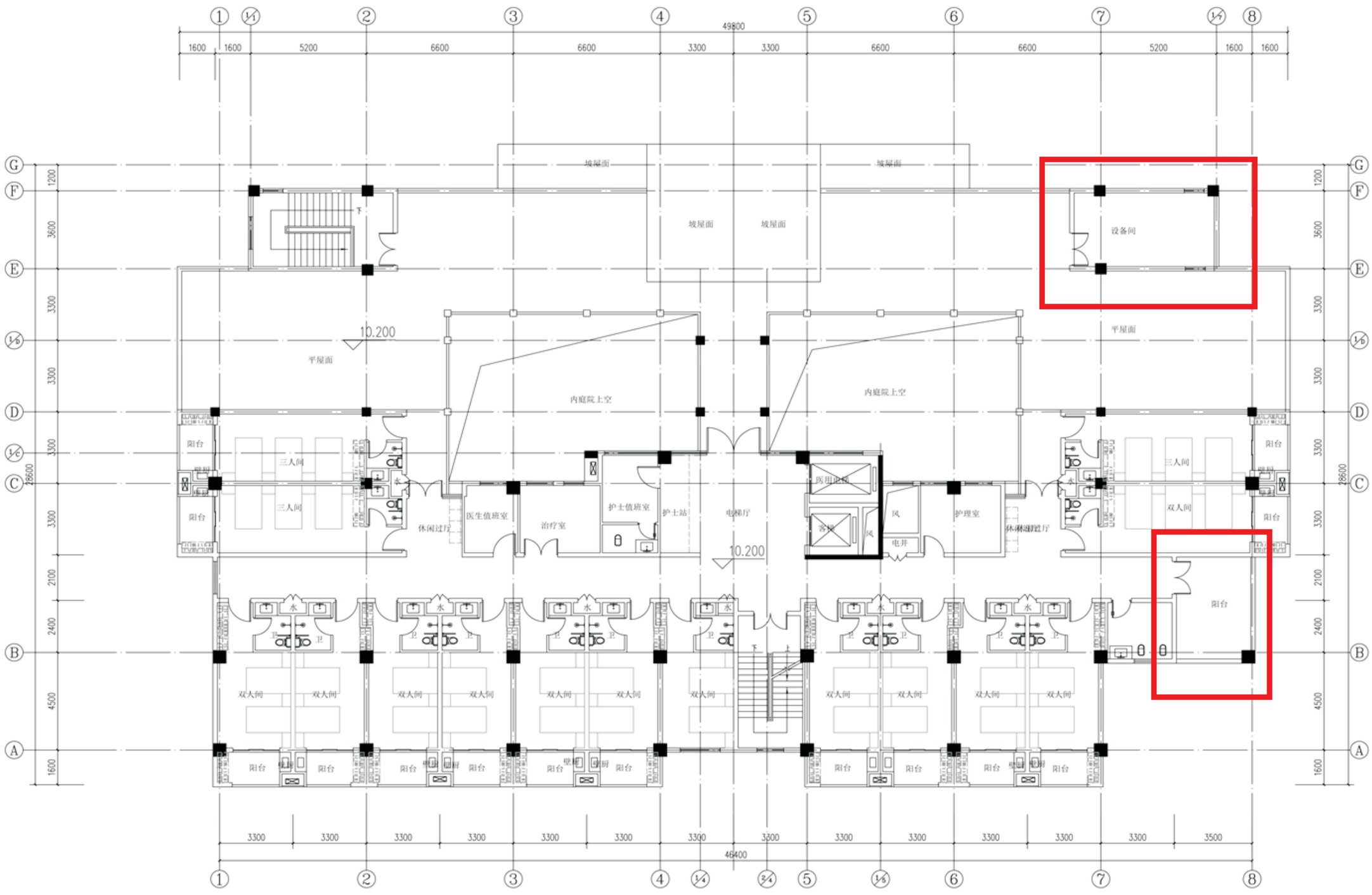
本层建筑面积:1022.56㎡

修改前后对比图



修改前四层平面图

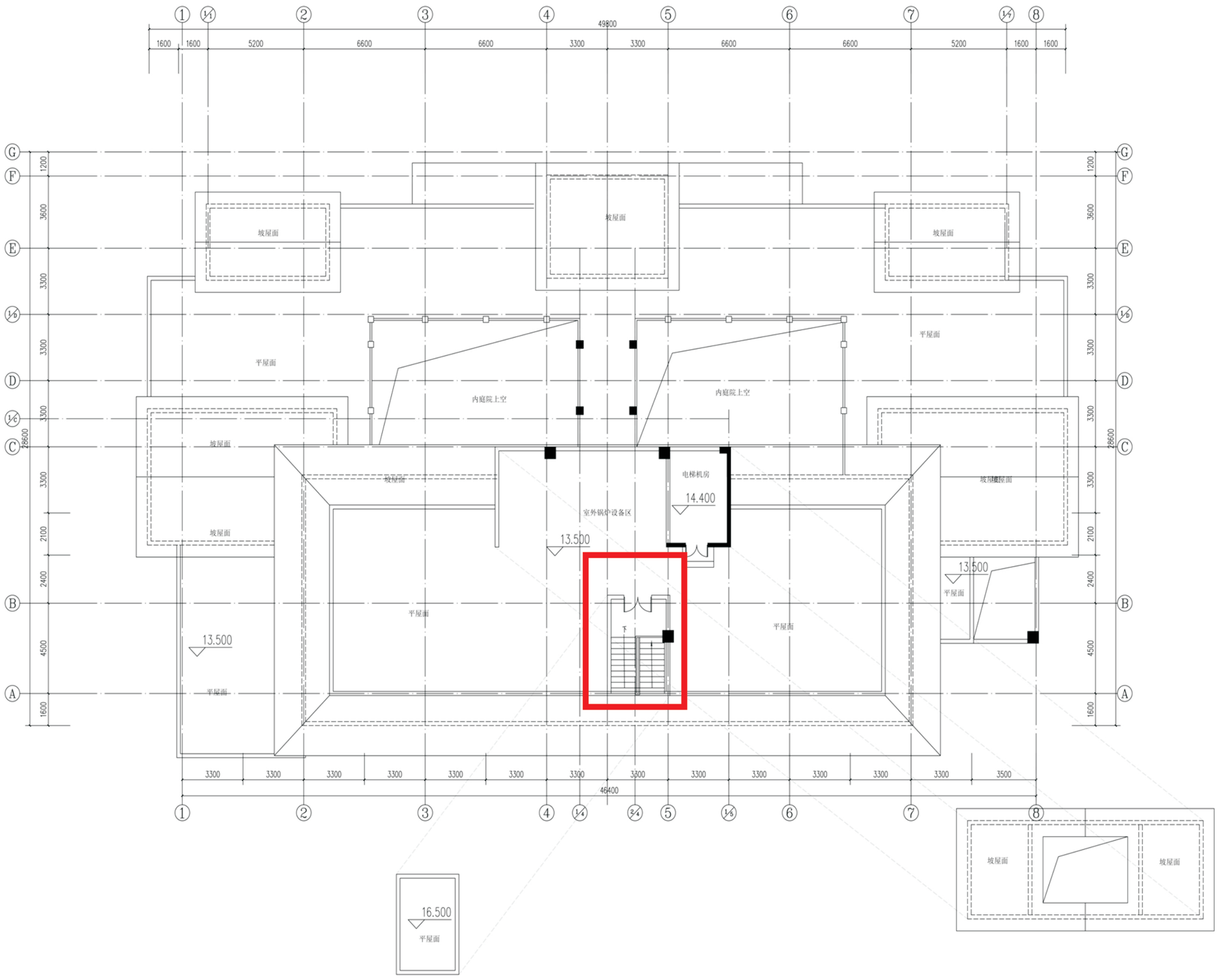
本层建筑面积:674.73㎡



修改后四层平面图

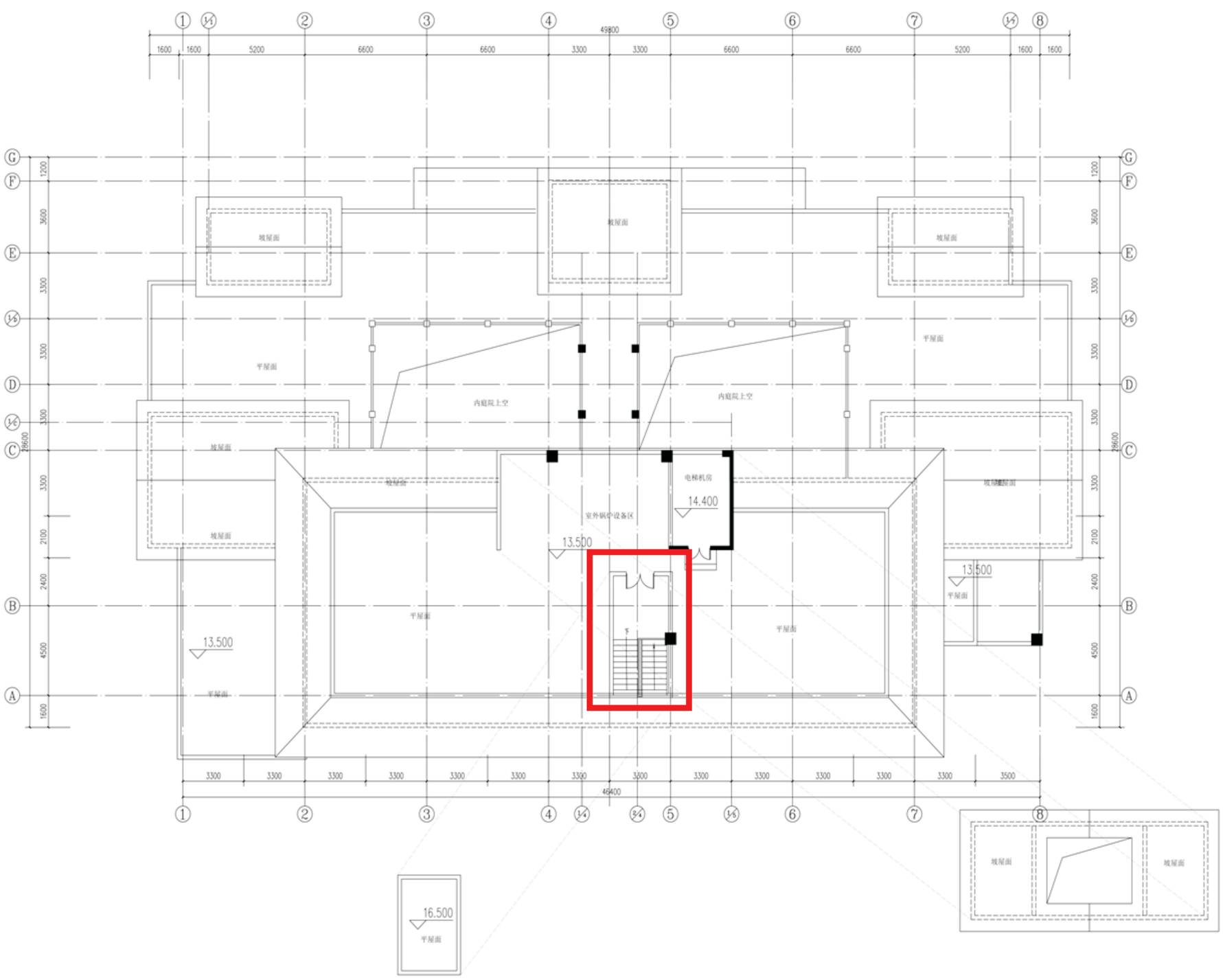
本层建筑面积:708.32㎡

修改前后对比图



修改前屋面平面图

本层建筑面积:38.95㎡



修改后屋面平面图

本层建筑面积:42.15㎡